

نشرة خريف
٢٠١١

روابي بيتي



البدء
بتشييد
المباني
السكنية

جهود لخلق
فرص عمل
لسكان
روابي




روابي
rouabi

سكن، عمل، حياة في المدينة الفلسطينية النموذجية الأولى

روابي

نشرة خريف ٢٠١١

- ٤ صون العادات والتقاليد المجتمعية: روابي ما بين الحداثة والأصالة
- ٥ البدء بتشييد المباني السكنية
- ٦ روابي تثير قانون إسرائيلي ضد المقاطعة
- ٦ عمال البناء في روابي يساعدون في توسيع مدرسة عجّول
- ٦ شركة باصات بيرزيت بني زيد تطلق خط سير جديد
- ٧ بعد ملاحظة طويلة: توقع الحصول على الموافقة الإسرائيلية لتعبيد الطريق المؤقت قريباً
- ٨ جهود لخلق فرص عمل لسكان روابي
- ٩ تكنولوجيا تجسيم معلومات البناء (BIM) تلهم أفكار زوار اليوم الهندسي بجامعة بيرزيت
- ١٠ المشروع الأكبر في فلسطين يثري الآلاف من طلبة المدارس بالمعلومات
- ١٠ بلدية البيرة تساعد روابي على حفظ المياه والحد من مستوى الغبار
- ١١ الاستمتاع بالهواء الطلق في ساحات المدينة
- ١١ تجهيز المجسمات المعمارية لمباني المدينة
- ١٢ مئات العمال، يداً بيد لبناء المدينة
- ١٤ مشهد من الجو
- ١٤ ملك ماليزيا يقلد السيد غانم بن سعد آل سعد وساماً فخرياً
- ١٥ روابي في مرآة الصحافة
- ١٦ زوار روابي

شركة بيتي للإستثمار العقاري

هاتف: ٩٧٠ ٢٤١ ٥٤٤٤+

ص.ب ٢١٣٢

رام الله، فلسطين

info@rawabi.ps

www.rawabi.ps

تعد شركة بيتي للإستثمار العقاري التي تتولى تطوير مدينة روابي ثمرة شراكة استراتيجية بين شركة الديار القطرية المملوكة بالكامل لهيئة الإستثمار القطرية وشركة مسار العالمية، وهما شركتان رائدتان في مجال الإستثمار والتطوير العقاري وتتمتعان بخبرة واسعة في هذا المجال على المستويين العالمي والإقليمي.

وستضم روابي أكثر من ٥ آلاف وحدة سكنية سيتم بناؤها وفق تسعة تصاميم مختلفة موزعة على ٢٢ حياً سكنياً، تتيح لسكانها إمكانية الاختيار بين هذه التصاميم المختلفة للوحدات. كما وتمتاز روابي بتكامل مرافقها الحيوية حيث تضم المدينة إلى جانب الوحدات السكنية مركزاً تجارياً حديثاً، إضافة إلى سلسلة من المرافق الخدماتية والسياحية والدينية والثقافية والتعليمية والطبية منها فندق ومركزاً للمؤتمرات، مدارس عامة وخاصة، مرافق طبية، مساجد وكنيسة، بالإضافة إلى المساحات والحدائق الخضراء المنتشرة في أنحاء المدينة.

وسيبذل عدد سكان المدينة في المراحل الأولى من عملية البناء حوالي ٢٥ ألف نسمة، ولدى اكتمال مراحل البناء سيصل عدد سكان هذه المدينة التي تمتاز بتصميمها المتكامل ومرافقها المتطورة والمجهزة بأفضل وسائل التكنولوجيا العالمية إلى أكثر من ٤٠ ألف نسمة.

أهلاً بكم من جديد



يتوق المشترون إلى رؤية روابي ومواقع منازلهم المستقبلية فيها، كما يبدو ذلك واضحاً من جملة الاتصالات الهاتفية المتكررة، والزيارات العفوية التي تبادر إليها عائلات من مختلف المحافظات. لذا كان من دواعي سرورنا البدء بدعوة المشتريين الذين سجلوا أسماءهم من خلال موقعنا الإلكتروني لاستضافتهم في روابي ابتداءً من شهر تشرين الأول. علماً بأن الذين سجلوا رغبة في امتلاك منزل في روابي يزيد عن ٨,٠٠٠ شخص.

في حال رغبتكم بامتلاك منزل أو افتتاح مشروع تجاري في روابي، ندعوكم لزيارة موقعنا الإلكتروني (www.rawabi.ps) وإضافة أسمائكم إلى قاعدة البيانات الإلكترونية.

