روابي بيتي

نشرة ربيع
٢٠١١

روابي:
عماد من
أعمدة اقتصاد
فلسطين

مقاولون
فلسطينيون
يبنون روابي

روابي
rawabi

سكن، عمل، حياة في المدينة الفلسطينية النموذجية الأولى

روابي

نشرة ربيع ٢٠١١

روابي: عماد من أعمدة اقتصاد فلسطين ٤

توسع بناء مشروع القطاع الخاص الأضخم في فلسطين ٥

مقاولون فلسطينيون يبنون روابي ٦

اكتمال دراسة الجدوى لشبكة المعلومات والاتصالات ٨

طلاب المدارس يزورون روابي ٨

صندوق سراج فلسطين ينطلق بـ ٨٠ مليون دولار وسيدعم استثمارات لبناء روابي ٩

السياسة عائق أمام المياه و طريق الوصول إلى المشروع ١٠

٨٥ مليون دولار لتطوير البنية التحتية في المدينة لا زالت عالقة: ٥٠ مليون دولار فقط تمّ تسلمها ١١

الوكالة الأمريكية للتنمية الدولية تمول الأسوار الاستنادية لطريق روابي الالتفافي ١١

انطلاق دراسة تقييمية لمياه الشرب والمياه العادمة ١٢

روابي تعزز الشراكات مع جامعات محلية وعالمية ١٢

المغني العراقي الكبير إلهام المدفعي يزور روابي ١٤

روابي في الإعلام ١٥

زوار روابي ١٦

شركة بيتي للاستثمار العقاري التي تتولى تطوير مدينة روابي هي ثمرة شراكة استراتيجية بين شركة الديار القطرية المملوكة بالكامل لهيئة الاستثمار القطرية وشركة مسار العالمية، وهما شركتان رائدتان في مجال الاستثمار والتطوير العقاري وتتمتعان بخبرة واسعة في هذا المجال على المستويين العالمي والإقليمي.

وستضم روابي أكثر من ٥ آلاف وحدة سكنية سيتم بناؤها وفق تسعة تصاميم مختلفة موزعة على ٢٣ حياً سكنياً، تتيح لسكانها إمكانية الاختيار بين هذه التصاميم المختلفة للوحدات. كما وتمتاز روابي بتكامل مرافقها الحيوية حيث تضم المدينة إلى جانب الوحدات السكنية مركزاً تجارياً حديثاً، إضافة إلى سلسلة من المرافق الخدماتية والسياحية والدينية والثقافية والتعليمية والطبية منها فندق ومركز للمؤتمرات، مدارس عامة وخاصة، مرافق طبية، مساجد وكنيسة، إضافةً إلى المساحات والحدائق الخضراء المنتشرة في أنحاء المدينة.

وسيبلغ عدد سكان المدينة في المراحل الأولية من عملية البناء حوالي ٢٥ ألف نسمة، ولدى اكتمال مراحل البناء اللاحقة سيصل عدد سكان هذه المدينة التي تمتاز بتصاميمها المبتكرة ومرافقها المتطورة والمجهزة بأفضل وسائل التكنولوجيا العالمية إلى أكثر من ٤٠ ألف نسمة.

شركة بيتي للاستثمار العقاري

هاتف: ٥٤٤٤ ٢٤١ ٩٧٠+
ص.ب ٢١٣٢
رام الله، فلسطين
info@rawabi.ps
www.rawabi.ps

أهلاً بكم من جديد

ها هو الربيع الطلق يختال ضاحكا كما لو كان يريد تذكيرنا ومشاركتنا فرحتنا بمدى النمو الذي أحرزته روابي، وهي مناسبة لا بد من استغلالها لإطلاعكم على مدى التقدم الذي تمّ إنجازه على الأرض.

نتعرف في نشرة ربيع ٢٠١١ كيف تفوح روابي عطرًا فتبث النشاط والحيوية في روح الاقتصاد الفلسطيني وتستقطب الزوّار وتشكل مصدر إلهام للناس في أصقاع الأرض المختلفة عبر شبكة الانترنت. نود إطلاعكم على التقدم الحاصل في البناء والتعاون الوثيق بين روابي والشركاء الفلسطينيين وأغنية الهام المدفعي التي خص بها مدينة روابي.

روابي أون- لاين

لقد نمت صفحة التواصل الاجتماعي الخاصة بمدينة روابي على الفيس بوك، بشكل مطرد نتيجة لتزايد عدد المواطنين الساعين للتعرف على مشروع مدينة روابي ورغبتهم بالمشاركة في إنجاحه. أهلا بك نصيرا يلتحق بركب ٦,٠٠٠ من المناصرين للفكرة. ولتبقى على تواصل مع آخر مستجدات روابي

يمكنك زيارة : www.facebook.com/RawabiCity

شاهد أيضا أفلام الفيديو حول روابي واللقاءات مع مدراء الشركة، واستمع إلى أغنية إلهام المدفعي التي خص بها مدينة روابي من خلال زيارة صفحة روابي على اليوتيوب:
www.youtube.com/RawabiCity

كما يمكنك متابعة آخر أخبار روابي على تويتر www.twitter.com/RawabiCity

روابي عماد من أعمدة اقتصاد فلسطين

ها هو الربيع الطلق يمد بساطه، حرير عباءته ينسل أزهاراً برية تشع ألوانا أرجوانية وحمراء وصفراء وها هو الشتاء الماطر يتراجع رويدا رويدا رافعا ستاره عن أرض تزهو وموقع بناء يستعد محركه للانطلاق. وها هي السواعد العاملة قد أتمّت بناء مصنعي الحجر والاسمنت لرفد مئات المباني التي ستشيد في روابي، وها هي العقود مع مورّدي المواد الخام وغيرها قد عُقدت. انشغل القائمون على تطوير المدينة طيلة فصل الشتاء بتفحّص شروط السلامة والأمان ومراجعة المعايير البيئية والتمحص في التفاصيل للتأكد من ان مرحلة البناء الأولى والتي تشمل بناء آلاف الوحدات السكنية وجزء كبير من مركز المدينة.

