

نشرة شتاء
٢٠١٠

روابي بيتي

بدء المرحلة الأولى
بناء مدينة روابي



شجرة ضمن حملة
"نزرع شجر أكثر،
فلسطين فينا بتكبر"



روابي تستحوذ على
الاهتمام
المحلي والدولي



روابي
rawabi

سكن، عمل، حياة في المدينة الفلسطينية النموذجية الأولى





العناوين الرئيسية

- ٣ بدء المرحلة الأولى من بناء مدينة روابي فور صدور المصادقة النهائية على المخطط الهيكلي التفصيلي للمدينة
- ٤ المخطط الهيكلي التفصيلي لروابي سابقة تاريخية ونموذج ريادي للمدن الفلسطينية المستقبلية
- ٥ مدينة فلسطينية تقدم كل ما هو جديد وعصري
- ٥ بيتي تتعاقد مع شركات فلسطينية بملايين الدولارات لتصميم المباني وشبكات البنية التحتية لروابي
- ٦ ١٠,٠٠٠ شجرة ضمن حملة "نزرع شجر أكثر، فلسطين فينا بتكبر"
- ٧ دور مدينة روابي في دفع عجلة النمو الاقتصادي في فلسطين
- ٧ شركاء في النجاح: الديار القطرية ومسار العالمية
- ٨ برامج تمويل الرهن العقاري : امتلاك بيتك الخاص لم يعد حلمًا بعد الآن
- ٩ رئيس بلدية نابلس يشترك مع ممثلي بيتي وجامعة رين الفرنسية في توقيع اتفاقية لإنشاء مركز النجاح للتخطيط الحضري
- ١١ روابي تستحوذ على الاهتمام المحلي والدولي
- ١٥ روابي... فلسطينية الاسم والعنوان والأرض والهوية. عالمية المواصفات والتصميم
- ١٧ الراعي الرئيسي للمهرجان الفلسطيني الدولي

المرافق الحيوية المختلفة. كما توفر المدينة عيادات طبية ومرافق للخدمات الصحية والإسعافات الأولية والطوارئ بالإضافة إلى كما تضم مجموعة واسعة من المرافق الترفيهية كالمتنزهات العامة ودارا للعرض السينمائي.

وستضم روابي أكثر من ٥,٠٠٠ وحدة سكنية بأسعار مناسبة مقسمة بين تسعة تصاميم مختلفة موزعة على ٢٣ حيا. حيث سيبلغ عدد سكان روابي عند إكمال مراحل البناء الأولى ٢٥,٠٠٠ نسمة، وعند بناء الوحدات السكنية والتجارية الإضافية المقدرة في مراحل البناء اللاحقة، سيبلغ عدد سكانها ٤٠,٠٠٠ نسمة.

شركة بيتي للاستثمار العقاري هي الشركة المطورة لروابي، وهي ثمرة شراكة استراتيجية بين شركة الديار القطرية المملوكة بالكامل لهيئة الاستثمار القطري ومسار العالمية التي تتخذ من مدينة رام الله مقراً لها، حيث إكتسبت الشركتان خبرة واسعة غير مسبوقة في مجال الاستثمار العقاري، ومعرفة تامة في الاسواق الاقليمية والعالمية.

تتمتع روابي بجميع مقومات المدن العصرية النموذجية، إذ أنها مدينة متكاملة مرافق وتمتاز ببنية تحتية متطورة تؤمن جميع الاحتياجات الأساسية والفرعية للسكان. فإلى جانب الوحدات السكنية العصرية، توفر المدينة مركزاً تجارياً حديثاً يضم مكاتب للخدمات المهنية والتجارية، ومدارس عامة وخاصة ومساجد وكنيسة ومكتبة عامة، وفندقاً ومركزاً للمؤتمرات ومرافق عامة متعددة كمكاتب الخدمات الحكومية والبلدية ومركز للشرطة ومحطة إطفاء لتوفير الأمن والاستقرار في المدينة. وبالإضافة إلى



نرحب بكم في نشرة روابي لشتاء عام ٢٠١٠، حيث تطلعون على آخر المعلومات والمستجدات المتعلقة بمشروع روابي، المدينة الفلسطينية النموذجية الأولى.

وتتمتاز مدينة روابي بكل ما هو جديد وعصري، فبالإضافة إلى كونها أول وأضخم مشروع عمراني وإنشائي في تاريخ فلسطين يتم إنجازه بشكل كامل من قبل القطاع الخاص، ستقدم روابي للراغبين بامتلاك وحدات سكنية فيها إمكانية الحصول على قروض عقارية طويلة الأجل تناسب الدخل الشهري للعائلات الفلسطينية على اختلاف فئاتها الاجتماعية وذلك من خلال البرامج التي ستبناها البنوك والمؤسسات المالية الأخرى ضمن إطار المشروع.

نأمل أن تال هذه النشرة إعجابكم، كما ونعدكم بمواصلة إطلاعكم على كل ما يتحقق من انجازات في المستقبل.

