

نشرة صيف
٢٠١٠

روابي بيتي

تقدم عملية البناء
في روابي



ربط روابي
بشبكة الكهرباء



إعتماد نظام
التصميم الهندسي
(BIM) في روابي



روابي
rouabi

سكن، عمل، حياة في المدينة الفلسطينية النموذجية الأولى

روابي... مزيج من فلسطين الحاضر والمستقبل	٠٤
إنشاء مؤسسة روابي	٠٥
زيارة الرئيس التنفيذي لشركة الديار القطرية إلى فلسطين	٠٦
سير أعمال البناء في روابي	٠٨
تنفيذ إتفاقية المنح مع الوكالة الأمريكية للتجارة والتنمية	١٠
سلطة جودة البيئة تصادق على دراسة الأثر البيئي لإنشاء مدينة روابي	١١
إيصال التيار الكهربائي إلى مدينة روابي	١٢
أصداء روابي في الصحافة العالمية	١٣
(BIM) تكنولوجيا متطورة تجد طريقها إلى روابي	١٤
مؤسسة (CHF) الدولية تنظم ورشة عمل حول التمويل العقاري	١٤
معالجة أزمة الإسكان في فلسطين	١٥
زوار مدينة روابي	١٦

شركة بيتي للإستثمار العقاري

هاتف: ٩٧٠ ٢٤١ ٥٤٤٤+

ص.ب ٢١٣٢

رام الله، فلسطين

info@rawabi.ps

www.rawabi.ps

تعد شركة بيتي للإستثمار العقاري التي تتولى تطوير مدينة روابي ثمرة شراكة إستراتيجية بين شركة الديار القطرية المملوكة بالكامل لهيئة الإستثمار القطرية وشركة مسار العالمية، وهما شركتان رائدتان في مجال الإستثمار والتطوير العقاري وتتمتعان بخبرة واسعة في هذا المجال على المستويين العالمي والإقليمي.

وستضم روابي أكثر من ٥ آلاف وحدة سكنية سيتم بنائها وفق تسعة تصاميم مختلفة موزعة على ٢٢ حياً سكنياً، تتيح لسكانها إمكانية الاختيار بين هذه التصاميم المختلفة للوحدات. كما وتمتاز روابي بتكامل مرافقها الحيوية حيث تضم المدينة إلى جانب الوحدات السكنية مركزاً تجارياً حديثاً، إضافة إلى سلسلة من المرافق الخدماتية والسياحية والدينية والثقافية والتعليمية والطبية منها فندق ومركز للمؤتمرات، مدارس عامة وخاصة، مرافق طبية، مساجد وكنيسة، إضافة إلى المساحات والحدائق الخضراء المنتشرة في أنحاء المدينة.

وسيبلغ عدد سكان المدينة في المراحل الأولية من عملية البناء حوالي ٢٥ ألف نسمة، ولدى إكمال مراحل البناء سيصل عدد سكان هذه المدينة التي تمتاز بتصميمها المبتكرة ومرافقها المتطورة والمجهزة بأفضل وسائل التكنولوجيا العالمية إلى أكثر من ٤٠ ألف نسمة.

أهلاً وسهلاً

نرحب بكم مجدداً في هذ العدد من نشرة روابي - طبعة صيف 2010 التي تحمل في طياتها آخر المستجدات والإنجازات المتعلقة بمدينة روابي حيث جاء صيف 2010 محملاً بالتطورات الإيجابية والإستثنائية لروابي التي تنوعت ما بين زيارة الرئيس التنفيذي لشركة الديار القطرية السيد غانم بن سعد آل سعد إلى فلسطين وإجتماعه مع سيادة الرئيس محمود عباس، إلى إنشاء مؤسسة روابي ثم إستعراض لتقنية BIM المتطورة التي تم إعتمادها مؤخراً في عملية بناء المدينة.



روابي: مزيج من فلسطين الحاضر والمستقبل

فرص العمل لآلاف المواطنين وخلق بيئة مثالية لإحتضان المشاريع الصغيرة والمتوسطة، بالإضافة إلى رعاية روابي للخبرات والكفاءات المحلية في ضوء هذه الرؤية لتحقيق الإقتصاد الإقتصادي المنشود على المستوى الوطني، وبذلك ستصبح روابي ملتقى للأعمال التجارية التي تتمحور حول القطاعات الرئيسية والخدمات التي يتزايد عليها الطلب كقطاع تكنولوجيا المعلومات والاتصالات.

إن مدينة روابي لا تخرج بشكلها أو مضمونها عن الهوية المحلية للمدن الفلسطينية، فهي تمزج ما بين الأصالة والحداثة بحيث تلبي إحتياجات المواطنين الحالية وتحقق تطلعاتهم المستقبلية في الوقت ذاته، وستوفر روابي لسكانها إمكانية التمتع بالمنزهات العامة ومراكز التسوق والترفيه الموزعة في جميع أنحاء المدينة بشكل يضمن راحة السكان وسهولة تنقلهم، كما وستمنح روابي الأطفال والشباب فرصة تمضية أوقات الفراغ في أنشطة نوعية مثمرة من خلال توفر الملاعب والمرافق الرياضية الحديثة التي ستسهم في إشباع هواياتهم وتنمية قدراتهم. ولن تقتصر روابي على كونها منطقة سكنية أو تجارية، بل ستصبح المدينة بمرافقها الترفيهية ومراكزها الثقافية المتنوعة مقصداً ثقافياً للشباب الفلسطيني حيث ستحتضن المدينة مسرحاً حديثاً لإستضافة مختلف الأنشطة الفنية والترفيهية وستشكل محفلاً لرعاية التبادل الثقافي.

أما مباني مدينة روابي فتحمل الطابع المحلي للعمران الفلسطيني، وتتوزع على جوانب أرصفة شوارعها الأشجار والنباتات المحلية المزهرة، وللحفاظ على المشهد الجمالي للمدينة، حرص القائمون على إنشائها على وضع مخطط لد شبكات الغاز والكهرباء والمياه والاتصالات تحت الأرض.

ولا يقتصر الهدف من وراء إنشاء مدينة روابي على معالجة أزمة الإسكان وحسب، إذ أن روابي هي رؤية متكاملة للحياة التي يستحقها المواطن الفلسطيني؛ فهي تفتح آفاقاً جديدة أمام المواطنين نحو مستقبل أفضل وخيارات أوفر وفرص عمل أكثر. كما وستمنحهم مجالاً أوسع للتعبير عن الذات والإرتقاء بالهوية الثقافية للمجتمع الفلسطيني.