التقدم في مواجهة التشاؤم

روابي، ليست سوى مشروع تعدى حدود الخيال متحولا إلى واقع، وحين بدأت معالمه تتضح على الأرض بات البعض بحاجة إلى خيال لإدراكه. ومع ذلك لم يتخطّ المشروع حدود الالتزام، فبقي على الولاء لأهدافه الاقتصادية البيئية والاجتماعية والسياسية سعيا إلى تعمير مدينة تتمتع بأسباب الحياة وتقوم على تخطيط مسبق، غير غافل في الوقت عينه عن تلك الأزمة السكنية التي تشهدها فلسطين. ومرة أخرى يأتيك بالأخبار من لم تبلغ! البعض يتصيدون في الماء العكر ويُلصقون التهم بروابي في كل مرة تأتيهم الفرصة، سواء تعلق ذلك بكون روابي –من وجهة نظرهم– تفتقر إلى معايير بيئيّة مسئولة، أو أنها تتعاون بشكل وثيق، أو بمقدار غير وثيق مع مقاولين أجانب. وعلى ما يبدو، فإن من يرمي سهام النقد هذه يفتقر إلى معرفة مهنية في عالم البناء، أو إقامة المباني السكنية على نطاق واسع، سواء أكان ذلك على مستوى فلسطين أو سواها. البعض يميلون لنسيان حقيقة أن فلسطين ترزح تحت نير الاحتلال، الامر الذي يجعل مشروعاً عادياً غير اعتيادي ومحفوفاً بالمخاطر. بالرغم من ذلك لا زالت عزيمتنا تزداد ولا يمكن صدنا عن بناء وطننا. وما يبعث على الاطمئنان أنه وفي كل مرة يتم توجيه النقد للمشروع، نرى فلسطينيين من كل أنحاء العالم يسجلون لامتلاك منازل عبر الموقع الإلكتروني لروابي.

وهنا يكفي التحقق من صحة الأشياء حتى يخلص المعترضون إلى استنتاجات أفضل بخصوص نوايا القائمين على تطوير مشروع روابي وأهمية المدينة.

بناء القدرات والاستدامة

إن النمو الحضري ذا الطابع البيئي المستدام لمدينة روابي يعتبر جزءاً لا يتجزأ من مخطط المدينة. وربما حملت رسالة روابي الأساسية نقطة أكثر أهمية، ألا وهي سعيها نحو بناء قدرات الاقتصاد الفلسطيني. فخلال مرحلة الإنشاء، ستوفر روابي ٨,٠٠٠– ١٠,٠٠٠ فرصة عمل، إضافة إلى ٤,٠٠٠– ٥,٠٠٠ فرصة عمل جديدة على المدى البعيد، خاصة في قطاع التكنولوجيا المتنامي. وغني عن القول هنا، إن القائمين على مشروع روابي ليسوا وحدهم من ينتابهم إحساس بالفخر، وهم الساهرون على روابي والمؤمنون عميقا بفكرتها، بل إن الدعم الذي نشهده على مواقع التواصل الاجتماعي الذي نلمسه في الفضاء العام وفي آلاف طلبات الساعين إلى تملك مساكن في روابي، يرينا أن رسالة روابي وصلت كما هي: مشروع يقلب نظام الحياة السائد، مشروع مثالي يحول الخيال إلى الواقع.

ولا تقتصر أهمية روابي على النموذج الحضري الجديد واستراتيجيات التخطيط اللذين تأتي بهما المدينة إلى فلسطين وحسب، بل تترك روابي أثرا اقتصاديا إيجابيا سيقود إلى رفع مستويات الحياة والطاقة الصناعية والتجارية والنمو بعيد المدى. فالمبلغ الذي يتعدى ٨٥٠ مليون دولار والذي تستثمره روابي في عملية البناء وحدها يشكل سابقة في فلسطين وسيعزز قيمة قطاع البناء ويرفع من مستواه.

وتتطلب الإنشاءات الأولية لروابي أكثر من ١٠,٠٠٠ باب و ٣٥,٠٠٠ شباك و ٦١,٠٠٠ طن من الحديد والصلب، وتسعى روابي إلى إبرام عقود مع شركات من جميع أنحاء العالم لتوفير هذه المواد معززة دور مئات الشركات في فلسطين ومبرمة عقودا مع العشرات منها.

إن القائمين على مشروع روابي متيقنون بأن الشركات قادرة على رفع طاقاتها لتوافق المواصفات المخطط لها نوعا وكما. فروابي تبني معسكر البناء الخاص بها من أجل توفير الاسمنت والحجر المصقول والحديد المقوّى من خلال تشغيل شركات محلية. لقد جند القائمون على تشييد المدينة مجموعة من شركات البناء الفلسطينية من أجل بناء ودعم روابي. إن آلاف فرص العمل التي توفرها روابي خلال فترة البناء لن تخلق فرصا لعمال فلسطينيين وتستوعب العمال الذين تركوا العمل في المستوطنات الإسرائيلية غير الشرعية فحسب، بل خلقت روابي نموذجا يشبه كرة الثلج المتدحرجة التي تترك أثرها أينما حلت، فقد تركت روابي أثرها الطيب على قطاعات البناء والوقود والكهرباء وتكنولوجيا المعلومات والاتصالات وغيرها من القطاعات.

إضافة إلى ذلك، سيكون صندوق سراج فلسطين برأس مال قدره ٨٠ مليون دولار، وهو أول صندوق إستثماري في فلسطين، أداة لتحسين قدرات هذه القطاعات، حيث يعمل الصندوق على خلق محفظة متنوعة من الاستثمارات في الشركات على مستوى الإدارة والمبيعات والتسويق والقدرة الإنتاجية. وسينوع سراج من استثماراته في الشركات عبر عمولة الخدمة والهندسة والتكنولوجيا والاتصالات، إضافة إلى صناعات أخرى. ومن ثم يقوم بمساعدة ودعم هذه الشركات لتمكينها من تحقيق الأرباح والاستدامة على الأمد الطويل. ستكون روابي أحد الأسواق الرئيسة حيث ستشكل حقل اختبار تنطلق منه الشركات الناجحة نحو تصدير نماذج أنشطتها التجارية.

مشروع رائد

وروابي تمد بساطها لتقدم مثالاً حضرياً جديداً يُعدّ استهلالا لاستراتيجيات تبني على خطط نموذجية في فلسطين. ومن المتوقع أن تترك روابي أثراً ذا شأن على الاقتصاد في الوقت الذي ترفع فيه من مستوى المعيشة والقدرات الصناعية والتجارية والنمو بعيد المدى. يشكل استثمار ما يزيد عن ٨٥٠ مليون دولار في البناء وحده سابقة في فلسطين، كما يُتوقع أن يعزز ذلك قيمة ومستوى البناء. فالقائمون على تشييد روابي ليسوا الوحيدين الساهرين على روابي ولا استفاقوا وحدهم على هذه الرؤيا التي كسرت نمط تفكير سائد، من حيث كونها مشروعا من أجل بناء الأرض وتمكين الإنسان في فلسطين. فشعبية روابي تساندها مبادرات كثيرة واضحة، بل إن الدعم الذي نشهده على مواقع التواصل الاجتماعي والتأييد المدوّي الذي نلمسه في الفضاء العام وسبعة آلاف من طلبات الساعين إلى تملك مساكن في روابي، يرينا أن روابي تشكل خطوة أساسية نحو تحسين الاقتصاد الفلسطيني والتأسيس لبلد مستقل تتوفر فيه أسباب الحياة والسلم الإجتماعي والمادي. نرى بعين المستقبل إسهامات هذه المدينة اجتماعياً واقتصادياً وبعين الواقع نرعى مدينة تنمو وتزدهر.