شهد عام ٢٠٠٩ العديد من الإنجازات التي حققها مشروع روابي، ويسرنا أن نوضح ونبين أبرز هذه الانجازات ألا وهو البدء بعمليات إنشاء المرحلة الأولى من المدينة ومصادقة وزارة الحكم المحلي على المخطط الهيكلي التفصيلي لروابي، ومع حلول العام الجديد (٢٠١٠) ستواصل الإنجازات في شق طريقها بخطى حثيثة وثابتة نحو تحقيق الرؤية التي يقوم عليها المشروع والتي تسعى بالارتقاء بمستوى معيشة المواطنين الفلسطينيين وتعزيز الاقتصاد الوطني.



أهم الإنجازات

بدء المرحلة الأولى من بناء مدينة روابي فور صدور المصادقة النهائية على المخطط الهيكلي التفصيلي للمدينة

الشروع بأعمال الحفريات في روابي إيذاناً بانطلاق المرحلة الأولى من البناء في المدينة الجديدة

المميزة للكسارات والتعهدات العامة، وذلك ضمن جهودها الرامية إلى تعزيز دور القطاع الخاص الفلسطيني وتأكيدها على ضرورة الاستعانة بالخبرات الاستشارية المحلية المتخصصة في شتى المجالات.

وفي معرض تعليقه على انطلاق عمليات البناء، أكد غانم بن سعد آل سعد الرئيس التنفيذي لشركة الديار القطرية، وهي الشريك والممول الرئيسي لمشروع روابي، عن التزام الشركة ببذل جميع الجهود اللازمة في سبيل إنجاح المشروع، وأعرب عن ثقته المطلقة في قدرة المشروع في المساهمة بشكل جدي في نمو الاقتصاد الفلسطيني وتعزيزه. كما أوضح آل سعد أن روابي، باعتبارها مشروع وطني يحظى بتأييد جميع الأطراف ذات العلاقة، مما سيخلق الآلاف من فرص العمل الجديدة والواعدة والتي ستضيف الكثير إلى رصيد الخبرات والمهارات المحلية الأمر الذي سيعزز بدوره من مكانة المنتجات والصناعات الفلسطينية، فضلاً عن ذلك، ستتيح مدينة روابي الفرصة أمام المواطنين الفلسطينيين لامتلاك منازل بأسعار معقولة ومناسبة في مدينة متكاملة المرافق والخدمات.

وقد أعرب المواطنون وسكان القرى والبلدات المجاورة للمدينة عن سعادتهم لدى رؤيتهم المهندسين والعمال وهم يباشرون بالتنفيذ الفعلي لعمليات الإنشاء في موقع المدينة، حيث كان المواطنون ينتظرون هذا الحدث هذه اللحظة التاريخية بفارغ الصبر منذ الإعلان عن المشروع خلال مؤتمر فلسطين للاستثمار الذي عقد في مدينة بيت لحم.

وصرح السيد وائل بواطنة، رئيس مجلس قروي عجول، البلدة التي سيقام القسم الأكبر من مدينة روابي على أراضيها، أن المشروع سيوفر الآلاف من فرص العمل للمواطنين الذين هم بأشد الحاجة إليها، وسيشجع أبناء المنطقة على العودة للسكن والعمل فيها. كما يتطلع سكان بلدة عجول للاستفادة من البنية التحتية والمزايا الكثيرة الأخرى التي ستوفرها لهم المدينة، حيث ستدرج أجزاء من البلدة في نهاية المطاف ضمن الحدود التنظيمية لروابي.

وقد أحالت شركة بيتي للاستثمار العقاري، عطاءات المرحلة الأولى من البناء إلى مجموعة من كبرى الشركات الفلسطينية المحلية، منها شركة شلطف للتعهدات العامة وشركة الفرسان الثلاثة للتعهدات العامة والشركة

بدأت شركة "بيتتي" للاستثمار العقاري، المطورة لروابي، أعمال الحفريات في موقع المدينة إيذاناً بانطلاق المرحلة الأولى من عملية إنشاء أول مدينة نموذجية فلسطينية، وقد باشرت الشركة أعمال الحفريات في موقع المدينة فور الحصول على الموافقات النهائية من السلطة الوطنية الفلسطينية ومصادقة وزارة الحكم المحلي على المخطط الهيكلي التفصيلي للمدينة في شهر ديسمبر (كانون الأول) من عام ٢٠١٩، وشرعت الجرافات والمعدات الثقيلة بأعمال الحفريات تمهيداً للبدء في إنشاء الوحدات السكنية والمنطقة التجارية الرئيسية التي تقع ضمن المرحلة الأولى للبناء وفقاً للمخطط الهيكلي التفصيلي للمدينة.