روابي أون-لاين



لقد نمت صفحة التواصل الاجتماعي الخاصة بمدينة روابي على الفيس بوك بشكل مطرد نتيجة لتزايد عدد المواطنين الساعين للتعرف على مدينة روابي ورغبتهم بالمشاركة في إنجاحه. أهلاً بك مشاركاً يلتحق بركب أكثر من ٩,٠٠٠ من المؤيدين. ولتبقى على تواصل مع آخر مستجدات روابي يمكنك زيارة:

www.facebook.com/RawabiCity



شاهد أيضاً أفلام الفيديو حول روابي واللقاءات مع مدراء الشركة، واستمع إلى أغنية إلهام المدفني التي خص بها مدينة روابي من خلال زيارة صفحة روابي على اليوتيوب:

www.youtube.com/RawabiCity



www.twitter.com/RawabiCity

كما يمكنك متابعة آخر أخبار روابي على تويتر

صون العادات والتقاليد المجتمعية: روابي ما بين الحداثة والأصالة



تعيش فلسطين حالة متسارعة من التمدّن والتحضّر كحراك لا يقتصر عليها وحسب، بل تتشارك فيه فعلياً كل بلاد العالم من خلال الهجرة التي تشهدها المناطق الريفية باتجاه المراكز الحضرية بحثاً عن فرص اقتصادية، وفي الوقت الذي تخضع فيه التأثيرات بعيدة المدى للتمدّن والتحضّر لنقاشات ساخنة، فإن الحقيقة الراسخة تكمن في أن النمو الحضري الحديث يجب التخطيط له بعناية فائقة من أجل التكيف مع احتياجات النمو السكاني المتسارع، مع الحفاظ على الأوجه الإيجابية العديدة للثقافة والعادات المحلية. حيث ستوفر روابي نموذجاً جديداً لصون العادات والتقاليد الفلسطينية، وتعزيز الروابط الاجتماعية وتكريس الشعور بالانتماء مما سيجعل منها مكاناً رائعاً للسكن والعمل والحياة.

لذلك حرصت روابي على تلبية طموحات الشباب وتطلعاتهم، بإنشاء أول مدينة نموذجية في فلسطين تتوفر فيها كل متطلبات الحياة العصرية الحديثة، ومرافقها المختلفة، من أماكن ثقافية واقتصادية وترفيهية واجتماعية، لخلق حالة من التفاعل وتعزيز الروابط في المجتمع الفلسطيني.



يقوم مخطط روابي على تجمعات سكنية تتخللها الساحات المشتركة، والأحياء المحاطة بالحدائق وساحات اللعب، وصولاً إلى مركز المدينة الذي سيكون محط أنظار القاطنين في روابي وزوارها الباحثين عن العمل والراحة في آن واحد.

وبالتعاون مع لجان الأحياء، ستشكل هذه المرافق الفرصة للسكان لقضاء أوقات مشتركة، مما يعزز من الروابط الإجتماعية التي ميّزت المجتمع الفلسطيني.

أما مركز المدينة التجاري فسيُعج بالحركة الاقتصادية والثقافية إضافة إلى الأماكن الترفيهية المتنوعة، من المطاعم والمقاهي والمحلات التجارية والمرافق الثقافية المختلفة التي تشكل مصدر جذب للمدينة ليلاً نهاراً.

البدء بتشديد المباني السكنية



عمال يصبون الإسمنت المنتج بمصنع روابي في أساسات المباني السكنية.

عمال يقومون بتعبيد الطريق الترابي داخل مدينة روابي لتسهيل مرور الشاحنات



التحق مئات العمال الجدد والمهندسون وطواقم التخطيط بموقع بناء مدينة روابي، وتم تجهيز العديد من المرافق الخدماتية منها: عيادة طبية ومكتب للأمان والسلامة ومقصف إلى جانب التجهيزات الضخمة الأخرى، كما بدأت أساسات الأحياء الستة الأولى في مدينة روابي تأخذ مكاناً لها بين منحدرات التلال. ويعمل المقاولون حالياً على مساحة ٨٦٠ دونماً مدعّمين بشبكة خدمات مؤقتة تشمل الماء والكهرباء ومكاتب الإشراف على المشروع.

.....روابي تثير قانون إسرائيلي ضد المقاطعة والقانون يناقض المبادئ الديمقراطية

يتحتم حالياً على الشركات والمؤسسات والأفراد في إسرائيل مواجهة القانون الذي صدر عن الكنيست الإسرائيلي مؤخراً والذي يقضي بتحريم مقاطعة أي من الشركات أو المنتجات الإسرائيلية مستهدفاً بذلك الأفراد والمجموعات الإسرائيلية التي تعمل على مقاطعة منتجات المستوطنات.