هل ترغبون بشراء بيت في روابي؟

تم مؤخراً الإنتهاء من إعداد تصاميم

المباني وفور البدء بعمليات البناء

سيتمكن الراغبون بامتلاك بيت في

روابي من شرائه، أما حالياً فيمكنكم

تقديم الطلبات عبر زيارة موقعنا

الإلكتروني www.rawabi.ps

لإستفساركم الرجاء التواصل معنا

عبر هاتف شركة بيتي ٥٤٤٤ ٢٢٤١ ٩٧٠٢+



المميز الذي تتسم به المدن الفلسطينية إلا أنها لا تواكب متطلبات الحياة العصرية ولا تلبي الإحتياجات المتنامية لسكانها من عائلات وأفراد، فعلى سبيل المثال، يكثر في مدننا الفلسطينية إنتقطاع التيار الكهربائي وتزويد المياه مما يؤدي على الدوام إلى تعطيل السكان عن أداء وظائفهم وأعمالهم وصعوبة تسيير أمور حياتهم اليومية، وهي ظروف يصعب التعايش معها في ظل الإيقاع المتسارع للحياة العصرية، أضف إلى ذلك عجز العائلات عن شراء بيوت خاصة بها نظراً للغلاء الباهظ في أسعار العقارات السكنية. وفي الوقت الذي يتمتع فيه القطاع الخاص عن الإستثمار في مشاريع البنية التحتية من مياه وكهرباء واتصالات وشبكات صرف صحي، تتنامى حاجة المواطنين الفلسطينيين إلى سكن ميسر يتمتع ببنية تحتية متينة ومتطورة، ومن هنا جاءت فكرة روابي ودورها في تلبية حاجة المواطن الفلسطيني.

لقد بدأت روابي فعلياً بتوفير العديد من فرص العمل لعمال البناء وغيرهم من العاملين في مجال الإنشاء، وستشكل المدينة لدى إكمال بنائها مركزاً اقتصادياً مزدهراً قائماً على رؤية إقتصادية إستراتيجية تهدف إلى توفير

كان النصف الأول من عام ٢٠١٠ حافلاً بالتطورات الإيجابية على أرض روابي ومبشراً بالمزيد من الإنجازات حيث توافد العديد من الشخصيات البارزة لزيارة روابي منها قيام الرئيس التنفيذي لشركة الديار القطرية السيد غانم بن سعد آل سعد بزيارة إلى فلسطين ولقائه مع سيادة الرئيس محمود عباس، وكذلك زيارة كل من السيناتور الأمريكي جون كيري ومبعوث اللجنة الرباعية الدولية لعملية السلام في الشرق الأوسط طوني بلير. إن أعمال البناء في روابي تجري على قدم وساق ويتم حالياً العمل على تنفيذ المخططات الخاصة بالمكونات الرئيسية للبنية التحتية كشبكات الاتصالات والكهرباء والغاز، ومع تسارع وتيرة البناء في الموقع يكثر الحديث عن المدينة وتنوع الآراء حولها؛ وأكثرها جدلاً ما يقال بأن المدينة تخرج بمضمونها عن التقاليد الفلسطينية المعهودة. أما نحن فنرى العكس تماماً، لأن روابي ما هي إلا إمتداد للجذور الأصيلة للحياة الفلسطينية، حيث أنها تجمع ما بين ملامح العراقة في الحياة الفلسطينية والحداثة في المرافق والخدمات الحيوية التي تضمن سلامة السكان وتؤمن راحتهم ورفاهيتهم. فعلى الرغم من الطابع

نحو تنمية مستدامة مؤسسة روابي

تعمل مؤسسة روابي على تسويق وتطوير الأنشطة غير الربحية لروابي، حيث تهدف لضمان إستدامة الإزدهار الإقتصادي للمدينة من خلال خلق إقتصاد قوي يتمتع بالتنافسية العالية والإكتفاء الذاتي، ودعمه بمنظومة من الخطط والبرامج المصممة لتحسين جودة الحياة في المدينة، كما يصب إهتمام المؤسسة على تطوير مجالات التنمية الإقتصادية والتعليم والثقافة والبيئة والنهوض بها.

التنمية الاقتصادية

تتلخص المهمة الرئيسية للمؤسسة في جعل روابي مركزاً إقتصادياً حيوياً لإستقطاب الإستثمارات والشركات المحلية والدولية، مما سيسهم في توفير آلاف فرص العمل للمواطنين ويضمن رفاهيتهم الإقتصادية، وستعمل المؤسسة أيضاً على متابعة ورصد إحتياجات الموظفين وأصحاب العمل وذلك من خلال تطوير وتنفيذ برامج لبناء القدرات وإنشاء مراكز للتدريب والإستشارات المهنية وحاضنات لتبني الشركات والمشاريع الناشئة، إضافة إلى الإمتيازات التي تدعم تطور العاملين وتعزز رفاهيتهم وإنتاجيتهم.

التدريب المهني

سيضم مركز روابي التجاري مركزاً للتدريب المهني يختص بتقديم مجموعة واسعة من الدورات التدريبية في مجال تكنولوجيا المعلومات والمهارات الريادية، والعمل على توظيف المهارات والمؤهلات العلمية التي تكتسبها القوى العاملة من الجامعات الفلسطينية في الشركات والمشاريع التي ستقام في المدينة. كما وسيقوم المركز بتوفير برامج الدعم والإستشارات الفنية والمهنية لأصحاب المشاريع الناشئة ويرعى نشأتها وإزدهارها بهدف تعزيز النمو الإقتصادي لروابي وجعلها مركزاً ريادياً لإستقطاب المشاريع الواعدة ونموها.

التعليم

يشكل التعليم جزءاً لا يتجزأ من المخطط الهيكلي التفصيلي لروابي، حيث ستكون المدارس في المدينة بكمها ونوعها مجهزة بأحدث الوسائل التعليمية والتكنولوجية المتقدمة وستوفر للطلاب بيئة مثالية للتعلم وتحفيز الإبداع، وستعمل مؤسسة روابي على إستقطاب البرامج التعليمية كبرامج التبادل الطلابي وغيرها من جميع أنحاء العالم من أجل المساهمة في تطوير نظام التعليم في فلسطين، كما ستولي مؤسسة روابي إهتماماً خاصاً لتطوير برامج التعليم العالي.