المخطط الهيكلي التفصيلي



- الأحياء السكنية
- محلات تجارية محلية
- مركز المدينة
- المكاتب الإدارية
- مسجدان
- كنيسة
- مركز رعاية صحية
- مدرستان أساسيتان - ابتدائي
- أربع مدارس أساسية - إعدادي
- مدرستان ثانويتان
- مركز الشرطة
- محطة إطفاء
- المناطق الخضراء
- محطات وقوف وسائط النقل
- محطات وقود



المخطط الهيكلي التفصيلي لروابي

سابقة تاريخية ونموذج ريادي للمدن الفلسطينية المستقبلية

المرجوة. كما يعتمد المخطط على إستراتيجية توزيع الخدمات الأساسية والمرافق العامة بما في ذلك توزيع المساحات الخضراء على مختلف مناطق المدينة بحيث يتمكن جميع سكانها من الاستفادة من كافة الخدمات المتاحة والاستمتاع بجمال الطبيعة.

الهندسية والمعمارية المعتمدة في تخطيط وإنشاء المدن لتكون بذلك باكورة المدن الفلسطينية النموذجية العصرية. ويجمع المخطط بين التصاميم المبتكرة والمواصفات البيئية المستدامة ويحدد اتجاهات استخدام الأراضي مستقبلاً، وذلك لضمان تحقيق الأهداف الاجتماعية والاقتصادية والبيئية

تعد مصادقة وزير الحكم المحلي المهندس الدكتور خالد فهد القواسمي على المخطط الهيكلي التفصيلي لمدينة روابي في الثالث من ديسمبر (كانون الأول) من عام ٢٠٠٩ تجسيدا لجهود التعاون والشراكة بين القطاعين العام والخاص، مما مهد الطريق لوضع حجر الأساس لأضخم مشروع عقاري في فلسطين. وجاءت مصادقة وزارة الحكم المحلي على المشروع استناداً إلى قرار مجلس التنظيم الأعلى الذي منح موافقته على المخطط في وقت سابق من العام الماضي.

وقد قام خبراء وفنيون من شركة ايكوم (AECOM) العالمية بوضع أسس المخطط الهيكلي التفصيلي وتصميمه بمشاركة خبراء فلسطينيين من جامعتي النجاح الوطنية وبيروزيت والفريق الهندسي في شركتي بيتي الفلسطينية والديار القطرية.

ويعد المخطط الهيكلي التفصيلي لروابي إنجازاً ريادياً وسابقة في تاريخ التخطيط العمراني والحضري في فلسطين، حيث تم تصميم مخطط المدينة وفق أفضل المواصفات العالمية وأحدث التقنيات



د. خالد فهد القواسمي، وزير الحكم المحلي الفلسطيني

بيتي تتعاقد مع شركات فلسطينية بملايين الدولارات لتصميم المباني وشبكات البنية التحتية لروابي

ضمن جهودها الرامية إلى دعم وتشجيع القطاع الخاص الفلسطيني وانطلاقاً من حرصها على أهمية الاستعانة بالخبرات الاستشارية المحلية المتخصصة في شتى المجالات، قامت شركة بيتي بتوقيع العديد من الاتفاقيات بملايين الدولارات مع شركات فلسطينية محلية لتوفير خدمات المساحة والتصميم العمراني ومخططات البنية التحتية لمدينة روابي، فقد قامت شركة بيتي مؤخراً بالتعاقد مع عدد من المكاتب الاستشارية الهندسية المحلية منها شركة يونيفرسال في نابلس وشركة شهد الهندسية في رام الله، وذلك لتوفير التصميم التنفيذي اللازمة لشبكات البنية التحتية في المرحلة الأولى من إنشاء المدينة.

وقد انتهت هذه الشركات مؤخراً من العمل على هذه التصميمات التي تضع الأسس والمخططات التنفيذية لشبكة طرق يصل طولها إلى أكثر من ٢٥ كيلومتراً، وأنظمة للصرف الصحي وتجميع مياه الأمطار ومعالجتها لتصبح صالحة للشرب وري المساحات الخضراء. كما تغطي التصميمات شبكات الإنارة الليلية وتعبيد الطرق ومخططات توزيع المنتزهات، إضافة إلى نظام لمكافحة الحرائق.

كما تعاقدت شركة بيتي مع مكتب زيادة- مهندسون استشاريون وشركاؤهم - في رام الله، الذي قام بإعداد التصميمات الفنية والتنفيذية للأحياء السكنية في مدينة روابي، وتضم هذه التصميمات التنفيذية مخططات تفصيلية لأنماط البنايات السكنية المختلفة والخدمات الهيكلية والمعمارية والكهروميكانيكية. كما يعكف مكتب زيادة حالياً على إعداد المخططات والتصميم الخاصة بتوزيع وتطوير المساحات الخضراء في المدينة، والتي تشمل على خطط زراعة الأشجار وإقامة المنتزهات والمرات والحدائق الخضراء التي تربط بين البنايات والأحياء السكنية، وأعمدة الإنارة، وتوزيع مقاعد الجلوس وأماكن الراحة في الحدائق والمنتزهات، إضافة إلى مخططات المناطق المفتوحة، وتعد جميع هذه الإنجازات خطوة رئيسية نحو انطلاق عمليات التنفيذ الفعلي للمراحل الأولى من إنشاء المدينة.