وأثار صدور هذا القانون عن الكنيست ما كانت قد تناقلته إذاعة الجيش الإسرائيلي حول قيام روابي بتضمين جميع عقودها مع الشركات الفلسطينية والإسرائيلية وغيرها بنداً يشترط عدم إنتاج البضائع المباعة إلى روابي في المستوطنات الإسرائيلية، سواء تعلق الأمر بمستوطنات الضفة الغربية، بما في ذلك القدس، أو مستوطنات غزة، أو هضبة الجولان.

وتضمن القانون ذاته بنداً خاصاً بروابي يمنع الشركات الإسرائيلية من التوقيع على أية عقود مع روابي تتضمن شرط مقاطعة بضائع المستوطنات، ما قد يدفع بروابي إلى تركيز مشترياتها على مصادر أخرى وبالتالي تأثر أسعار المساكن للراغبين في الشراء.

ومن نافذة القول أن جميع أعمال الإنشاء التي تشهدها روابي تتم من خلال مقاولين فلسطينيين، بما في ذلك تصنيع الباطون وثني الحديد وتعبيد الطرق وإقامة الأبنية حيث اجتذبت روابي مئات الشركات الفلسطينية للعمل معاً من أجل إنجاز المشروع الأكبر من نوعه في تاريخ فلسطين. وكما هو الحال في الوقت الحاضر، فإن جميع عمليات البناء والإنشاء في فلسطين تشمل على توريدات إسرائيلية الصنع. بينما تقوم روابي بشراء مستلزمات البناء من السوق المحلية قدر الإمكان، وفي حال تعذر ذلك، فيتم استيرادها.

ونتيجة لمقاطعة روابي لأية مواد يتم إنتاجها في المستوطنات الإسرائيلية، فإن روابي تضمن أن المدينة لا تعمل فقط وفقاً لقانون السلطة الوطنية الفلسطينية فحسب، بل تعمل أيضاً وفقاً لرسالة المدينة التي أخذت على عاتقها المساهمة في بناء دولة فلسطين. لقد ضمنَ القائمون على روابي ذلك البند الخاص بتحريم منتجات المستوطنات الإسرائيلية في جميع العقود وذلك منذ انطلاق المشروع، أي قبل سنوات من أن تصبح مقاطعة المستوطنات قانوناً فلسطينياً.

شركة باصات بيرزيت بني زيد تطلق خط سير جديد رام الله - بيرزيت - روابي وبالعكس

حرصاً على راحة المواطنين قامت شركة باصات بيرزيت - بني زيد، بتسيير أول خط جديد من الحافلات الصغيرة مباشرة بين رام الله ومدينة روابي لنقل الركاب، وبسعر اقتصادي لا يتعدى ٦ شواقل.

إن تدشين هذا الخط جاء في الوقت المناسب، بعد أن انتقل كافة العاملين في المدينة إلى مواقع البناء، مما سيكون له بالغ الأثر على سرعة الوصول إلى روابي وبتكلفة في متناول الجميع. ويمكن للركاب النزول في بير زيت، والانطلاق من بيرزيت إلى وسط مدينة روابي بتكلفة ٢ شواقل فقط.

لقد تم تمييز الحافلات التي ستطلق من مركز مدينة رام الله إلى مدينة روابي بلافتة كتب عليها رام الله - روابي، وسيكون مركزها وسط مدينة رام الله بالقرب من المنارة وموقع المحكمة القديمة، موقف حافلات شركة باصات بير زيت - بني زيد.

عمال البناء في روابي يساعدون في توسيع مدرسة عجول

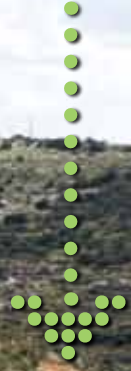
قام العاملون في روابي بالمساعدة في بناء طابق إضافي لمدرسة عجول المجاورة كجزء من الجهود التي تقوم بها روابي تقديراً لدعم ١٦ قرية مجاورة لمدينة روابي.