تمد روابي بساطها في أضخم مشروع بناء للقطاع الخاص في فلسطين

يتمّ إقامة مجموعة من المرافق الخاصة بالإنتاج والتخزين والصيانة في روابي من أجل تصنيع وتجهيز المواد اللازمة لإنشاء ٢٧١ بناية سكنية موزعة على ٢٣ حياً سكنياً ومركزاً تجارياً.

فالموقع مجهز بآلات إنتاج عالية الجودة مستوردة من مختلف بقاع العالم توفر الفرصة لنقل المعرفة من خبراء دوليين إلى مهندسين وعمال فلسطينيين. وستؤدي عملية الإنتاج في الموقع إلى مركزة وتقنين جهد البناء الضخم الذي يصاحب تشييد روابي وتقليص الأسعار بالنسبة للمشترين وتسريع البناء وإحداث قدرة تصنيعية في فلسطين.

وفي المنطقة الصناعية المؤقتة بين نقطة الوصول إلى الشارع ومنطقة البناء هناك موقع قيادة للإشراف على تشييد المدينة.

«ستائر خضراء» من الأشجار تطوّق المنطقة وتزيدها حسنا وتعادل حساب ثاني أوكسيد الكربون المتولد عن البناء والمحروقات. ويحيط بالمنطقة سياج وجهاز مراقبة لزيادة الأمان في المنطقة.

وفي غضون ذلك اكتمل مصنع الاسمنت واستكمل بأسطول من الناقلات. خط إنتاج إيطالي وخبراء من إيطاليا وصلوا من أجل تدريب طاقم مهني من العمال الفلسطينيين على مواصفات تشغيل وصيانة الآلات. فالمصنع يصقل الحجر في الموقع الذي تقوم عليه روابي، ويقطعه إلى قطع ستستخدم فيما بعد لكسوة وبناء المباني السكنية والتجارية، وليتمتع الحجر بأعلى مستويات الجودة الشكلية والبنيوية.

ويعتبر التخزين ضروريا لضمان استمرارية التزوّد بمواد البناء طيلة فترة العمل على تشييد مدينة روابي. كما أن مخزن روابي سيحمي المواد والمعدات الثقيلة من التلف. ففيه سيختزن كل مكون ضروري لعملية البناء، من الجزء الزجاجي من المصباح الكهربائي وحتى المادة العازلة، من أجل تلافي حدوث أي نقص أو تأخير في التزويد من شأنه أن يؤثر على سير أعمال البناء.

ويحتوي الموقع على قاعة للصيانة من أجل صيانة المعدات الثقيلة والمحافظة عليها. وسيتم تدريب الموظفين على أفضل السبل العملية الخاصة بصيانة المعدات من أجل ضمان استخدام العاملين وبشكل دائم لشاحنات ومعدات بناء تتمتع بأقصى درجات الأمان والسلامة.

يقوم جهاز قطع الحجارة الإيطالي الصنع بصقل الحجر من مقلع الحجارة في محجر روابي ذاتها من أجل بناء الواجهات والهياكل البنيوية.

يستطيع مصنع الإسمنت القائم في الموقع توفير ١٠٠ متر مكعب في الساعة.

مقاولون فلسطينيون يبنون روابي

طاقم روابي الخاص بالمشتريات والمالية الذي يشهد نموا سريعا لا يزال في مرحلة تقييم عروض المئات من المقاولين والموردين الفلسطينيين من أجل تصنيع المواد والبناء وإنجاز المرحلة الأولى من المباني في روابي. عشرات الشركات كانت قد وقعت عقودا رسمية، بما في ذلك منتجو الفولاذ والصُلب وقاطعو الحجارة وصاقلوها وشركات هندسة الميكانيك والكهرباء ومحترفو البناء. وفي الوقت الذي يستمر فيه البناء، سيستمر القائمون على التطوير في طرح أسماء الشركات الفلسطينية التي اجتمعت كلها من أجل بناء روابي.

إلمكو الشركة الهندسية الكهروميكانيكية - بيت جالا

يقول مدير عام الشركة الياس أبو الزلف، إن التعاقد لإنجاز الأعمال في «روابي»، فتح الباب أمام الشركة للتعاون مع شركات أخرى، وجعل هناك إمكانية لاستيعاب قوى عاملة جديدة، وحافزاً لزيادة جودة الإنتاج وبناء القدرات لتلبية احتياجات مشاريع كبيرة مثل مدينة «روابي».

شركة شلطف للمقاولات - رام الله

يقول مالك الشركة عزمي شلطف، «أول مشروع وطني بهذا الحجم يتم إنجازه وفق مخطط هيكلي واضح في فلسطين، وقد كنا حريصين منذ البداية لأن نسهم في هذا المشروع الوطني حيث إن جميع الموظفين والمهندسين القائمين على العمل مهتمون لإنجازه على أحسن وجه ويعملون بطريقة مثلى».

الحيمور - بيت لحم

عبّر مالكها خالد حيمور عن فخر شركته بالمساهمة في تشييد مثل هذا المشروع، الذي سيساهم في تسريع حركة دوران الاقتصاد الوطني وخفض نسبة البطالة بزيادة فرص العمل المتاحة وشجع حيمور الشركات العاملة في المشروع وغيرها من الشركات الفلسطينية للتعاون فيما بينها والمساهمة في تطوير الاقتصاد المحلي وجلب الاستثمارات الخارجية وخاصة العربية منها لدعم الاقتصاد الوطني.

شركة المجموعة العالمية للهندسة والاستشارات «معالم» - نابلس

أنجزت معالم تصاميم ومخططات البنية التحتية للمرحلة الأولى من مشروع مدينة روابي. وقد أشاد الدكتور سمير أبو عيشة مستشار شركة المجموعة العالمية للهندسة والاستشارات «معالم»، باللقاءات التشاورية والتنسيق المستمر بين شركة المجموعة العالمية وإدارة شركة بيتي –الشركة المطورة لمشروع روابي– طيلة فترة إعداد التصاميم والمخططات، مثمناً دور «بيتي» في تسهيل العمل، الأمر الذي ساهم في إعداد كافة الأعمال وفق أرقى المعايير المتعارف عليها.

العامور للصناعة والتجارة -بديا

اعتبر يوسف العامور، مدير عام الشركة، بأن مشروع روابي يعد مشروعاً استراتيجياً على المستوى الوطني، وان كل من يساهم في المشروع يضيف قيمة إضافية جيدة لسيرته الذاتية بالإضافة إلى إسهامه في بناء دولته، وهو هدف وطني.