ويحرص مكتب زيادة على التنسيق الدائم مع نقابة المهندسين الفلسطينيين وذلك لضمان مطابقة التصميمات والمخططات التفصيلية لمعايير ولوائح النقابة.

لروابي مدينة فلسطينية تقدم كل ما هو جديد وعصري

تعد مدينة روابي العصرية أضخم مشروع إنشائي وعمراني في تاريخ فلسطين، حيث تضم المدينة أكثر من ٥,٠٠٠ وحدة سكنية موزعة على ٢٢ حياً، وسيستنى لسكانها الاختيار بين تسعة أنماط مختلفة من البنايات السكنية. ومن المتوقع أن يصل عدد سكان المدينة في المراحل الأولى من عملية البناء إلى حوالي ٢٥,٠٠٠ نسمة، وإلى أكثر من ٤٠,٠٠٠ نسمة عند اكتمال مراحل البناء الكلية. وتمتاز المدينة بتصميمها المبتكرة ومرافقها المتطورة والمجهزة بأفضل وسائل التكنولوجيا العالمية ومساحاتها الخضراء الواسعة الموزعة في جميع أنحاء المدينة.

وتمتاز روابي بموقع استراتيجي بين المدن الفلسطينية الرئيسية، فهي تقع في قلب فلسطين على بعد ٩ كيلومترات شمال مدينتي رام والبيرة و٢٠ كيلومتراً شمال مدينة القدس و٢٥ كيلومتراً جنوب مدينة نابلس. وتبلغ مساحة حدودها التنظيمية ٦,٣٠٠,٠٠٠ متراً مربعاً، أما المراحل الأولى للبناء فتستضم ٨٠٠,٠٠٠ متراً مربعاً يقام عليها مركز المدينة المكون من الوحدات السكنية والتجارية الرئيسية.

تقع معظم أراضي روابي في مناطق نفوذ السلطة الفلسطينية المصنفة (أ) حسب اتفاقية أوسلو، بينما يقع جزء صغير منها في منطقة (ب)، أما الطريق الإقليمي الرئيسي المزمع إنشاؤه ليصل روابي بمدينة رام الله فيقع جزئياً في منطقة (ج) الخاضعة للسيطرة الأمنية والإدارية للاحتلال الإسرائيلي، هذا ويواصل القائمون على المشروع بإعداد الترتيبات والإجراءات اللازمة سعياً لنقل المسؤولية الأمنية للمناطق التي يقع عليها الطريق إلى السلطة الفلسطينية.

الريادة والابتكار يتجسدان في مدينة عصرية متكاملة

وبذلك، ستشكل روابي مدينة متكاملة قائمة بحد ذاتها، تمنح سكانها الراحة والرفاهية وتوفر لهم جميع احتياجاتهم ومتطلباتهم بجودة عالية وتكلفة ملائمة، وستصبح عما قريب مدينة نابضة بالحياة ومأهولة بالسكان الذين يمارسون أعمالهم وأنشطتهم الحيوية المختلفة، حيث سيسهم موقعها الاستراتيجي بين المدن الفلسطينية الرئيسية إضافة إلى ما توفره من مرافق ترفيهية وثقافية متعددة ومراكز تسوق عصرية مميزة مما يجعلها ملتقى ترفيهياً وثقافياً ومركزاً للأنشطة الاجتماعية الحيوية في فلسطين.

والاستقرار في المدينة. وبالإضافة إلى المرافق الحيوية المختلفة، توفر المدينة عيادات طبية ومرافق للخدمات الصحية والإسعافات الأولية والطوارئ بالإضافة إلى مجموعة واسعة من المرافق الترفيهية كالمنتزهات العامة ودارا للعرض السينمائي.

والجدير بالذكر أن سكان البلدات والقرى المجاورة لروابي سيتمكنون من الاستفادة من الخدمات العامة والبنية التحتية المتطورة التي توفرها المدينة، حيث لن تقتصر الخدمات سائلة الذكر على سكان مدينة روابي فحسب.