بعد مماطلة طويلة؛ توقع الحصول على الموافقة الإسرائيلية لتعبيد الطريق المؤقت قريباً

لا جديد بشأن الموافقة على شق الطريق الرئيسي الدائم في المنطقة «ج»

الحدود بين مناطق
«ب» و «ج»



الشركة المطورة لروابي تنجز أعمال توسعة الطريق المؤقت وصولاً لبداية المنطقة «ج»

كشفت وسائل الإعلام الإسرائيلية في أيار الماضي عن موافقة السلطات الإسرائيلية السماح لمطوري مدينة روابي بتعبيد طريق ترابي مؤقت قائم أصلاً ويستخدم من قبل المزارعين للوصول إلى حقولهم وذلك بهدف وصل موقع البناء مع الطريق العام الرئيس المتاخم للمنطقة «ج».

ويذكر أن هذا الطريق المؤقت ليس هو الطريق الرسمي للوصول إلى روابي الذي تم التخطيط له ليسمح بحركة سريعة للسكان والزوار من وإلى روابي، حيث أن هذا الطريق المؤقت سيتم تعبيده ليستخدم لأغراض البناء وسوف يستوعب عشرات الشاحنات في الوقت الحاضر ومن ثمّ المئات مع استمرار دوران عجلة العمل. وأكدّ بشار المصري الرئيس التنفيذي لشركة بيتي للاستثمار العقاري المطورة لمدينة روابي أنه بالرغم من التغطية الإعلامية الإسرائيلية، فإن الموافقة على الطريق المؤقت الخاص بنقل مستلزمات عملية الإنشاء لم تُعط رسمياً بعد متوقعاً أن يتم ذلك قريباً. وشدد المصري على أن هذا الطريق الضيق القائم لا يربط روابي برام الله أو بيرزيت ويختلف عن الطريق الرئيسي المؤدي إليها، الذي كان قد تمت الموافقة عليه قبل ما يزيد عن ثلاث سنوات على جميع المستويات البيئية والإدارية. فالطريق الرئيسي المؤدي إلى روابي يعتبر حيويّاً من أجل نجاح المدينة.

وسيمنح الطريق المؤقت الذي لا يزيد عرضه عن أربعة أمتار المئات من الشاحنات المزوّدة بالأجهزة والمواد الضرورية مساراً أفضل للوصول إلى موقع البناء في روابي. حيث سيؤدي إلى تفادي استخدام الطرق الضيقة التي تخترق قريتي عطارة وعجول والتي لا بدّ وأن تجتازها الشاحنات في الوقت الراهن في طريقها من وإلى روابي. وعمل القائمون على تطوير روابي مع المدن والقرى المجاورة، من أجل التقليل من الآثار البيئية المترتبة على ذلك وتحديد سرعة وحمولة المركبات.

ولكن تعبيد الطريق المؤقت سيجعل منه بديلاً للطرق الضيقة التي تحول شرفات المنازل فيها دون مواصلة تقدم الشاحنات، وبالتالي سيسهل حركة المركبات الثقيلة ويسرع من سير العمل. ومن المتوقع أن تبقى حركة المرور على الطريق الحالي عبر القرى نشطة وذلك لإزدياد العاملين والزوار خاصة من الراغبين في السكن في المدينة مما يساعد الأعمال التجارية الصغيرة على البدء أو النمو على غرار بعض الأعمال في بلدة عطارة والتي أصبحت تحمل اسم مدينة روابي مثل مغسلة سيارات روابي وسوبر ماركت روابي.

جهود لخلق فرص عمل لسكان روابي



يفتخر الفلسطينيون بكونهم شعباً متعلماً، حيث تصل نسبة الملمين بالقراءة والكتابة إلى ٩٥ ٪ في الضفة الغربية وقطاع غزة، كما وتخرج الجامعات الفلسطينية في الضفة الغربية فقط ما يزيد عن ١٢,٠٠٠ شاباً وشابة سنوياً ناهيك عن القوى العاملة الفلسطينية وتصميمها على التعلم واكتساب الخبرة لتشكيل رابطاً حيوياً في الاقتصاد العالمي. وبالرغم من توفر هذا القدر من التعليم إلا أن الشباب الفلسطيني مازال يبحث عن ضمانات لخلق فرص عمل تجند هذه الكفاءات والقدرات بشكل كامل.

وانطلاقاً من أن الأغلبية العظمى من سكان مدينة روابي ستكون من فئة الشباب، فإن هذا الأمر سيجعل من المدينة متنبعاً للكفاءات والطاقات الشابة. فلقد تم التخطيط لمدينة روابي لتشكيل نموذجاً للتنمية الاقتصادية المستدامة، ولتوفر البيئة الملائمة للمشاريع التجارية سواء الجديدة منها أو القائمة للنمو والازدهار.

روابي باقتصادها المبني على المعرفة ستزود الشركات بهذه الكفاءات الشابة ما يعني انها ستوفر من ٣,٠٠٠ - ٥,٠٠٠ فرصة عمل لسكانها وذلك وفقاً لاستراتيجية النمو الاقتصادي للمدينة.