برنامج المنح الدراسية

قدم برنامج المنح الدراسية حتى الآن حوالي ٥٠ منحة جامعية للطلاب الفلسطينيين، ويجري العمل حالياً على

توسيع البرنامج بحيث يوفر المزيد من هذه المنح التي تستهدف بشكل خاص الطلاب المتفوقين الذين يعانون من ضائقة مالية تمنعهم من إكمال تعليمهم الجامعي. كما وسترى المؤسسة برنامج منح المتفوقين الذي تموله بشراكة مع كل من مؤسسة الأميدايت ومجموعة مسار العالمية ومبادرة الشرق الأوسط للشراكة. ويتكفل برنامج منح المتفوقين بتسديد الأقساط الدراسية لواحد وخمسين طالباً جامعياً في كل من الضفة الغربية وقطاع غزة مع الحرص على تلقيهم تدريب صيفي في شركة مسار أو أحد الشركات التابعة لها.

الثقافة

تعد الأنشطة الثقافية والفنية أحد القومات الرئيسية لنجاح مدينة روابي، ولذلك تركّز مؤسسة روابي إهتمامها على رعاية الإبداع وتشجيعه بحيث تصبح المدينة منارة ثقافية وفكرية وملقياً للفنون الفلسطينية بشتى أشكالها؛ فمن شأن وجود مركزاً ثقافياً في روابي أن يرسخ الهوية الوطنية ويعزز التبادل والتفاهم الثقافي، فضلاً عما يوفره المركز من قاعدة لمساندة الفنون والعلوم الإنسانية على نطاق واسع.

المهرجانات

ستحرص مؤسسة روابي على أن تكون المهرجانات المحلية والدولية جزءاً حيوياً من الأنشطة الثقافية والترفيهية

لمجتمع روابي والمجتمع الفلسطيني بشكل عام، وذلك نظراً للدور الذي تلعبه المهرجانات في تعزيز النسيج الإجتماعي وتقارب المجتمع والترفيه عنه، وستعمل المؤسسة على إستضافة المهرجانات الدولية في روابي حيث سيحتضن مسرح المدينة العصري الفعاليات والعروض الترفيهية والفنية من مختلف ثقافات العالم مما سيجعل المدينة متبراً ثقافياً وفنياً يجتذب الزوار من كافة أنحاء فلسطين والعالم على مدار السنة.

البيئة

إن الحفاظ على البيئة هو أحد أسس النجاح التي بنيت عليها رؤية روابي، ولتحقيق ذلك تعمل مؤسسة روابي على تطوير وتنفيذ البرامج والخطط التي من شأنها جعل روابي مدينة صحية وخضراء .

نزرع شجر أكثر... فلسطين فينا بتكبر

تشكل حملة «نزرع شجر أكثر... فلسطين فينا بتكبر»، والتي هي جزء من خطة للحفاظ على البيئة في مدينة روابي على وجه الخصوص وفلسطين على وجه العموم، متبراً للمواطنين الفلسطينيين في الداخل والشتات و لغيرهم من داعمين ومناصرين لزرع الأشجار في أول مدينة نموذجية في فلسطين. للمزيد من المعلومات عن هذه الحملة الرجاء زيارة الصفحة الإلكترونية الخاصة بالحملة على: www.rawabi.ps

المدير التنفيذي لمؤسسة روابي

السيدة نسرين شاهين

السيدة نسرين شاهين سيدة أعمال من ذوات الخبرات العالمية لأكثر من عشرة سنوات في إدارة وقيادة منظمات محلية ودولية غير حكومية وهي القطاع الفلسطيني أيضاً.

قبل توليها قيادة مؤسسة روابي، شغلت السيدة شاهين منصب المدير التنفيذي في مؤسسة بورتلاند تراست.





الرئيس التنفيذي لشركة
الديار القطرية يزور فلسطين
للإطلاع على سير العمل في
مدينة روابي





السيد آل سعد أثناء زيارته لمدينة القدس



السيد آل سعد في لقطة مع رئيس مجلس أمناء مؤسسة دار الطفل ومجموعة من الأطفال



السيد آل سعد أثناء لقائه مع سيادة الرئيس محمود عباس

وإضافةً إلى لقائه مع الرئيس عباس قام السيد آل سعد بزيارة لمدينة القدس، زار خلالها مؤسسة دار الطفل العربي وتبرع للمؤسسة ببناء مختبر حاسوب مع كامل تجهيزاته. وخلال الزيارة أثنى آل سعد على عمل المؤسسة الهادف للإعتناء بالأيتام وتوفير التعليم والحياة الكريمة للأطفال، كما تعهد بمواصلة تقديم الدعم والمساعدة في المستقبل.

وقبيل اختتام زيارته وفي لفظة كريمة منه قام السيد آل سعد بزراعة شجرة زيتون في موقع روابي أثناء تواجده هناك لتفقد سير العمل كإشارة منه لدعم مبادرة «نزرع شجر أكثر فلسطين فينا بتكبر».

قام السيد غانم بن سعد آل سعد الرئيس التنفيذي لشركة الديار القطرية بزيارة إلى فلسطين في شهر أيار الماضي، إلتقى خلالها مع فخامة الرئيس محمود عباس حيث أكد مجدداً على دعم دولة قطر المطلق للنهوض بالإقتصاد الفلسطيني من خلال إستثمارها في مدينة روابي. وقال سعد: «منذ الصغر وأنا أحلم بزيارة فلسطين، والآن تمكنت من تحقيق حلمي بصورة لم أكن لأتخيلها في صغري، لقد مكنتني روابي من أن أعيش هذا الحلم على أرض الواقع بأجمل أشكاله، وأن أكون جزءاً من هذه الأرض مع إخوتي وأخواتي الفلسطينيين».



وتيرة عمل حثيثة ودائبة لساعات طوال اليوم

سير أعمال البناء

أخطاء مُكلفة وبالتالي تجنبها عند تنفيذ عمليات البناء الفعلي. وقد تم بناء كل جدار من جدران الواجهات بنوع مختلف من الحجر بحيث يتيح للمهندسين معرفة الفروقات في الجودة بين هذه الأنواع.

توزيع العمال

إنتشر مئات العمال والمقاولين الفلسطينيين الذين قدموا إلى روابي من مختلف المحافظات الفلسطينية عبر أنحاء المدينة ليتولى كل منهم العمل على المهام المسندة إليه كل حسب تخصصه، ويقوم العديد من الخبراء المحليين من أساتذة جامعات ومهندسين مختصين بزيارة موقع روابي على نحو دوري للإطلاع على تقدم أعمال البناء وإسداء النصائح ذات العلاقة للفريق الفني لشركة بيتي.