ووصف العامور التعامل مع روابي بالممتاز والإيجابي من جميع النواحي التعاقدية، والمواعيد واحترام المقاول المحلي وتقدير خبراته وتسهيل الأعمال الموكلة له.

روابي – اكتمال دراسة الجدوى لشبكة المعلومات والاتصالات

أتمّت شركة استشارية ومقرها الولايات المتحدة الأمريكية دراسة الجدوى الخاصة بشبكة تكنولوجيا المعلومات والاتصالات المنوي إقامتها في مدينة روابي. وستقوم شبكة تكنولوجيا المعلومات والاتصالات هذه بتقديم خدمات شاملة لسكان روابي. كما ستكون مساهما رئيسا في اقتصاد روابي وفلسطين معا؛ فشبكة الاتصالات المتطورة ستمكن شركات التكنولوجيا والاتصالات في فلسطين من استخدام الوصل ذا المعيارية الصناعية والذي يجعل من روابي منافسا دوليا.

وستدار شبكة روابي لتكنولوجيا المعلومات والاتصالات من خلال مركز عمليات وذلك لضمان حصول المستفيدين كافة على خدمة منظمة وفعّالة ومعتمد عليها. وستشمل الخطط الكاملة للشبكة خدمات متخصصة للسكان والمشاريع التجارية الصغيرة منها والكبيرة. وستتمتع الشركات في روابي بخدمات انترنت وافرة وموثوقة تتجاوز اي تقصير إذا ما حدث عطل في الشبكة وتزويد الطاقة الضرورية للعمليات الضخمة.

وتتألف شبكة تكنولوجيا المعلومات والاتصالات الداخلية من ألياف لإيصال الانترنت للبيوت ونظام الاتصال الصوتي من خلال الانترنت (VOIP) ولن تكون هناك حاجة إلى صحون لاقطة، الامر الذي سيحد من أي تلوث بصري في المدينة. وسيكون لدى العائلات سيطرة ومراقبة أكبر على مضمون ما يستقبلون، ودفع الفواتير وفقا للنظام الدولي للاتصالات المتنقلة (GSM) وخدمة الزبائن عن بعد.

لقد تمّ تمويل دراسة الجدوى الخاصة بشبكة تكنولوجيا المعلومات والاتصالات التي استغرقت ستة أشهر من قبل الوكالة الأمريكية للتجارة والتنمية. وسيتم إقامة الشبكة كجزء من شبكة المرافق التحت أرضية وسيكون من السهل الوصول إليها عبر خطوط أنابيب الاستخدام الجاف من أجل إجراء التصليحات والتوسع والتحديث كلما حصلت هناك تجديدات تكنولوجية.

مؤسسة روابي

تسيير زيارات لطلاب المدارس **للمدينة الجديدة**

٥٠٠ طالب وطالبة من مدارس حكومية وخاصة زاروا مدينة روابي خلال العام ٢٠١٠ للتعرف على أهمية روابي ومساهمتها في رفد الاقتصاد الفلسطيني وخلق فرص العمل في مجال التخطيط الحضري والتكنولوجيا. هذا وسيشهد العام ٢٠١١ زيارة ما يزيد عن ٢,٠٠٠ طالب وطالبة للمدينة.

الرجاء متابعة أخبار مدينة روابي من خلال زيارة موقعنا الإلكتروني www.rawabi.ps

Siraj سراج

أول صندوق استثماري خاص مكرس حصرا لدعم الشركات العاملة في فلسطين.

الأهداف

الأهداف المالية:

- توفير الدعم المالي لشركات القطاع الخاص الفلسطينية ذات الموارد المالية المحدودة.

الأهداف التنموية:

- تسهيل نقل المعرفة والخبرات التقنية في مجالات، المبيعات والتسويق، والمهارات الإدارية ومعارف تقنية أخرى إلى شركات الصندوق المشاركة من أجل تحسين قدراتها العملية وتعزيز فرص نموها.
- إطلاق الطاقة الكامنة لدى المشاريع الصغيرة في فلسطين من خلال تشجيع التقدم التكنولوجي وخلق فرص العمل في الوطن.

الشركات المشاركة

الإستثمارات الحالية:

- ٤ استثمارات موافق عليها.
- بضع شركات رهن الاتفاق معها.
- قطاعات تشمل التصنيع والزراعة وتكنولوجيا المعلومات والاتصالات والرعاية الصحية والنقل والتموين وغيرها.

في إطار البحث:

- بيانات جارية حول الشركات المساهمة في المحفظة وذات الفرص المستقبلية عبر طيف عريض من القطاعات.
- من المتوقع أن تضم المحفظة ٢٠-٣٤ شركة مساهمة.

٨٠ مليون دولار يطلقها صندوق سراج ستدعم المشاريع التجارية من أجل بناء روابي

لقد أطلقت شركة مسار العالمية صندوق سراج فلسطين، وهو صندوق استثماري برأس مال قدره ٨٠ مليون دولار من أجل الاستثمار في المشاريع التجارية العاملة في فلسطين، أعلن عن موعد إغلاقه الأولي في شهر شباط. يستثمر صندوق سراج في الغالب في المشاريع الصغيرة والمتوسطة وسيساعد المشاريع التجارية من قطاعات متعددة في بناء القدرات والتوسع والانطلاق إلى أسواق خارجية.

ويستثمر صندوق سراج فلسطين في شركات ثم يستخدم ملكيته من أجل مساعدة الشركات على زيادة قدرتها وتحسين إدارة المشروع التجاري والانطلاق إلى أسواق جديدة ورفع ربحيتها. وسيساعد صندوق سراج الشركات الفلسطينية على بلوغ أسواق جديدة من أجل خدمة احتياجات روابي غير المسبوقة.

«روابي هي المحفز، هي الصوّان الذي يقدح فيحرك أسواقا جديدة»، كما تقول هدى الجاك، ممثلة عن إدارة صندوق سراج. «نحن بحاجة إلى الاستثمار في خلق المعرفة وبناء القدرات لإدراك مشروع بحجم مشروع روابي.» فالشركات التي تزيد من قدراتها المستثمرة في روابي ستكون في وضع يسمح لها بالاستفادة من طاقتها المتنامية لخدمة روابي وكل المدن الفلسطينية الأخرى، خالقة بذلك سلسلة متعاقبة من تحسين في المهارة والنوعية وترتقي بالمعايير على مستوى الوطن ككل.

يستثمر سراج في طيف واسع من القطاعات والمشاريع التجارية التي ستعمل في روابي، بما في ذلك شركات وقود من أجل تزويد روابي بجملة من الخدمات الخاصة بالغاز المسال (LPG)، إضافة إلى شركات البناء والعمارة والتصميم والهندسة. كما ستتشكل شركات خاصة بالضيافة والترفيه وخدمات أخرى في قطاعات مهمة من أجل نمو روابي.