تقوم مؤسسة روابي حالياً سلسلة من النقاشات مع العديد من المؤسسات الدولية والشركات العالمية من أجل خلق شراكات من شأنها توفير المزيد من فرص العمل في فلسطين بالاستفادة من البنية التحتية والخدمات المتطورة والكفاءات الشابة التي توفرها روابي.

وتدعو المؤسسة مشاركة الراغبين في دعم هذه الجهود خاصة في المجالات التالية :

● **تكنولوجيا المعلومات والاتصالات:** يشهد قطاع تكنولوجيا المعلومات والاتصالات في فلسطين نمواً سنوياً يتراوح بين ٢٥-٣٠ ٪، في حين يطرق أبواب سوق العمل في هذا القطاع ما يزيد عن ٢,٠٠٠ من خريجي الحاسوب والبرمجة. ٣٠ ٪ من شركات تكنولوجيا المعلومات والاتصالات في فلسطين أصبحت تصدر منتجاتها وخدماتها إلى الأسواق العالمية. شركات عالمية منها Intel, Cisco, Google قد دخلت السوق الفلسطينية من خلال مشاريع إما في مجالات البحث والتطوير، أو العمل مع شركات فلسطينية أو الاستثمار المباشر. ومن أجل تعزيز النمو المتسارع في هذا القطاع، تسعى مؤسسة روابي إلى تجنيد الدعم اللازم من أجل إقامة مركز تدريب مهني يركز على مجال تكنولوجيا المعلومات، ليقوم بتوفير المهارات المطلوبة للشركات في روابي والمستفيدة أيضاً من شبكة المعلومات والاتصالات المتطورة في المدينة.

● **الإعلام والترفيه:** المشاهد والمواقع الجغرافية المتنوعة في فلسطين، المواهب والكفاءات الفلسطينية في مجال الانتاج التلفزيوني والسينمائي والفرص المستقبلية لنمو هذا القطاع تجعل من فلسطين تربة خصبة لتطوير هذه الصناعة والاستثمار فيها، حيث تعمل مؤسسة روابي على تجنيد الخبرات والموارد العالمية من أجل النهوض بهذا القطاع. ومن أهم المشاريع التي تعمل مؤسسة روابي على ترويجها وجلب الدعم لها مركزاً إعلامياً، ستوديو أكاديمية لتعليم مهارات الانتاج التلفزيوني والسينمائي.

● **التعليم:** فيما تتطلع العائلات إلى إلحاق أطفالهم بمدارس ذات كفاءة وجودة عالية ستحتضن روابي ثمانى مدارس حكومية وخاصة، بدءاً بمرحلة رياض الأطفال وانتهاءً بالمرحلة الثانوية، لذا فإن الاستثمار في المدارس الخاصة بروابي سيخلق فرص عمل في هذا المجال ويلبي في ذات الوقت احتياجات سكان المدينة.

● **الرعاية الصحية:** سيحتاج سكان روابي الذي سيصل عددهم إلى ٤٠,٠٠٠ نسمة، وسكان القرى والبلدات المحيطة الذين يتجاوز عددهم ٥٣,٠٠٠ نسمة إلى عيادات طبية ومراكز صحية متخصصة لذا فهناك حاجة ماسة لإنشاء مركز طبي متخصص بالأمراض المزمنة التي يسافر المرضى عادة إلى دول أخرى لعلاجها ويتكلفت باهظة، وبالتالي فإن إنشاء مشفى أو مركز صحي متخصص سيوفر العناية الطبية المطلوبة ليس فقط لسكان روابي بل للمواطنين الذين سيقصدون روابي من كافة المدن الفلسطينية.

● **الصناعات الخضراء (غير الضررة بالبيئة):** في ضوء تزايد الاهتمام بالحفاظ على البيئة، والاسترشاد في استخدام مصادر الطاقة والبحث عن مصادر بديلة، ونظراً لاعتماد فلسطين الكامل على استيراد حاجتها من الكهرباء والغاز والنفط، فإن هناك حاجة ملحة للبحث عن بدائل لمصادر الطاقة حتى يساهم ذلك اقتصادياً في تخفيف الأعباء البيئية والسياسية ومن مصادر توليد الطاقة في فلسطين التي توفر فرصاً استثمارية وتخلق فرصاً جديدة للقوى العاملة، الطاقة المتولدة عن الرياح، وقطاع التدوير والتكرير.