تركيب صهاريج مياه للإستعمال المؤقت

تم تركيب أربعة صهاريج مياه في موقع روابي وذلك كمصدر مؤقت لإمداد الموقع بالمياه اللازمة خلال أعمال البناء، ويتم حالياً نقل المياه إلى الموقع عن طريق الشاحنات المخصصة لذلك.

شبكات مياه وكهرباء واتصالات تحت الأرض في سابقة هي الأولى من نوعها في تاريخ التخطيط العمراني في فلسطين، فلقد جرت العادة في مدننا الفلسطينية بأن تنتهي عملية البناء بسرعة حيث يتم ربط تمديدات المياه والكهرباء وغيرها مباشرة بالبنية التحتية المتوافرة أصلاً في المدينة فوق الأرض، أما في روابي فسيتم إنشاء وتركيب البنية التحتية كلياً من الصفر، وسيتمكن السكان من الانتقال للسكن في روابي فور الإنتهاء من ربط الوحدات السكنية بكافة المرافق الحيوية وشبكات الطرق.

إجراء اختبارات على واجهات تجريبية في روابي

إنتهى العمل من بناء واجهات تجريبية في موقع مدينة روابي لإختبار المواد المحلية المستخدمة في البناء قبل اعتماد نوع محدد والإلتزام به، وقد أجريت الإختبارات على مجموعة واسعة من مواد البناء والعزل لضمان مطابقة مواصفات البناء لمعايير التوصيل الحراري، مما سيسهم في تحقيق المستويات المرجوة لجودة البناء والتشطيب. ويتيح بناء هذا النموذج التجريبي للمهندسين والخبراء القائمين على عمليات البناء من رسم تصور أوضح للطريقة التي سيتم فيها تناول مواد وتركيبات البناء، كما يمكنهم من معرفة وملاحظة أية

باشرت شركة بيتي للإستثمار العقاري فور حصولها على الموافقات النهائية من السلطة الوطنية الفلسطينية بأعمال الحفريات في موقع المدينة، وذلك إيداً بإطلاق المرحلة الأولى من عمليات بناء هذه المدينة النموذجية الأولى في تاريخ فلسطين المعاصر.

إنتلاق أعمال الحفريات

أمضى عمال البناء في مدينة روابي فترة الصيف بتنفيذ أعمال الحفريات على الأرض تمهيداً لتشييد المباني والطرق، وعلى الرغم من الطبيعة المعقدة لتضاريس موقع روابي وما تشكله من تحدٍ نظراً لشدة انحدار التلال التي تحتضن موقع المدينة، فقد بذل العاملون في الموقع جهوداً جبارة في هذه الفترة قطعوا خلالها شوطاً كبيراً من التقدم، حيث تمت الإستعانة بمجموعة من شركات المقاولات المحلية التي عملت على توفير المهندسين والخبراء المختصين إضافة إلى المعدات الثقيلة لتنفيذ الأعمال الإنشائية في المدينة.

تهيئة المساحات اللازمة لل شروع بإنشاء البنية التحتية

على عكس الوضع الحالي للبنى التحتية في المدن الفلسطينية، سيتم تمديد البنية التحتية لمدينة روابي من

أحدث المعدات
الثقيلة تقوم
بأعمال تسوية
الموقع



آليات تجريف
الأرض ونقل
الأتربة



تحديد معالم
مصنع الباطون



خلاطات الباطون
التابع لروابي



بعض المعدات
الثقيلة في موقع
البناء



الإنهاء من إجراء الإختبارات الفنية

قامت شركة بيتي بالشراكة مع فريق أبحاث متخصص من جامعة النجاح الوطنية بإجراء مجموعة واسعة من الإختبارات الفنية والجيولوجية التي تمت في موقع روابي، واشتملت هذه الإختبارات على إختبارات زلازل وتقييم لجودة مواد البناء المستخدمة. وقد أظهرت نتائج التقييم أن تصنيف نوع الحجر المستخدم في بناء مدينة روابي هو (أ) وأنه يطابق معايير الجودة المطلوبة في البناء. وفي إطار جهود المحافظة على البيئة سيتم جمع الحصى الناتج عن أعمال الحفريات وتكسير الحجر لإستخدامه في إنتاج الإسمنت وتعبيد الطرق وغيرها من الإستعمالات الإنشائية الملائمة، مما يسهم في خدمة الأهداف البيئية المنشودة من حيث الحفاظ على وفرة الموارد وتجنب تراكم النفايات الانشائية في الموقع.

الإنهاء من حفر شبكة الطرق

تم مؤخراً إستكمال أعمال الحفر في شبكة طرق روابي بهدف تسهيل تنقل المهندسين والعمال والمقاولين داخل موقع المدينة، الأمر الذي من شأنه تعجيل الشروع بأعمال البناء وضمان سلامة العاملين وتيسير حركتهم في مختلف مواقع المدينة.



القنصل الأمريكي العام دانييل روبنشتاين، والسيدة ليوكاديا زاك، القائمة بأعمال مدير الوكالة الأمريكية للتجارة والتنمية، مع السادة بشار مصري وأمير الحجاني خلال حفل توقيع المنح المالية لروابي

تنفيذ إتفاقية المنح مع الوكالة الأمريكية للتجارة والتنمية

دراسة إحتياجات مدينة روابي لمحطة تكرير ومعالجة المياه العادمة

وفي سياق الإنجازات الكثيرة التي حققتها، وقعت بيتي إتفاقية منحة من الوكالة الأمريكية للتجارة والتنمية لتمويل دراسة إحتياجات مدينة روابي والبلدات والقرى المجاورة لمحطة إقليمية لتكرير ومعالجة المياه العادمة، حيث سيتم تجهيز المحطة بأحدث وسائل التكنولوجيا العالمية المعمول بها في مجال إعادة تدوير المياه كي يتم إستخدامها في ري الحدائق والمساحات الخضراء في روابي والأراضي الزراعية المجاورة لها.