سيتولى صندوق سراج تنفيذ استراتيجية تكنولوجيا المعلومات والاتصالات الخاصة بروابي. فتكنولوجيا المعلومات التي ستتوفر في روابي ستعادل مثيلاتها في الدول المتقدمة. والمنطقة السكنية بأكملها ستكون موصولة مع تشغيل ثلاثيّ (صوت وانترنت وفيديو) بحيث ترسل البيانات عبر الألياف إلى السكان والمشاريع التجارية باسعار في متناول يد سكان روابي. وستشمل خدمات المدينة انترنت ذا سرعة عالية ولاسلكي (واي- فاي) مجاني وإعلانات رقمية ومحطة تلفزة محلية غير تجارية تغطي أخبار روابي ومراقبة تلفزيونية ومراقبة المصاعد عن بعد وأنظمة تكييف ومولدات وأنظمة ميكانيكية أخرى وأجهزة قياس إلكترونية عن بعد (غاز وكهرباء وماء). كما سيتمّ دعم أنظمة السلامة والأمان، حيث يشمل ذلك هواتف طوارئ في المصاعد ومواقف السيارات أيضا.

وستكون هناك حاجة إلى مجموعة من الشركات لتنفيذ شبكات تكنولوجيا المعلومات والاتصالات الخاصة بروابي وسيوفر صندوق سراج فلسطين رأس المال والمعرفة والخبرة الخاصة بالمشاريع التجارية من أجل الانطلاق قدما بالمشاريع التجارية الفلسطينية القائمة والمستحدثة نحو مستويات تصبح معها قادرة على تلبية احتياجات سكان روابي. حينئذ ستكون شركات تكنولوجيا المعلومات والاتصالات قادرة على توسيع سوق عملها إلى مناطق أخرى في فلسطين رافعة من مستوى الخدمات على الصعيد الوطني.

السياسة عائق أمام المياه وطريق الوصول إلى المشروع

مع أن البناء في روابي يتقدم، إلا أن الوصول إلى موقع البناء لا يزال يعترض سبيله عائقان رئيسان: الموافقة على الطريق الموصل إلى روابي والذي يقطع مسافة ٢,٨ كيلومتر داخل حدود المنطقة سي -كما هو متعارف عليها والخاضعة لسيطرة الإسرائيليين- صعوبة وصل روابي مع شبكة المياه الفلسطينية.

فالطريق الموصل إلى روابي تم التخطيط له والموافقة عليه وعلى كافة المستويات الفنية من قبل السلطتين الفلسطينية والإسرائيلية. إلا أن التصريح بفتح الشارع لا يزال عالقا على المستوى السياسي. فالطريق الحالي الذي يتخذ مسلكاً غير مباشر عبر قريتي عطارة وعجّول المجاورتين لا يمكنه استيعاب مئات الشاحنات يوميا والتي تحتاج إليها عملية بناء روابي.

ومع أن أهالي القريتين أبدوا كل الترحيب للمساعدة في تسهيل عملية النقل وصولا إلى روابي، إلا أن الطريق لا يسمح لشاحنتين بتخطي بعضهما البعض في وقت واحد، ذلك ما يجعل من غير الواقعي التوقع باستخدام كل شاحنات النقل إلى روابي لهذه الطريق.

عوضا عن ذلك، فإن الإذن بوصل شبكة مياه روابي لا يزال قيد بحث لجنة المياه المشتركة. فقد تمّ التقدم بخطط ومقترحات كاملة من أجل استخدام المياه بشكل بيئي إلى السلطات المختصة، كما تم تفصيل الخطط التقنية، بما في ذلك مقترحات من أجل إنشاء محطة محلية لمعالجة المياه العادمة في محيط روابي والقرى المجاورة. هناك حاجة للماء خلال فترة البناء للقيام بمهام متعددة، بما في ذلك خلط الاسمنت. إلا أن الحاجة ستكون أكبر عندما ينتقل السكان إليها. وفي الوقت الحاضر يجري نقل المياه إلى الموقع في شاحنات كما يصار إلى تخزين المياه في صهاريج ضخمة.

الحلول ضرورية من أجل الحصول على إذن بخصوص كل من موضوعي الماء والطريق الموصل وهو ما يقوم المشرفون على بناء روابي بمتابعته على أعلى المستويات. إلا أنه وحتى يتم الحصول على الإذن ممن يتحكم بالأمر، يمشي البناء الهوينا ولا يستطيع التقدم بكامل سرعته.

٨٥ مليون دولار لتطوير البنية التحتية في المدينة لا زالت عالقة :

٥ مليون دولار فقط تمّ تسلمها

٥٠٠٠ وحدة سكنية أسعارها في متناول الجميع، منازل روابي التي أقيمت حول مدينة توفر مرافق وتسهيلات كاملة وفرص عمل جديدة، كل ذلك أضحى ممكنا إلى حد ما بفضل الشراكة بين القطاعين العام والخاص، بين السلطة الوطنية الفلسطينية والقائمين على تطوير المدينة. لقد تمّ التوقيع على الشراكة بين القطاعين العام والخاص قبل أكثر من عامين والتي التزمت عبرها السلطة الفلسطينية بتسهيل التمويل الضروري لإنشاء البنية التحتية الأساسية والمرافق العامة، بما يشمل المياه والكهرباء ومعالجة المياه العادمة، إضافة إلى الرعاية الصحية والتعليم والأمن والخدمات البلدية. ومع ذلك، فإن الموارد المالية اللازمة لإقامة هذه المباني، إضافة إلى البنية التحتية، لا يزال التمويل عالقا وإن كانت قاب قوسين أو أدنى.

وتنطلق التقديرات من أن ٩٠ إلى ١٠٠ مليون دولار ضرورية لإقامة المرافق العامة والبنى التحتية لمدينة روابي. وبالرغم من الاهتمام الكبير الذي عبّرتعنه فئة واسعة من المولين خلال دراسات الجدوى الخاصة بروابي، لكن قلة من الداعمين كانت أكثر حماسا للتنمية الفلسطينية عرضوا خدماتهم لدعم الاستثمارات الضرورية من أجل جعل روابي مدينة ملائمة للعيش لعائلات فلسطين الشابة من كافة الشرائح المجتمعية. إن تمويل البنى التحتية والمرافق خلال مراحل البناء المخطط لها يعتبر حاسما وأساسيا من أجل جعل روابي في المتناول من حيث الأسعار.