تتمتع روابي بجميع مقومات المدن العصرية النموذجية، إذ أنها مدينة متكاملة المرافق وتمتاز ببنية تحتية متطورة تؤمن جميع الاحتياجات الأساسية والفرعية للسكان. فإلى جانب الوحدات السكنية العصرية، توفر المدينة مركزاً تجارياً حديثاً يضم مكاتب للخدمات المهنية والتجارية، ومدارس عامة وخاصة ومساجد وكنيسة ومكتبة عامة،

وفندقاً ومركزاً للمؤتمرات ومرافق عامة متعددة كمكاتب الخدمات الحكومية والبلدية ومركز للشرطة ومحطة إطفاء لتوفير الأمن

10,000

شجرة ضمن حملة
"نزرع شجر أكثر، فلسطين فينا بتكبر"



أطلقت شركة بيتي للاستثمار العقاري في ١٥ إبريل (نيسان) ٢٠٠٩ حملة "نزرع شجر أكثر، فلسطين فينا بتكبر"، والتي تهدف إلى زراعة آلاف الأشجار في موقع مدينة روابي، حيث شارك المئات من المتطوعين الفلسطينيين في زراعة 10,000 شجرة في الحدائق والمساحات الخضراء للمدينة الواقعة على التلال الخلابية للمدينة بين مدينتي رام الله ونابلس في الأراضي المصنفة (أ) (ب) و(ج) حسب اتفاقية أوسلو.

تعتبر هذه الحملة خطوة أولى نحو تجسيد الرؤية التي تقوم عليها مدينة روابي في جعل فلسطين منطقة خضراء، تتوفر فيها بيئة صحية من خلال تشجيع استراتيجيات التخضير وغيرها من البرامج والحملات الهادفة لتعزيز التنمية البيئية التي تتيح الفرصة أمام الأجيال المقبلة للتمتع بحياة أفضل.

لمشاركته في البرنامج. ويمكنكم الإطلاع على كافة المعلومات المتعلقة بالحملة والتعرف على أهدافها عبر زيارة الموقع الإلكتروني لروابي.



٢٥,٠٠٠ شجرة في مواقع متفرقة من روابي خلال مراحل البناء المختلفة، كما سيتم نقل المئات من أشجار الزيتون الموجودة ضمن مواقع البناء وإعادة زراعتها في أماكن أخرى من المدينة وفقا لأسس مدروسة تم أخذها بعين الاعتبار عند وضع المخطط الهيكلي التفصيلي.

وتحظى هذه الحملة بدعم مناصري البيئة في الوطن وجميع أنحاء العالم وعلى رأسهم وزارة الزراعة الفلسطينية إلى جانب العديد من الشركات والمؤسسات المحلية والدولية والمنظمات الأهلية والأفراد، الذين تبرعوا بألاف الشتلات كمساهمة في دعم الحملة من خلال الصفحة الإلكترونية الخاصة بها والموجودة في الموقع الإلكتروني لروابي (www.rawabi.ps)، حيث يستطيع الراغبون بالمساهمة في الحملة شراء العدد المطلوب من الأشجار عبر الإنترنت. ويدعو القائمون على الحملة إلى المشاركة في دعم هذه المبادرة من خلال التبرع لشراء الأشجار، حيث ستم زراعتها باسم المتبرع أو باسم شخص آخر كإهداء في المناسبات الخاصة أو لتخليد ذكرى ما، ويتلقى المتبرع شهادة شكر وتقدير

وضمن إطار الحملة، قام المشاركون تحت إشراف خبراء مختصون في شؤون البيئة بزراعة ١٥ صنفا من الأشجار دائمة الخضرة في الحدائق والمساحات الخضراء داخل وفي محيط مدينة روابي حيث يعد المناخ الأمثل لزراعة الأشجار ونموها. وتهدف هذه الحملة إلى ترسيخ مبادئ الحفاظ على البيئة من خلال تثقيف وتوعية الجيل الجديد بأهمية الممارسات البيئية السليمة في المحافظة على الموارد الطبيعية، وتعريفهم بفوائد زراعة الأشجار ودورها في الحفاظ على التوازن البيئي من خلال امتصاص ثاني أكسيد الكربون من الجو وإنتاج الأكسجين ومكافحة تآكل التربة، إضافة إلى ما توفره الأشجار من ظلال ومصدات طبيعية للرياح، كما أنها تشكل موطنا طبيعيا للعديد من الطيور المحلية والطيور المهاجرة وغيرها. وتسعى روابي من خلال حملة "نزرع شجر أكثر، فلسطين فينا بتكبر" للترويج لاستراتيجيات التخضير المطبقة أملا في تطبيقها بمختلف المدن والقرى الفلسطينية الأخرى أو اعتمادها في المناهج الدراسية الوطنية.

ومن المتوقع أن تتم زراعة ما يزيد عن

النمو الاقتصادي في فلسطين

ستشكل مدينة روابي مركزاً لاقتصاد متكامل قائم على أحدث الأسس التكنولوجية والمعلوماتية بهدف الإسهام في تطور الوضع الاقتصادي والاجتماعي في فلسطين والسعي لإيجاد الآلاف من فرص العمل للفلسطينيين في مختلف القطاعات.

المتطورة في فلسطين اللازمة للمشاريع الضخمة كروابي، قامت الوكالة الأمريكية للتجارة والتنمية (USTDA) بإجراء دراسة لتقييم احتياجات مدينة روابي فيما يتعلق بالبنية التحتية لشبكة الاتصالات، حيث تتضمن الدراسة الأمور الفنية والاستشارية ذات العلاقة لتحديد نوعية الشبكة اللازم إنشاؤها لتأسيس نظام اتصالات ومعلومات يضاهي الأنظمة العالمية.