يحقق الاستثمار في روابي عوائد اقتصادية وتنموية في آن واحد. مؤسسة روابي ترحب بإقتراحاتكم، فإذا كنتم تبحثون عن فرصة للاستثمار في قطاع معين أو المساهمة في خلق فرص عمل للشباب الفلسطيني الواعد، يسرنا استقبال رسائلكم على : foundation@rawabi.ps.

تكنولوجيا تجسيم معلومات البناء (BIM) تلهم أفكار زوار اليوم الهندسي بجامعة بيرزيت



شارك فريق روابي المختص بتكنولوجيا تجسيم معلومات البناء (التجسيم خماسي الأبعاد-BIM) في اليوم الهندسي بجامعة بيرزيت، والذي ينظم سنوياً لآتاحة الفرصة أمام الخريجين الجدد للتعرف على الشركات الفلسطينية وسوق العمل وإيجاد فرص العمل المناسبة لهم. وشهد ركن روابي إقبالاً كبيراً من الطلبة والزوار الذين توجهوا لطرح الأسئلة واكتساب المعرفة حول أحدث البرامج والتقنيات المستخدمة في البناء.

وجاءت مشاركة فريق روابي من أجل تعريف الطلاب على تكنولوجيا تجسيم معلومات البناء وكيفية استخدامها للخروج بتصاميم هندسية دقيقة ذات جودة عالية وشرح آلية عمل البرامج المستخدمة وفوائدها، حيث يسمح هذا التمثيل خماسي الأبعاد الذي يوفره البرنامج بإضافة بعدين آخرين لضبط زمن وجودة وتكلفة المنشأة.

ويكفل استخدام هذه الأساليب خفض التكلفة والوقت المطلوب لبناء الوحدات السكنية كما يساعد بشكل كبير على مراجعة وتحليل التصميم الهندسية واكتشاف أي تضارب فيها وتصحيح أية أخطاء قبل البدء بالبناء الفعلي على الأرض وبالتالي يضمن إنجاز الوحدات السكنية في أقل وقت وأقل تكلفة لتباع بأسعار ميسرة.

وكان للعرض الذي قدمه فريق روابي أثراً بالغاً بين المشاركين من كلية الهندسة طلاباً وأساتذة والزوار من الشركات الأخرى حيث نوقشت مزايا استخدام التكنولوجيا الحديثة لضمان الجودة الهندسية (Value Engineering) وتوسيع مدارك الطلاب في مجال التصميم والإنشاء.

المشروع الأكبر في فلسطين يثري الآلاف من طلبة المدارس بالمعلومات



نظمت مؤسسة روابي خلال فصل الربيع، وبالتعاون مع وزارة التربية والتعليم العالي سلسلة من الزيارات الميدانية لمدينة روابي، لما يزيد عن ألفي طالب وطالبة من المدارس الخاصة والحكومية في محافظة رام الله والبيرة.

فقد أتاح هذا البرنامج لطلبة الصفوف العليا، فرصة التعرف على مفهوم المدن النموذجية وإثرائهم بمعلومات عن التخطيط الحضري وآثاره الاقتصادية والتنمية.

كما وتضمن البرنامج بالإضافة إلى الزيارات الميدانية شرحاً مفصلاً حول موقع روابي، والقرى والبلدات المجاورة، وأهم القطاعات الاقتصادية التي ستجعل من روابي ومحيطها مركزاً اقتصادياً، بالإضافة إلى اطلاعهم على الممارسات البيئية وأحدث أساليب التكنولوجيا المستخدمة في عملية البناء.

وشارك الطلاب على هامش زيارتهم لروابي في فعاليات ترفيهية في الموقع تضمنت ألعاباً رياضية وفنية. بينما جسدت انطباعاتهم وملاحظاتهم رؤية الشباب الفلسطيني لأول مدينة فلسطينية تقوم على التخطيط المسبق.

بلدية البيرة تساعد روابي على حفظ

المياه والحد من مستوى الغبار

يتمّ يومياً نقل المياه المعالجة من محطة تكرير المياه العادمة من البيرة إلى روابي، وذلك لاستخدامها في الحد من مستوى الغبار الناتج عن عمليات البناء في روابي، وذلك حفاظاً على صحة العاملين وسكان القرى المحيطة. كما ويتم استخدام الفائض من هذه المياه لري المناطق الخضراء في المدينة.

ويكمن البديل الوحيد للسيطرة على الغبار في مشروع بهذا الحجم في تعبيد الطرق، الأمر الذي سيحد من الغبار بنسبة ٩٥ ٪. وقد تمّ خلال الأسابيع الأخيرة الماضية منح العقود اللازمة لتعبيد الطرق في موقع البناء مؤقتاً حيث سيتم إعادة تعبيدها لاحقاً قبل انتقال السكان إلى المدينة.