وكما عبّر الكثيرون خلال لقاءات مع القائمين على تشييد المدينة قبل انطلاق هذا العمل الإبداعي، ستوفر روابي إسكانا مناسبا للعيش وأماكن عمل للآلاف.وما روابي سوى نموذج على الطريق نحو الاستقلال الاقتصادي والدولة الفلسطينية الموعودة. ومع ذلك تبقى الحاجة لكثير من الدعم من أجل إنجاز روابيبكل ما تختزنه في ذاتها من إمكانيات. ويأمل القائمون على تطوير روابي أن يزداد الدعم كلما حصل تقدم في عملية بناء المدينة.

USAID

تمول الأسوار الاستنادية لطريق روابي الالتفافي

مئات من الأحجار ذات الخمسة أطنان، يتمّ وضعها حول روابي من أجل بناء الأسوار الاستنادية لمحيط الشارع الرئيسي لروابي. لقد بادرت الوكالة الأمريكية للتنمية الدولية للتعاقد مع مقاول محلي MWH لكي تكون أول مانح أجنبي يساهم في جعل روابي مدينة تستقطب الفلسطينيين من كافة الشرائح المجتمعية على السكن فيها.

تقوم MWH ببناء جدران استنادية لضمان قيام شبكة طرق آمنة يستخدمها مقاولو البناء في روابي لتمكينهم من التحرك سريعا حول الموقع. وعندما يتطلب المشروع انتشاراً كاملاً للمقاولين، فإن سهولة وصولهم إلى الموقع واستخدامه سيكون ضروريا لسرعة البناء. توفر الجدران الاستنادية الأساس لمد شبكة روابي التحت أرضية لأغراض عملية متعددة الاستعمال والتي ستمتد تحت شوارع المدينة الرئيسة.

انطلاق دراسة تقييمية لمياه الشرب والمياه العادمة

إن الدراسة التقييمية لمحطة روابي لتنقية الماء العادم مقدر لها أن تنطلق هذا الربيع بتمويل من الوكالة الأمريكية للتجارة والتنمية. وستقوم شركة

AECOM Technology Corporation التي حظيت بالعطاء لإجراء الدراسة في ٢٠١٠. وقد أشرف المركز الرئيس للشركة في نيويورك على عشرات من مثل هذه الدراسات في أنحاء مختلفة من العالم وبخاصة في مناطق تعاني من شح في المياه ومخزون المياه الجوفية فيها عرضة للنضوب.

وستخدم محطة معالجة المياه العادمة قاطني روابي المستقبليين، وسكان البلدات والقرى المجاورة الذين يفتقرون في الوقت الحاضر إلى مرافق لتنقية المياه العادمة. وستستخدم المياه المعالجة في الصناعة المحلية والري الزراعي. فالمزارعون في المناطق المجاورة ستتوفر لهم فرصة أفضل للحصول على المياه، وهو شيء ضروري للزراعة الفلسطينية وللأمن الغذائي في الوطن.

تتناغم الوظائف العملية للمحطة وقدرتها مع سياسات سلطة المياه الفلسطينية والخاصة بصيانة موارد المياه والتخطيط الاستراتيجي بعيد المدى. فالماء وهو أكثر موارد فلسطين شحاً يُكمل مهمة روابي. فقد أكد الوزير شداد عتيلي، رئيس سلطة المياه الفلسطينية على أن دراسة الجدوى ستساعد في تحديد حلول لمعالجة المياه العادمة في سياق مناطقي لا يقتصر فقط على روابي بل تستفيد منه البلدات المحيطة بها.

وأضاف العتيلي أن سلطة المياه الفلسطينية ستلعب دورا على أعلى المستويات طوال فترة الدراسة لضمان أن تكون توصياتها تتوافق واستراتيجية التطوير العامة لسلطة المياه الفلسطينية حول إدارة المياه والمياه العادمة. كما توقع أن تساهم الدراسة في مجموعة المعارف الخاصة بالاستخدام الفعال للمياه المعالجة في الري والزراعة المحلية في فلسطين.

وستخدم محطة تنقية المياه العادمة مدينة روابي من خلال ضمان عدم قيام مائها العادم بتلويث بيئة فلسطين ولتكون هبة ينعم بها المزارعون المحليون الذين يعتمدون في الوقت الحاضر على مخزون محلي شحيح من المياه العذبة. وسيتم خلال عملية البناء إنشاء محطة لمعالجة المياه العادمة والتي سيستفاد منها أيضا في الزراعة وريّ خضرة روابي الوافرة.

الوفد الفلسطيني الذي يضم الوزير القواسمي وممثلة مؤسسة روابي يطالعون مجسماً لمدينة مجتمعية مخططة في رين

روابي تعزز الشراكة مع الجامعات المحلية والدولية

قام وفد فلسطيني ضم في عضويته د. خالد فهد القواسمي، وزير الحكم المحلي، وممثلين عن روابي وجامعة النجاح الوطنية بزيارة جامعة رين ٢ في فرنسا للاطلاع على تخطيط المدن في فرنسا وتعزيز العلاقات القائمة بين المؤسسات وإقامة علاقات جديدة. كما ضم الوفد د. توفيق البديري، ووكيل وزارة الحكم المحلي المسؤول عن تخطيط المدن وشيرين ناظر، ممثلة شركة بيتي – الشركة المطورة لمدينة روابي – ونسرين شاهين، المدير التنفيذي لمؤسسة روابي، وبروفسور ماهر النتشة، نائب رئيس جامعة النجاح، وبروفسور علي عبد الحميد، مدير مركز التخطيط الحضري الإقليمي في جامعة النجاح الوطنية. وقد جاءت الزيارة في أعقاب الزيارة التي قام بها د. آرمل هيو من جامعة رين ٢ إلى فلسطين.

وقد كانت روابي وجامعة النجاح الوطنية وجامعة رين ٢ قد شاركت في توقيع مذكرة تفاهم فيما يتعلق ببناء القدرات لدى المخططين الحضريين في فلسطين. وتركز مذكرة التفاهم الحالية على التبادل التعليمي والتعلم عبر الانترنت ومواجهة التحديات التنموية والبيئية في فلسطين. وقد اتفق المشاركون أثناء الزيارة على صياغة مذكرة تفاهم تعزز التزام الجميع نحو تخطيط حضري مستدام ومجرب في فلسطين وشراكة قوية بين فلسطين ورين ٢.