استقطاب كبار المستثمرين المحليين والإقليميين والعالميين لتنفيذ الأعمال التجارية المختلفة في المدينة، وستعمل هذه الاستثمارات بمختلف أنواعها على فتح آفاق جديدة وواسعة أمام القوى العاملة الفلسطينية، وذلك من خلال تبادل المعرفة واكتساب الخبرات مما سيساعد على تبني مفاهيم جديدة في مجال الأعمال التجارية وتطوير نوعية الخدمات التي تقدمها القطاعات الحيوية بمختلف أنواعها. ونظراً لمحدودية شبكات الاتصالات

إلى جانب كونها مكاناً لطيفاً وملائماً للسكن، ستشكل روابي مركزاً للأنشطة التجارية المختلفة وعامل جذب للمشاريع الاستثمارية المتنوعة موفرةً بذلك آلاف فرص العمل المجزية للفلسطينيين، وستوفر المنطقة التجارية لروابي المجهزة ببنية تحتية متطورة وأحدث الوسائل التكنولوجية، المناخ المثالي لانطلاق المشاريع النوعية الناجحة لتشغيل الكفاءات والقوى العاملة المحلية، مما يسهم في انخفاض معدلات البطالة في القطاع الإنشائي الذي شهد تباطؤاً منذ عام ٢٠٠١.

وستسهم روابي أيضاً في إحداث قفزة نوعية في مجال جلب الاستثمارات إلى فلسطين، حيث ستساعد في تعزيز البيئة المثالية للاستثمار في المدينة على

شركاء في النجاح

الديار القطرية ومسار العالمية



د. حسن أبو ليدة، وزير الاقتصاد

أن مجلس الوزراء قد تدارس الحاجة إلى مثل هذه المشاريع في فلسطين، حيث أنه سيساهم بشكل أساسي وفعال في خلق آلاف فرص العمل للمواطنين. كما أكد أن تشجيع مشروع روابي والمشاريع المماثلة يأتي تماشياً مع توجيهات الرئيس محمود عباس ورئيس الوزراء الدكتور سلام فياض وانطلاقاً من الجهود التي تبذلها السلطة الفلسطينية للنهوض بالاقتصاد الوطني.

انطلاقاً من حرص الشركة على المساهمة في النهوض بالاقتصاد الفلسطيني والعمل على رفع مستوى معيشة المواطنين الفلسطينيين من خلال توفير فرص عمل جديدة وإعطاء المواطنين فرصة امتلاك منازل بأسعار معقولة.

وقد أعرب وزير الاقتصاد الوطني، د. حسن أبو ليدة، عن دعم الوزارة الكامل لمشروع مدينة روابي وضرورة إخراجه إلى حيز التنفيذ في أقرب وقت ممكن، كما شدد على أهمية دور الرئيس محمود عباس ودولة رئيس الوزراء د. سلام فياض في تعزيز المشاريع التي يضطلع بها القطاع الخاص والتي من شأنها الإسهام في إنعاش الوضع الاقتصادي في فلسطين. وأكد الوزير أبو ليدة أن مشروع روابي يحظى بالدعم المطلق من جانب وزارة الاقتصاد الوطني ومجلس الوزراء كونه أهم وأكبر مشروع استثماري في القطاع العقاري في فلسطين، وأشار إلى

بيتي، الشركة المطورة لروابي، هي ثمرة شراكة إستراتيجية بين شركة الديار القطرية (www.qataridiar.com) بالملوكة بالكامل الهيئة الاستثمار القطرية وشركة مسار العالمية (www.massar.com)، وهما شركتان رائدتان في مجال الاستثمار والتطوير العقاري وتتمتعان بخبرة عالمية وإقليمية واسعة في هذا المجال. وكانت الشركتان قد وقعتا اتفاقية الشراكة على هامش مؤتمر فلسطين للاستثمار في بيت لحم، ومن المقرر أن يعقد مؤتمر الاستثمار الثاني في شهر مايو (أيار) من العام الحالي ٢٠١٠.

وتتصدر شركة الديار القطرية بمشاريعها المميزة والضخمة وانجازاتها الناجحة كبرى شركات المنطقة في أنشطة الاستثمار العقاري، حيث تبني الشركة استثماراتها وفقاً لأسس ومعايير دولية مدروسة ورفيعة المستوى، وتتخصص رؤية الديار القطرية في تنفيذ المشاريع التنموية الهادفة للمساهمة في تطور مستوى معيشة المجتمعات المستفيدة وتوطيد العلاقات مع دولها.