وأكدت ليوكاديا لي زاك، مديرة الوكالة الأمريكية للتجارة والتنمية، التي شاركت في حفل توقيع الإتفاقية الى جانب القنصل الأمريكي العام دانييل روبنشتاين، والرئيس التنفيذي لشركة بيتي بشار مصري ونائب الرئيس التنفيذي للشركة أمير الدجاني أن هذه المنحة «تمثل فرصة سانحة للوكالة الأمريكية للتجارة والتنمية لدفع عجلة النمو الإقتصادي في فلسطين ودعم الجهود الرامية لتوفير المساكن ميسرة التكلفة، وتشجيع اعتماد التقنيات البيئية التي تسهم في ترشيد إستهلاك المياه من خلال إعادة إستخدامها في مجالات الزراعة وغيرها».

ويعد مشروع محطة تكرير المياه خطوة إيجابية نحو التصدي لأزمة نقص المياه التي تعاني منها المنطقة، كما أنه يعتبر تأكيداً على التزام روابي والوكالة الأمريكية للتجارة والتنمية بإيجاد حلول مستدامة للمشاكل البيئية التي تقف عائقاً في وجه التنمية.

دراسة إحتياجات مدينة روابي لبنية تحتية لتكنولوجيا المعلومات والإتصالات

تعاقدت شركة بيتي مع شركة ديسيجن/أناليسيس بارترتز (Decision/ Analysis Partners LLC) لتوفير الخدمات الإستشارية الفنية الخاصة بتصميم شبكة البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات والإتصالات في روابي ووضع خطة هيكلية تفصيلية لهذه الشبكة. وتتمتع ديسيجن/أناليسيس بارترتز بخبرة واسعة في مجال تصميم شبكات تكنولوجيا المعلومات والإتصالات في الدول النامية حيث عملت بالشراكة مع الوكالة الأمريكية للتجارة والتنمية على تنفيذ العديد من المشاريع المماثلة بنجاح في مختلف أنحاء العالم. وبموجب هذا العقد ستعمل ديسيجن/أناليسيس بارترتز الإستشارية التي تتخذ من مدينة فيرفاكس بولاية فيرجينيا الأمريكية مقراً لها على تقييم إحتياجات ومتطلبات مدينة روابي في مجال تكنولوجيا المعلومات والإتصالات وتنفيذ التصميم الفنية إضافة إلى إجراء التحاليل الإقتصادية والمالية ذات الصلة.

وستعمل الشركة على وضع أسس شبكة تكنولوجيا المعلومات والإتصالات لروابي وفق أحدث المقاييس العالمية بحيث تلبى الحاجات العصرية للعائلات والشركات التي ستحتضنها المدينة، وذلك من خلال رفد المدينة بالمرافق الحديثة المجهزة بأفضل الوسائل والخدمات التكنولوجية المتطورة. وتدرج هذه الخطوة ضمن الرؤية الإقتصادية الإستراتيجية لروابي للنهوض بالإقتصاد الفلسطيني وتنميته، حيث أن تزويد روابي ببنية تحتية حديثة ومتطورة من شأنه أن يجعل من المدينة مركزاً لإستقطاب الإستثمارات الأجنبية وبالتالي خلق الآلاف من فرص العمل للمواطنين وتعزيز القدرة التنافسية للسوق الفلسطينية في الأسواق العالمية.

تهدف الوكالة الأمريكية للتجارة والتنمية إلى دعم وإنعاش النمو الإقتصادي وتشجيع الإستثمار في الدول النامية من خلال توفير المنح والمساعدات المقدمة من الحكومات الخارجية لتعزيز التبادل التجاري، وتحقيقاً لهذه الغاية تعتمد الوكالة إلى تطبيق سياسات وخطط إستثمارية مدروسة تركز على تشجيع النمو الإقتصادي المستدام.

تلقت شركة بيتي في شهر آذار الماضي منحتين من الوكالة الأمريكية للتجارة والتنمية لتمويل دراستي جدوى، حيث ستخصص المنحة الأولى لتمويل دراسة جدوى تفصيلية حول إنشاء شبكة حديثة للإتصالات وتكنولوجيا المعلومات في مدينة روابي، أما المنحة الثانية فتستخصص لتمويل دراسة إحتياجات المدينة والبلدات والقرى المجاورة لمحطة إقليمية لمعالجة وتكرير المياه العادمة.



المدير الإقليمي لفرع الوكالة الأمريكية للتجارة والتنمية للشرق الأوسط وإفريقيا كارل كريس، وسارة بيران من القنصلية الأمريكية، والرئيس التنفيذي لشركة بيتي بشار مصري خلال مراسم توقيع إتفاقية تمديد المنحة المخصصة لدراسة إحتياجات مدينة روابي لمحطة تكرير ومعالجة المياه العادمة

سلطة جودة البيئة

تصادق على دراسة الأثر البيئي

لإنشاء مدينة روابي



وقد خلُصت الدراسة إلى أن نوع التربة في المنطقة التي سيتم إنشاء مدينة روابي عليها غير صالحة للزراعة، كما أنها لا تحوي أي نوع من أنواع الحياة البرية أو النباتية أو الحيوانية المهددة بالإنقراض. وعلى العكس، ستساهم خطة التشجير لروابي في الحفاظ على تنوع الحياة البرية وحمايتها، كما لن يتسبب نمو مدينة روابي بأي شكل من أشكال الإزعاج أو القلق للمزارعين في المناطق المجاورة للمدينة.

ومن جانبها قامت بعض الوزارات المعنية بمراجعة الدراسة وتقديم الملاحظات والتوصيات للفريق الفني لجامعة النجاح الذي بدوره أحيط علماً بهذه التوصيات قبل رفع التقرير النهائي لسلطة جودة البيئة للمصادقة عليه.

وكانت سلطة جودة البيئة قد صادقت على الدراسة بعد قياس حجم الأثر الإيجابي الذي ستركه المشروع على البيئة المحيطة به، والذي يتنوع ما بين آلاف الوظائف التي ستوفرها روابي للمواطنين الفلسطينيين، سواء كان ذلك خلال عمليات البناء أو بعدها، أو الفائدة التي ستعود بها البنية التحتية المتطورة للمدينة على القرى والبلدات المحيطة بها. أما بالنسبة للأثار السلبية المتوقعة حدوثها أثناء تنفيذ المشروع فسيتم التصدي لها بشتى الطرق المدروسة والمعد لها مسبقاً، حيث سيتم نقل الأشجار الموجودة في موقع البناء وزراعتها من جديد في المواقع المحيطة بالمدينة، كما سيتم جمع النفايات الناتجة عن عمليات البناء وإعادة تدويرها لإستخدامها في أغراض أخرى. وإستكمالاً لهذه الجهود، سيتم تشكيل لجنة تنظيمية لضمان الحفاظ على الصحة العامة من خلال نشر الوعي بالقضايا البيئية الرئيسية كالتلوث وترشيد إستهلاك المياه.