الاستمتاع بالهواء الطلق في ساحات المدينة



ساحات مزروعة بالأشجار الطبيعية والأعشاب
والزهور، توفر للأطفال فضاءً آمناً للعب
وللعائلات مجاًلاً للتواصل الاجتماعي.



تجهيز المجسمات المعمارية لمباني المدينة

تقدّم شركة الديار القطرية، الممول الرئيس لمدينة روابي، كل الدعم والخبرات بشكل دائم من أجل إنجاح المدينة. حيث قامت شركة بناء المجسمات المعمارية التابعة لشركة الديار القطرية بإنجاز مجسمات مفصلة لمركز المدينة والمباني السكنية المحيطة، والتي تمّ إضافة اللمسات الأخيرة عليها في الدوحة خلال الأشهر الستة الماضية من قبل صانعي مجسمات معمارية محترفين.

وتوضح تلك المجسمات التفاصيل الدقيقة للمدينة، بحيث يستطيع السكان وأصحاب المشاريع التجارية المستقبلون تصور كيف سيبدو مركز المدينة عند اكتماله.



مئات العمال، يداً بيد لبناء المدينة



سامية سحويل - مهندسة ضبط وثائق، عبوين، قضاء رام الله

«عملي هنا في غاية المتعة فالعمل في مشروع مدينة روابي بلا شك فرصة لا تقدر لكل من رغب في زيادة وتنمية خبرته المهنية. كنت منذ فترة طويلة أود العمل في روابي، خاصة وأنها تعد أضخم المشاريع في فلسطين. لقد اعتدت على زيارة موقع روابي الإلكتروني ومتابعة جميع الأخبار والصور والرسوم الهندسية الوصفية للمشروع وهكذا تولدت الرغبة والاهتمام لدي بالعمل في هذا المشروع»



أشرف قادوس - مساح، عراق بورين، قضاء نابلس

«تُستخدم في المشروع أفضل الأجهزة والتقنيات المتوفرة في العالم، على غرار أجهزة تحديد المكان من خلال القمر الصناعي وأجهزة القياس، إضافة إلى نظام الاستنتاج من الوقائع أو المقدمات. روابي مشروع مهم وفريد من نوعه و نشهد يومياً تطورات جديدة تجعلنا أكثر قرباً من النجاح.»



أحمد لباط - عامل على رافعة روابي، قلقيلية

يعمل السيد لباط على رافعة روابي. خبرته في مشاريع البناء التي عمل فيها في إسرائيل دفعته للمقارنة بين الجانبين، والاستنتاج أن منظومة العمل في روابي تضاهي نظيراتها في إسرائيل.

وينوه لباط إلى أن موضوع الأمن وسلامة العاملين، يعد أحد أهم الأولويات في روابي، إذ يتوجب على جميع العاملين ارتداء الستر العاكسة والخوذ، مشيراً إلى أهمية ذلك في تحفيز العمال ورفع معنوياتهم.





محمد أبو بكر - مساعد مساح، جتّين

«روابي مشروع ريادي وضخم، وكنت دوماً أصبو للعمل فيه نظراً لحجم الموارد الهائلة في المشروع، حيث أشعر بأنه بات لدي فرصة كبيرة للعمل بجد لاكتساب الكثير من المعرفة، كما أنني أعامل بمهنية واحترام وتقاهم.»



خالد علي - عامل بناء، بيت لحم

يعزو السيد علي رضاه وقناعاته بعمله في روابي إلى «المعاملة النبيلة التي يتلقاها من الإدارة وكل العاملين على حد سواء»، لافتاً إلى ما يشكله مشروع روابي من أهمية على صعيد التخفيف من معدل البطالة في فلسطين.



مها أبو لبن - مسؤولة الصحة والسلامة والبيئة، رام الله

السيدة أبو لبن عملت سابقاً في إطار مشاريع وكالة التنمية الأمريكية لأكثر من ١٠ سنوات، وهذه المرة الأولى التي تعمل فيها لدى شركة فلسطينية. تقول «أستمتع بالعمل في روابي وبفرصة تعليم زملائي وذلك بالرغم من أن فريقتي يتألف من خريجين جدد، إلا أنهم تواقون إلى التعلّم والتعاون وفهم الوقائع والظروف في روابي فهم يمدون يد العون لبعضهم البعض من أجل إنجاز العمل.»