وفي تصريح له حول مشروع روابي، أكد المدير التنفيذي للديار القطرية السيد غانم بن سعد آل سعد، عزم شركته والتزامها بإخراج مشروع روابي إلى حيز التنفيذ والتطبيق في أقرب وقت ممكن، وذلك



برامج تمويل الرهن العقاري امتلاك بيتك الخاص لم يعد حلمًا بعد الآن

تعاني فلسطين من نقص حاد في الإسكان في ظل الارتفاع المتزايد للطلب عليه، مما يستدعي إنشاء تجمعات عمرانية وإسكانية ضخمة كروابي. ويعد برنامج تمويل الرهن العقاري الحل الأمثل لتلبية هذا الطلب المتزايد باطراد، كما أنه أحد العوامل الرئيسية لإنجاح هذه المشاريع الإسكانية الضخمة.

ونتيجة لعدم توفر قروض الرهن العقاري في السوق الفلسطيني بشكل كافٍ، إضافة إلى الارتفاع الكبير في أسعار العقارات، دعت الحاجة إلى بناء مجموعة كبيرة من الوحدات السكنية بأسعار وأقساط ميسرة وتبني برامج قروض الرهن العقاري طويلة الأجل. وستسهم هذه البرامج بشكل كبير في تسهيل عملية امتلاك الوحدات السكنية من خلال القروض الميسرة، مما سيوفر حياة أفضل للعائلات الفلسطينية المتطلعة إلى مسكن يناسب الدخل الشهري لها.

وقد بدأت بعض البنوك المحلية والعالمية مؤخراً بتوفير خدمة قروض الرهن العقاري طويلة الأجل تمهيداً لتقديمها للراغبين بامتلاك وحدات سكنية في روابي. ويقوم فريق عمل روابي حالياً بالاجتماع مع مسؤولي هذه البنوك والمؤسسات المالية ومنها شركة فلسطين لتمويل الرهن العقاري بهدف بحث سبل التعاون لإيجاد آلية مشتركة لخدمة المواطنين الراغبين بتملك منازل في روابي عن طريق القروض العقارية الميسرة وطويلة الأجل.

مصادقة الرئيس عباس على قرار مجلس الوزراء بتسجيل أراضي روابي

صادق الرئيس محمود عباس في الخامس عشر من شهر نوفمبر (تشرين الثاني) ٢٠٠٩، على قرار مجلس الوزراء الفلسطيني بتسهيل تسجيل الأراضي التي تقع ضمن حدود مدينة روابي وإعادة تقسيمها تحت إشراف سلطة الأراضي الفلسطينية.

وتعد هذه الخطوة إنجازاً كبيراً لأهميتها في ضمان الالتزام بالإجراءات القانونية الصحيحة والواجب استيفاءها قبل الشروع بإنشاء المدينة، وتجدر الملاحظة هنا إلى أن مسألة تسجيل الأراضي تعد شرطاً رئيسياً لنجاح برامج تمويل الرهن العقاري التي ستبناها البنوك المحلية والمؤسسات المالية الأخرى كشركة الأمل للرهن العقاري والإقراض الميسر، علماً أن ٧٠٪ من أراضي الضفة الغربية غير مسجلة في الطابو حتى الآن.

شركة الأمل للرهن العقاري والإقراض الميسر تستعد لإطلاق خدماتها

ضمن إطار الجهود الرامية لتلبية الطلب المتزايد على قروض الرهن العقاري في فلسطين، ستعمل كل من مؤسسة الاستثمار الخاص عبر البحار (أوبك) (OPIC) ومؤسسة التمويل الدولية (IFC) وشركة الأمل للرهن العقاري والإقراض الميسر التابعة لصندوق فلسطين للاستثمار (PIF) على توفير قروض عقارية بنسب فائدة ثابتة ومتغيرة للراغبين بامتلاك وحدات سكنية وذلك من خلال البنوك المحلية المشاركة في البرنامج، ومن المتوقع أن تتطلق هذه الخدمة في منتصف عام ٢٠١٠، وسيكون لها الأثر الكبير في تنشيط سوق تمويل الرهن العقاري في فلسطين.

ويهدف برنامج شركة الأمل للرهن العقاري والإقراض الميسر إلى توفير مصادر تمويل الرهن العقاري للراغبين بشراء وحدات سكنية في المشاريع الإسكانية الجديدة لسد النقص الحالي الذي يعاني منه السوق الفلسطيني. وبدأ القائمون على مشروع روابي منذ فترة التنسيق مع كبار المسؤولين في مؤسسة أوبك مثل روبرت درميلر، نائب رئيس قسم التمويل المركب في المؤسسة، وذلك لضمان قيام شركة أمل بتلبية حجم الطلب المتوقع على القروض المقدمة للراغبين في امتلاك منازل في روابي وغيرها من المشاريع العمرانية في فلسطين. وقد أكدت مؤسسة أوبك أنها ستعمل على مساعدة الشركة والحرص على تأسيسها بشكل يمكنها من تقديم أفضل الخدمات لعملائها.