صادقت سلطة جودة البيئة في الخامس والعشرين من شهر كانون الثاني الماضي على دراسة الأثر البيئي لإنشاء مدينة روابي بعد مراجعة الدراسة ومناقشتها مع الجهات المختصة، وهدفت الدراسة البيئية لمدينة روابي بالدرجة الأولى إلى تقييم الآثار البيئية والاجتماعية والاقتصادية لبناء المدينة على المناطق المحيطة بها، وكانت جامعة النجاح الوطنية قد أعدت هذه الدراسة الشاملة بتكليف من شركة بيتي، حيث قام فريق مختص من الخبراء والباحثين في الجامعة بدراسة جميع جوانب المشروع وأبعاده البيئية بهدف تطوير خطة بيئية متكاملة لإدارة ومتابعة تنفيذ وإتخاذ التدابير اللازمة للحد من أية أثار محتملة قد تؤثر على البيئة المحيطة بالموقع خلال مرحلتي البناء والتطوير مستقبلاً.



إيصال التيار الكهربائي إلى مدينة روابي

في خطوة تعد تجسيدا لاتفاقية الشراكة الموقعة بين السلطة الفلسطينية وشركة بيتي، استكملت شركة كهرباء محافظة القدس بدعم من وزارة المالية وسلطة الطاقة الفلسطينية الأعمال اللازمة لتوصيل التيار الكهربائي لمدينة روابي وقرية عجول في أوائل حزيران الماضي.

وسيساعد توصيل التيار الكهربائي بتسهيل أعمال البناء والحفريات التي إنطلقت في مطلع هذا العام، حيث يستخدم المقاولون وشركة بيتي العديد من المولدات الكهربائية بتكلفة تشغيلية مرتفعة بالإضافة إلى المعوقات والإشكالات الناتجة عن تشغيل وصيانة تلك المولدات. وستقوم شركة كهرباء محافظة القدس بتزويد روابي بتيار كهربائي إضافي لخدمة الأحياء السكنية وتقويته في مراحل لاحقة لإستيعاب الإستهلاك الكلي للمدينة.

وسيتم تمديد الشبكة الكهربائية لروابي تحت الأرض حرصاً على سلامة السكان وحفاظاً على الخصائص الجمالية للمدينة مما يعد سابقة هي الأولى من نوعها في تاريخ التخطيط العمراني في فلسطين. ويعكف الخبراء والمهندسون على دراسة أحدث تقنيات ترشيد إستهلاك الطاقة وأنظمة GSM والخدمات مسبقة الدفع لإعتمادها في روابي بهدف توفير أفضل الخدمات جودة وأوفرها تكلفة للسكان والشركات.

روابي تزود قرية عجول بقدرة كهربائية عالية

عملت الشركة خلال الأشهر القليلة الماضية على تمديد خط جديد لتغذية قرية عجول بالتيار الكهربائي تضمن معالجة ضعف التيار الكهربائي الذي كانت تعاني منه القرية حيث لم تكن القدرة الكهربائية المغذية لقرية عجول كافية بسد حاجة سكانها نتيجة التوسع العمراني.

وأعرب رئيس مجلس قروي عجول وائل بواطنة عن شكره وتقديره للجهود الحثيثة التي بذلتها سلطة الطاقة لمعالجة مشكلة ضعف التيار الكهربائي مشيداً في ذات الوقت بدور رئيس سلطة الطاقة الفلسطينية الدكتور عمر كنانة ورئيس مجلس إدارة شركة كهرباء محافظة القدس يوسف الدجاني ومديرها العام هشام العمري وإدارة وطواقم الشركة لتفانيهم في إنجاز أعمال التمديدات ووضع حل جذري لمشكلة الكهرباء.

تغطية واسعة لروابي في الصحافة العالمية

حظيت مدينة روابي بمتابعة إعلامية واسعة في الصحافة العالمية، حيث ترددت أصدااء روابي في العديد من الصحف ووكالات الأنباء عبر العالم كرويتزر، أسوشييتدبرس، ذي انديبندنت، شبكة بي بي سي الإخبارية، تايم، كريستيان ساينس مونيتور، جيروسلم بوست، سيدني مورنينج هيرالد، هآرتس، راديو كندا انترناشونال، الراية، ذي هافينغتون بوست، لا كروس، مونوكل، الزاوية، ديلي ستار، ذا هندو، بيلفاست تيليغراف، الشرق الأوسط، الحياة اللندنية، الجزيرة وغيرها الكثير.

تغطية روابي في الصحافة العالمية

«أخرج إلى الشارع، تحدث مع المارة وإستمع اليهم.. اذهب وشاهد المدينة الفلسطينية النموذجية الأولى.. لا تكتفي بالقراءة عنها في الصحف، إنتقل إلى موقع الحدث.. لا تمضي بقية حياتك رهين الصحف والعناوين الرئيسية، عليك الذهاب إلى هناك وخوض التجربة بنفسك».

فيليس فريديسون، الرئيسة التنفيذية لوكالة ميديا لاين الإخبارية

نقلًا عن جيروسلم بوست، ١٨ شباط ٢٠١٠

«روابي هي بالضبط ما نحتاجه لإعمار فلسطين».

المقالة الافتتاحية في جيروسلم بوست، بقلم راي حنانيا، ٢٣ حزيران ٢٠١٠

«روابي هي نتاج مجهود فلسطيني مستقل ونموذج لمستقبل التخطيط العمراني في فلسطين بكل معنى الكلمة».

بوزيتيف نيوز، ٩ حزيران ٢٠١٠.

«لم تعد مدينة روابي مجرد فكرة حبسية المخططات والتصاميم الهندسية، بل أنها تستعد للانتقال بخطى واثقة إلى واقع ملموس، حيث تقوم الجرافات ومعدات الحفر الثقيلة منذ شهر كانون الثاني الماضي بالعمل على مدار الساعة لتضع حجر الأساس لأضخم مشروع عقاري في تاريخ فلسطين. وعند الإنتهاء من مراحل البناء الكلية، ستصبح روابي المدينة الفلسطينية النموذجية الأولى ومثالاً ريادياً لمبادئ التطوير الحضري المعاصر ودوره في الدفع بعجلة الإقتصاد المحلي نحو الإزدهار والإرتقاء بمستويات معيشة المواطنين».