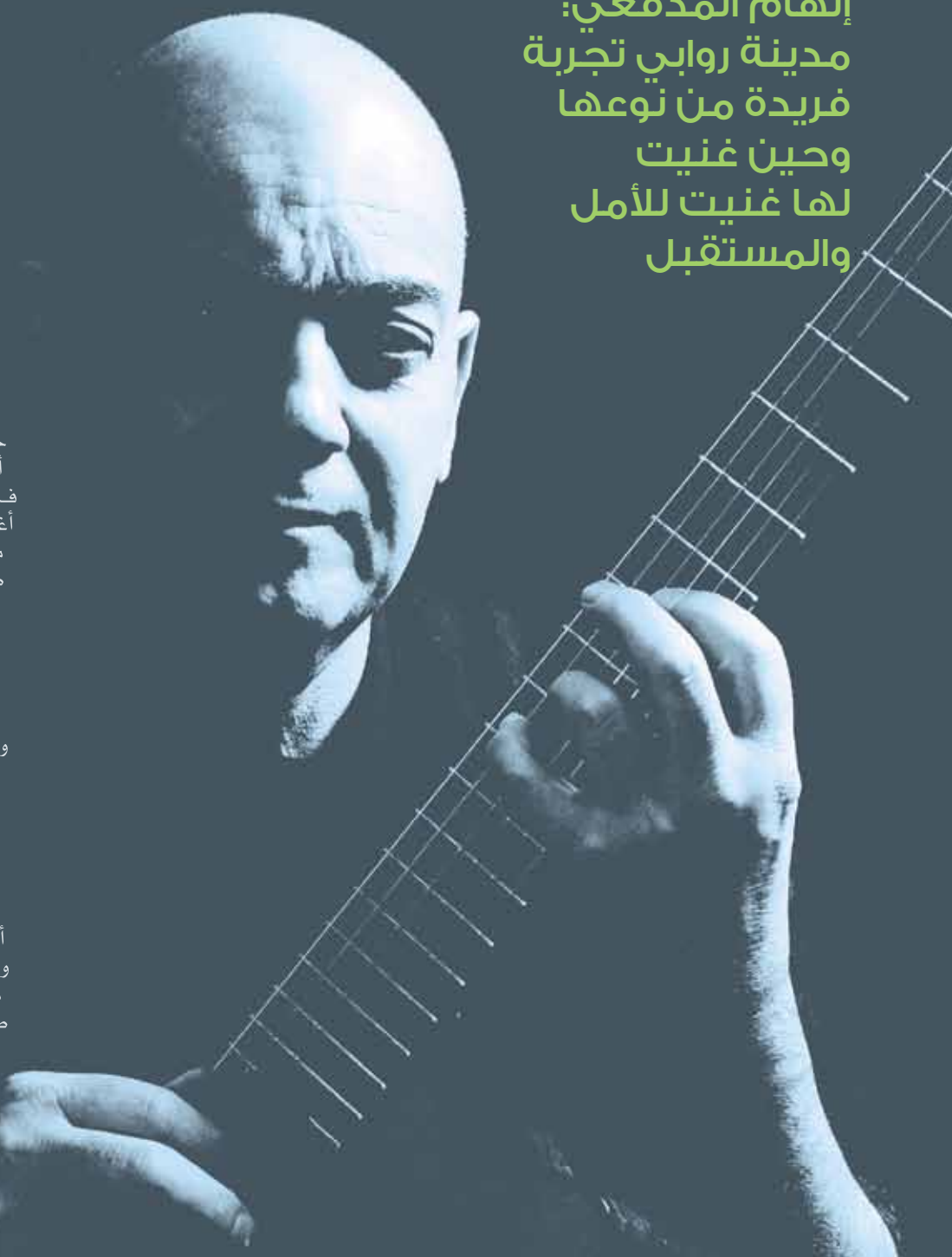
وقد اشتملت الزيارة على مجموعة من العروض والنقاشات والزيارات للمواقع. وقد كان في استقبال المجموعة الزائرة كل من رئيس جامعة رين ٢، ونائبة رئيس بلدية رين، ليبدأ بعد ذلك برنامج استمر ثلاثة أيام شمل أيضاً لقاء رئيس بلدية رين. وقد قامت وزارة الحكم المحلي ببحث إمكانيات الشراكة وبناء القدرات في مجال التخطيط الحضري مع كل من بلدية رين وجامعة رين ٢.

وقد ركز الاجتماع مع رئيس جامعة رين ٢ على شراكتهم ودعمهم لمنحة المقدسي الدراسية الممولة فرنسيا لدراسة مشاريع التخطيط الحضري البيئية والتي توفر الدعم حاليا لأطروحة دكتوراة شيرين ناظر في جامعة رين ٢.

وقد زار الوفد عدة أحياء قامت على تخطيط مسبق، إضافة إلى محطة معالجة النفايات الصلبة. وقد شكلت الزيارات فرصة لفهم كيفية عمل المدن القائمة على التخطيط المسبق بعد الانتهاء من تشييدها، العناصر التي يجب التركيز عليها من أجل تحسين المدن المتطورة أصلا، إضافة إلى الأحياء التي لا تزال في طور البناء.

وقد وطدت الزيارة العلاقات بين روابي وجامعة النجاح وجامعة رين ٢ ومدينة رين. فتعاون مستقبلي يتمحور حول التخطيط الحضري والدراسات الحضرية والتنمية البيئية والمدن النظيفة سيخلق لفلسطين العديد من مشاريع الشراكة وفرص نقل المعرفة.

إلهام المدفعي: مدينة روابي تجربة فريدة من نوعها وحين غنيت لها غنيت للأمل والمستقبل



مدينة روابـي

حنيني جوه القلب عندك يرجعني
أرجع ألاقي الدرب مازال يذكرني
ف روابي بلادي ربيت وكبرت احلامي
أغفى بحضن البيت وتحضني الحيطان
مشتاق أنا يا دار ولمة أحبابي
صوت الوطن وصغار تحضنها روابي

روابي روابي يا حبيبتي يا بلادي
روابي روابي يا حنيني لبلادي

فيكي الزمان وكان وفيكي الجاي أحلى
وفيكي القمر سهران وسهراتنا تحلى
مشتاقلك يا دار مهما يطول غيابي
أمشي أنا مشوار ما بين الروابي

روابي روابي يا حبيبتي يا بلادي
روابي روابي يا حنيني لبلادي

أبعد ومهما أشوف غيرك ما يحلالي
والقى هواك حروف غنيتو موالي
مشتاقلك يا دار جيراني واصحابي
صبحك وشمس نهار تضوي روابي

روابي روابي يا حبيبتي يا بلادي
روابي روابي يا حنيني لبلادي

«قبل أيام كنت في روابي ودهشت من روعة وعظمة ما شاهدت... أدهشني مشهد البحر وأن كل الأدوات المستخدمة في بناء المدينة هي فلسطينية بامتياز، فهي تبنى من تراب فلسطين وحجارها.. الجو العام يوحي بأنها ستكون مدينة عظيمة وأسعدني أنني غرست شجرة زيتون في روابي وتمنيت أن يأتي يوم وآكل من ثمارها وزيتها خاصة وأنني من عشاق زيت الزيتون فما بالك إن كان فلسطينياً»... إلهام المدفعي

القنصل الفرنسي العام فريدريك ديساجنو وبشار المصري

روابي في الإعلام

صحيفة القدس ٢٠١١/٠٢/١٤ — القدس

سلطة جودة البيئة: مدينة روابي صديقة للبيئة والفلسطينيون بحاجة للتوسع الهيكلي

أكد أيمن أبو ظاهر نائب مدير عام دائرة الإعلام البيئي في سلطة جودة البيئة، أن مدينة روابي وبموجب نتائج دراسة الأثر البيئي التي قدمتها شركة بيتي للاستثمار العقاري مدينة صديقة للبيئة، لافتاً إلى أن المشروع قد حصل مؤخراً على الموافقات اللازمة وأضاف: «أي مشروع استثماري ضخم، له علاقة بتقييم الأثر البيئي، ويقع ضمن قانون البيئة الفلسطيني «تجبر» إدارته على تقديم دراسة أثر بيئي لمنح الموافقة البيئية عليه.