مشهد من الجو

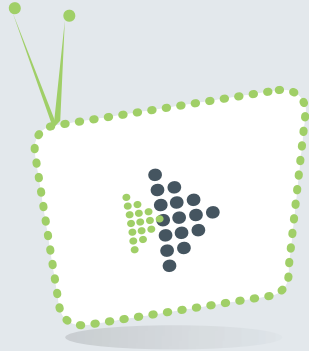
د. نضال حرب، طبيب فلسطيني أمريكي بارز، متخصص بالطب الباطني وأمراض القلب. أسس أول عيادة متخصصة بأمراض القلب في رام الله عام ١٩٩٩. د. حرب قام بالتقاط هذه الصورة الجوية لروابي من على متن طائرة أقلته من عمان.

ملك ماليزيا يقلد السيد غانم بن سعد آل سعد وساماً فخرياً

تقديراً لدوره البارز ومساهمته في تقوية أواصر التعاون الاقتصادي والتجاري بين قطر ومملكة ماليزيا، كرم جلالة الملك الراحل بالله تتكو ميزان زين العابدين ملك مملكة ماليزيا، السيد غانم بن سعد آل سعد، الرئيس التنفيذي لشركة الديار القطرية للاستثمار العقاري، وسام فخري سام تمثل بمنحه لقب «داتوك» لذوي الإنجازات المتميزة. وكان السيد غانم بن سعد آل سعد، قد حصل مؤخراً على جائزة تكريم «القيادة البارزة في مجال الأعمال» في الحفل الذي أقيم بالقرية الثقافية تحت رعاية حضرة صاحب السمو الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني وهي الجائزة التي تهدف إلى إلقاء الضوء على الإنجازات العربية حول العالم، وتشجيع الأداء العربي المتميز.

من الجدير بالذكر أن السيد آل سعد من أهم الداعمين لشركة بيتي للاستثمار العقاري المطورة لمدينة روابي.

الملك الماليزي يقلد السيد غانم بن سعد آل سعد وساماً فخرياً



روابي في مرآة الصحافة



«اعتبر محافظ نابلس السيد جبرين البكري أن ما تمثله روابي أمر يفوق التصور، فهي كمدينة فلسطينية نموذجية حديثة تدل على حرص القطاع الخاص الفلسطيني على تطوير الاقتصاد الوطني، كما تؤكد على أهمية بناء مؤسسات الدولة الفلسطينية المستقبلية». **الأيام ٢٨/٤/٢٠١١**

عبر عمدة مدينة لندن اللورد مايكل بير عن إعجابه الشديد بإمكانات القطاع الخاص الفلسطيني للنهوض بمشروع مدينة روابي الضخم وقال: «إن مشروع مدينة روابي بمثابة رؤية واستثمار في المستقبل لما يحققه من توفير المزيد من فرص العمل والمساهمة في رفد الاقتصاد الفلسطيني». **القدس ٦/٧/٢٠١١**

«ثمن عبد الله ربيع مدير دائرة التفتيش في مديرية عمل محافظة رام الله والبيرة الجهود المبذولة من قبل شركة بيتي للاستثمار العقاري فيما يتعلق ببيئة العمل وظروفه واشترائط السلامة المختلفة مع التأكيد على ضرورة مواصلة التنسيق والتشاور بين الطرفين». **القدس ٥/٧/٢٠١١**

زوار روابي...

4

5

6

10

11

13

12

16

١. مريم شيرمن، مديرة البنك الدولي في الضفة الغربية وقطاع غزة
٢. معالي الدكتورة خلود دعيبس، وزيرة السياحة والآثار
٣. السلطة المحلية لنادي تينيسي
٤. عمدة مدينة لندن، اللورد مايكل بير والفنصل البريطاني العام السيد فينستنت فون
٥. وفد من أعضاء البرلمان البريطاني
٦. المهندس بسام الرفاعي نائب مدير الوكالة الأمريكية للتنمية الدولية للموارد المائية والبيئة التحتية
٧. اللجنة اليهودية الأمريكية
٨. عطوفة محافظ نابلس جبرين البكري والوفد المرافق
٩. منظمة الرؤساء الشباب - فرع بنما
١٠. وفد الشباب العرب
١١. وفد من الكنيسة الإنجيلية اللوثرية الأمريكية
١٢. مركز السلام والتعاون الدولي
١٣. مؤسسة ويكستور
١٤. مهندس شلوم هارتمان
١٥. مهندسون مبتدئون من نقابة مهندسي فلسطين
١٦. السير رونالد كوهين، رئيس مجلس إدارة بورتلاند ترست