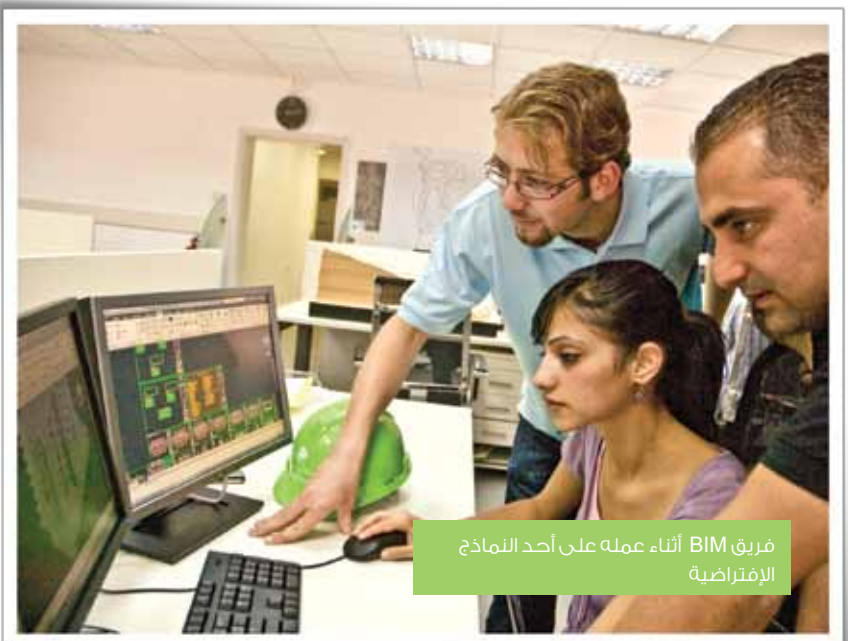
او ماي نيوز، كوريا الجنوبية، ٢٧ أيار ٢٠١٠

«لم يعد الوقوف على تلال روابي، الواقعة إلى الشمال من مدينة رام الله في الضفة الغربية، يتوقف عند الإطلالة الساحرة التي يُشرف عليها الموقع، والذي يمكنكم منه رؤية مدينة تل أبيب والبحر المتوسط في يوم صافٍ، فالجرافات قد بدأت أعمال الحفر في الموقع معلنة إقتراب تحقيق الحلم الذي يتمثل بأضخم مشروع إنشائي في تاريخ فلسطين المعاصر».

شبكة بي بي سي الإخبارية، ٢٧ شباط ٢٠١٠

إعتماد نظام التصميم الهندسي العالمي BIM في روابي

قامت شركة بيتي مؤخراً بإعتماد نظام نمذجة معلومات المباني BIM (Building Information Modeling) أحد أكثر الأنظمة التكنولوجية تطوراً والتي أحدثت ثورة في عالم التصميم الهندسي، حيث سيتم استخدام هذه التقنية في تصميم نماذج رقمية إفتراضية تحاكي الأجزاء والتركيبات الفعلية في هياكل الأبنية والبنية التحتية لروابي .



فريق BIM أثناء عمله على أحد النماذج الافتراضية

تقدم تقنية نمذجة معلومات المباني حلاً برمجية تساعد على إنشاء رسوم ونماذج هندسية مجسمة، أكثر من كونها ثلاثية الأبعاد فقط، ترتبط بقاعدة بيانات قابلة للمعالجة وتحتوي على الآلاف من البيانات والتفاصيل الدقيقة المتعلقة بكميات وتكاليف مواد البناء، مما سيعزز من جودة معايير البناء في مدينة روابي. وتتيح هذه التقنية من خلال إشتغالها على بعدي الوقت والتكلفة الإضافيين، إمكانية حساب تكلفة جميع الأجزاء والقطع المستخدمة في هياكل الأبنية إضافةً إلى المدة الزمنية اللازمة لإتمام تركيبها وإستكمال عمليات البناء وذلك إستناداً على البيانات المدرجة ضمن النماذج الرقمية الإفتراضية.

ومن الميزات الرئيسية الأخرى لهذه التقنية خاصية سرعة الإنجاز بأقل الأخطاء والتكاليف، حيث أنها تساعد على تفادي الأخطاء المحتملة من خلال الكشف المسبق عن أي خلل متوقع حدوثه أثناء عملية التنفيذ الفعلي للنماذج مما يساهم في تحسين جودة عمليات البناء ودقتها وتلافي الأخطاء المكلفة وتوفير عامل الوقت.

ولدى الإنتهاء من تحضير النماذج الإفتراضية للبناءات والمنشآت في روابي، سيقوم الفريق الخاص بعمليات النمذجة في شركة بيتي بحساب المدة والتكلفة اللازمة لإنجاز العمل على كل مبنى منها، ومن ثم دراسة الأبعاد البيئية لعملية إنشاء لهذه المباني وذلك لتحديد إمكانية توفير إستهلاك الطاقة أثناء تنفيذ التصاميم إذا أمكن. كما سيعمل الفريق على تزويد النماذج بجداول مفصلة تحوي قوائم بمهام العاملين وكمية المواد اللازمة لكل يوم من عملية بناء الوحدات السكنية في روابي.

مؤسسة (CHF) الدولية تنظم ورشة عمل حول قروض الرهن العقاري

بالتعاون مع شركة بيتي، قامت مؤسسة (CHF) الدولية بتنظيم ورشة عمل تهدف إلى توعية الراغبين بشراء بيوت في روابي بآليات قروض الرهن العقاري، وتعد هذه الورشة إمتداداً لحملة نشر التوعية بأصول ومبادئ الإقراض العقاري التي أطلقتها المؤسسة في فلسطين، في وقت سابق، وستقوم المؤسسة، كجزء من هذه الحملة، بإعداد نشرات توجيهية خاصة بالعائلات والأفراد الراغبين بإملاك منازل في روابي تحتوي على إرشادات حول آلية شراء بيوتهم في المدينة، وستشتمل هذه النشرات على معلومات تتعلق بكيفية إختيار القرض الذي يتلائم مع دخل العائلات الشهري لضمان إستقرارها المالي طوال فترة سداد أقساط شراء المنازل التي وقع إختيارهم عليها.

وتقول دونا ستيفانو، مديرة مشروع تطوير التمويل العقاري التابع لمؤسسة (CHF) في رام الله: «يُسعدنا العمل مع شركة بيتي في هذا البرنامج، حيث تعد التوعية بآليات قروض الرهن العقاري وإملاك البيوت خطوة جوهرية نحو تنمية الإقتصاد الفلسطيني. كما ونتطلع قدماً لمزيد من جهود التعاون المشترك مع شركة بيتي في مدينة روابي من خلال تكثيف العمل على تطوير سوق الرهن العقاري في فلسطين».