صحيفة الغد الأردنية ٢٠١١/٠٣/٠٩ — الغد

بشار المصري.. رجل أعمال يقارع الاحتلال ومستوطنيه بمشاريع إسكان للفلسطينيين

«يصر بشار المصري على أن ترى مدينة روابي النور رغم كل المعوقات الإسرائيلية فهو يقاتل من أجلها بروح ثائر سلاحه الإصرار على الاستثمار في فلسطين».

مجلة تايم الامريكية ٢٠١١/٠٣/٢٩ — TIME

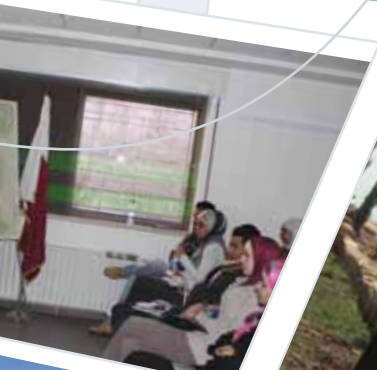
روابي: مدينة تتألق على تل

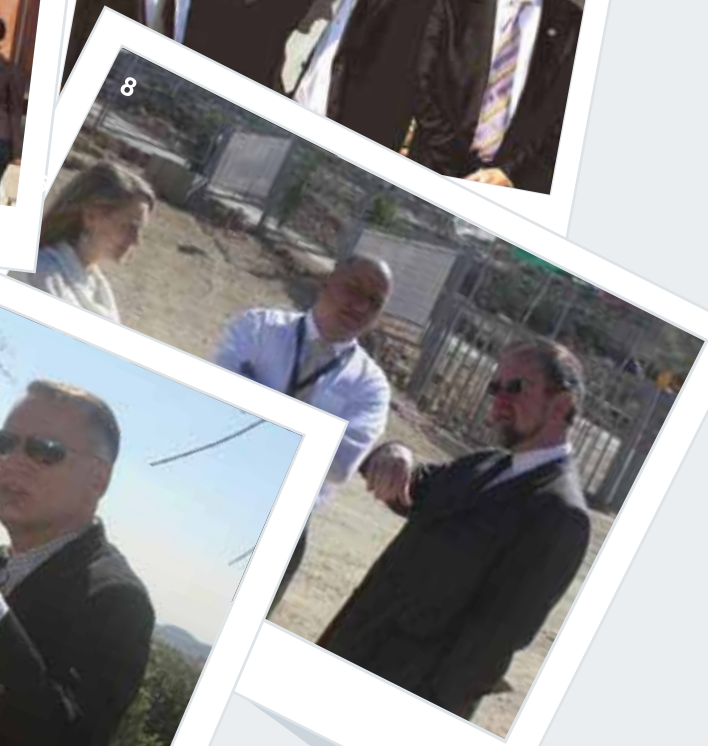
«ستكون روابي مدينة أنيقة، شيء لم نسمع به غالباً في الضفة الغربية والأهم من ذلك أنه يتم إعداد روابي بشكل خاص من أجل قطاع مهمش يبعث على التعاطف معه، مهنيين شباب ذوي تحصيل جامعي ممن حالت أسعار الشقق والمساكن طويلاً دون تملكهم واحدة منها».

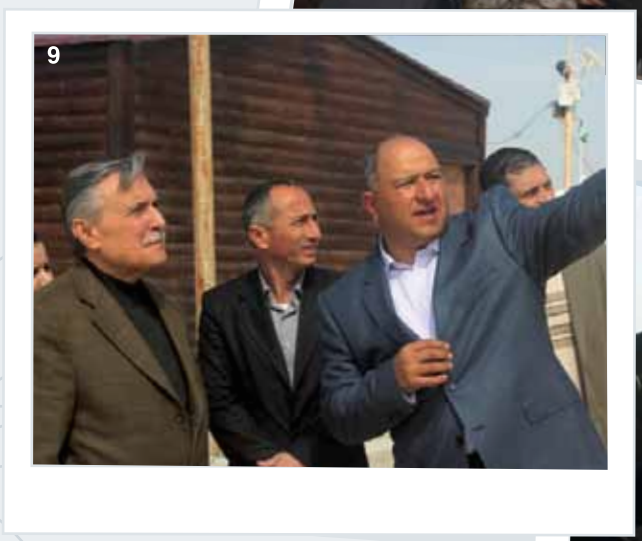
روابي على شاشة التلفزة:

غطت أخبار روابي كل من؛ محطة تلفزة وطن و وكالة الصحافة الفرنسية وهيئة الإذاعة البريطانية و سي أن أن وميديا لاين وهيئة الإذاعة البريطانية بالعربية وول ستريت جورنال ونوس وتلفزيون فلسطين

زوّار روابي







١. مدير بعثة الوكالة الأمريكية للتنمية Michael Harvey

٢. Naofumi Hashimoto، ممثل اليابان لدى السلطة الفلسطينية.

٣. الدكتورة ليلى غنام محافظة رام الله والبيرة

٤. Götz Lingenthal، مدير مكتب الممثلية الألمانية، وAnnika Wandscher، مديرة التعاون التنموي.

٥. Chungnam Park، مدير مكتب ممثلية جمهورية كوريا في فلسطين.

٦. طلاب برنامج الدراسات الحضرية المشترك بين جامعة القدس وكلية "بارد".

٧. Jonas Gahr Støre، وزير خارجية النرويج، وقنصل النرويج العام.

٨. السير Vincent Fean، قنصل عام المملكة المتحدة.

٩. قيس عبد الكريم، وفد قيادة الجبهة الديمقراطية

١٠. المغني العراقي الكبير إلهام المدفعي.

١١. متطوعون من جامعة بيرزيت

١٢. اللواء جبريل الرجوب، عضو اللجنة المركزية لحركة فتح ورئيس اتحاد كرة القدم الفلسطيني.

١٣. القنصل السويدي العام Alex Wernhoff ، والسفير Bo Jerlstrom ووفد من مدينة سيمبيو