المزيد من الجهود لحل أزمة الإسكان في فلسطين

صندوق الإستثمار الفلسطيني وعدد من شركات الإستثمار العقاري تطلق مجموعة من المشاريع الإسكانية في فلسطين:

ضاحية الغدير (شركة فلسطين للإستثمار العقاري «بريكو»)

ستشروع «بريكو» قريباً ببناء ضاحية الغدير بالقرب من قرية أبو قش في مدينة رام الله، وتضم الضاحية ما بين ٣٠٠-٤٠٠ وحدة سكنية، وسيتم وضع ترتيبات معينة تتيح للمعنيين الحصول على تسهيلات من خلال برامج للرهن العقاري.

ضاحية الجنان (صندوق الإستثمار الفلسطيني)

الجنان هي ضاحية سكنية نموذجية سيتم بناؤها في مدينة جنين قرب الجامعة العربية الأمريكية، وستضم الضاحية مجموعة من المرافق والخدمات الحيوية إضافة إلى مباني متعددة الإستخدامات.

ضاحية الروضة (CENA)

تقع ضاحية الروضة في منطقة مميزة بالقرب من وسط مدينة رام الله وستضم الضاحية ٤٠٠ وحدة سكنية موزعة على ٢٠ بناية.

مدينة مون لايت (صندوق الإستثمار الفلسطيني)

مدينة ضوء القمر هي مجمع سياحي متكامل سيقام على مساحة ٧ كم على شواطئ البحر الميت. وستضم المدينة مجموعة من المناطق السياحية والترفيهية والعلاجية والثقافية، إلى جانب عدد من المرافق المتنوعة كالفنادق الفاخرة ومراكز لعقد المؤتمرات ومراكز تعليمية ومراكز أبحاث ومسكناً للطلبة، كما ستضم المدينة مبان سكنية ومناطق تجارية تتجاوز مساحتها ٢٨٠,٠٠٠ م^٢.

ضاحية الريحان (صندوق الإستثمار الفلسطيني)

تقع ضاحية الريحان قرب بلدة بيرزيت في رام الله وستضم ٢,٠٠٠ وحدة سكنية إضافة إلى العديد من المرافق الحيوية كمراكز التسوق والمدارس ومطاعم ومقاهي ومكاتب ومسجد وعيادة طبية وصيدلية ومخبز.

مشروع كوبر لإسكان ذوي الدخل المحدود (شركة الإتحاد للإعمار والإستثمار)

مشروع كوبر سيحتوي على ٥٢٢ وحدة سكنية تحيط بها المنتزهات العامة والمساحات الخضراء، وسيتم تجهيز المشروع بأحدث التقنيات العصرية كأنظمة التدفئة والتبريد التي تعتمد على الحرارة الجوفية بهدف إستدامة الموارد وتقليل التكلفة التي يتحملها سكان المشروع.



زائري روابي...



١١. مجموعة أساقفة من الكنائس الأسقفية الأمريكية

١٢. السيناتور الأمريكي جون كيري

١٣. وزيرة التربية والتعليم لميس العلمي مع منال زريق

١٤. ممثل جنوب إفريقيا لدى السلطة الوطنية الفلسطينية د. تيد بيكان

١٥. عضو الكنيست الإسرائيلي سابقاً يوسي بيلين

٦. أعضاء مجلس إدارة شركة بيتي غانم بن سعد آل سعد، سمير زريق وشار مصري

٧. أمين عام المبادرة الوطنية الفلسطينية د. مصطفى البرغوثي

٨. ممثلة أستراليا لدى السلطة الوطنية الفلسطينية جيني جرانت-كورنو

٩. وفد من صندوق جورج سورس للتنمية الاقتصادية

١٠. تيري ماكوليف الرئيس السابق للجنة الوطنية الديمقراطية الأمريكية

١. مبعوث اللجنة الرباعية للشرق الأوسط ورئيس وزراء بريطانيا سابقاً طوني بلير

٢. رئيس جامعة القدس د. سري نسيبة والوفد المرافق

٣. نائب رئيس قسم التمويل المنظم في مؤسسة أوبيك روبرت درامهيلر، ومديرة قسم التمويل المنظم ماريا غورافانثي

٤. وفد منظمة جيه ستريت

٥. وزير الحكم المحلي د. خالد فهد فواسمي ومستشار رئيس الوزراء لشؤون الصناديق العربية والإسلامية د. جواد ناجي

Rawabi Visitors...



01



04



02



05



08



03



06



09

1. MIDDLE EAST SPECIAL ENVOY AND FORMER BRITISH PRIME MINISTER TONY BLAIR
2. PRESIDENT OF AL QUDS UNIVERSITY DR. SARI NUSSEIBAH AND VISITING DELEGATION
3. ROBERT DRUMHELLER, VICE PRESIDENT OF STRUCTURED FINANCE AT OPIC, AND MARIA GORAVANCHI, ASSOCIATE OF STRUCTURED FINANCE
4. J STREET DELEGATION
5. MINISTER OF LOCAL GOVERNMENT DR. KHALID FAHID QAWASMI AND ADVISOR TO THE PRIME MINISTER, DR. JAWAD NAJI

6. BAYTI BOARD MEMBERS GHANEM BIN SAAD AL SAAD, SAMIR ZRAIQ, AND BASHAR MASRI
7. MP AND SECRETARY GENERAL OF THE PALESTINIAN NATIONAL INITIATIVE DR. MOUSTAFA BARGHOUTI
8. AUSTRALIAN REPRESENTATIVE TO THE PA JENNY GRANT-CURNOW
9. GEORGE SOROS ECONOMIC DEVELOPMENT FUND DELEGATION

10. TERRY MCAULIFFE, FORMER CHAIRMAN OF THE AMERICAN DEMOCRATIC NATIONAL COMMITTEE
11. COALITION OF AMERICAN EPISCOPAL BISHOPS
12. AMERICAN SENATOR JOHN KERRY
13. MINISTER OF EDUCATION LAMIS AL ALAMI WITH MANAL ZRAIQ
14. SOUTH AFRICAN REPRESENTATIVE TO THE PA DR. LS TED PEKANE
15. FORMER ISRAELI MK YOSSEI BEILIN