طوني بلير،
المبعوث الخاص للجنة الرباعية
في الشرق الأوسط ورئيس الوزراء
البريطاني السابق



السير هاري سولومون،
مؤسس بورتلاند ترست، في
زيارة لموقع روابي



فاليري هوفنبرغ،
المندوبة الفرنسية للبعد الاقتصادي والثقافي
لعملية السلام في الشرق الأوسط



جرايم ماكلينتاير،
ممثل كندا لدى السلطة
الفلسطينية



هاورد سومكا،
رئيس بعثة الوكالة الأميركية للتنمية الدولية



عدد من الشخصيات البارزة
من النقباء التجارية
والصناعية في اجتماع في
مقر بيتي، منهم نقيب
المهندسين الفلسطينيين
السيد أحمد عديلي ورئيس
بلدية بيرزيت د. يوسف
ناصر



نيافة المطران ثيودوسيوس عطالله حنا،
رئيس اساقفة سبسطية للروم الارثوذكس

جائيت ميخائيل، رئيسة بلدية رام
الله ونخبة من كبار المستثمرين
الفلسطينيين في القطاع الخاص

روابي تستضيف شخصيات عالمية بارزة

تحرص شركة بيتي دوماً على تنظيم سلسلة من اللقاءات لاستضافة كبار الشخصيات العالمية من سياسيين ومفكرين وإعلاميين ممن يدعمون روابي وإطلاعهم على آخر مستجدات المشروع.

محمد لحمازي،

سفير المغرب لدى السلطة الفلسطينية

دانييل روبنستين،

القنصل العام الأمريكي في القدس



دايفد هاردن،

كبير مستشاري المبعوث الأمريكي الخاص بعملية السلام في الشرق الأوسط جورج ميتشيل

مبادرة الاستثمار الشرق أوسطية

مشاركة المجتمع المحلي جزء لا يتجزأ من مسيرة نجاح روابي

تحرص بيتي على تنظيم اللقاءات الدورية مع كبار المسؤولين ورجال الأعمال البارزين في المجتمع المحلي الفلسطيني، لإطلاعهم بشكل دائم على آخر مستجدات المشروع بهدف استطلاع آرائهم ومقترحاتهم ومناقشتها.

وقد نظمت شركة بيتي مؤخراً لقاء مع شخصيات من المجتمع المحلي قدمت فيه لمحة موجزة عن روابي، وقام المشاركون بدورهم بتقديم اقتراحاتهم وملاحظاتهم القيمة حول هذا الشأن. وتحرص الشركة دائماً على تسجيل هذه المقترحات ودراستها وتحليلها وذلك لأخذها بعين الاعتبار عند تنفيذ المشروع لاحقاً، انطلاقاً من إيمانها بأهمية مشاركة المجتمع المحلي في مشاريعها كونه أحد الركائز الرئيسية لإنجاح هذه المشاريع.



رئيس بلدية نابلس يشترك مع ممثلي بيتي وجامعة رين الفرنسية في توقيع اتفاقية لإنشاء مركز النجاح للتخطيط الحضري

وجاءت هذه الاتفاقية امتداداً لجهود التعاون المستمرة بين جامعة النجاح والجامعة الفرنسية وشركة بيتي، إذ قام طاقم استشاري متخصص من جامعة النجاح بالإشراف على المخطط الهيكلي التفصيلي لمدينة روابي التي تعكف الشركة على تشييدها.

وأشاد د. علي عبد الحميد مدير مركز التخطيط الحضري في جامعة النجاح بهذه الاتفاقية، واعتبرها إنجازاً وخطوة كبيرة نحو الارتقاء بمستوى التعليم العالي في فلسطين لما تمنحه للخريجين من تدريب عملي وممارسة فعلية للمهارات والكفاءات، كما أعرب عن أمله بأن تسهم هذه الاتفاقية في تعزيز التعاون في مجال التخطيط والتطوير الحضري في ظل مشروع روابي، والذي سيعمل القائمون عليه بتقديم ما يلزم من الدورات التدريبية والعملية تأكيداً على دور القطاع الخاص في رعاية جهود التعاون ودعمها وتعزيزاً لمبادئ الشراكة مع المؤسسات التعليمية والهادفة إلى تعزيز الثقافة البيئية في فلسطين في مختلف المجالات .

وتنص الاتفاقية على التعاون الأكاديمي (العلمي) والعملي بين مختلف أطرافها من حيث إنجاز الأبحاث العلمية وتطبيقها عملياً وتدريب الطلبة على أرض الواقع من خلال ما تتيحه شركة بيتي من أعمال ومشاريع في الوقت الحاضر أهمها مشروع مدينة روابي.

وستعمل بيتي والجامعتان بموجب هذه الاتفاقية على توطيد علاقة التعاون بينهما من خلال تبادل الخبرات الفنية والمعلومات التقنية في ضوء مشروع روابي كونه الأول من نوعه في فلسطين، وهو بذلك يفتح آفاقاً واسعة أمام الخبرات والكفاءات الفلسطينية للتعرف على مبادئ وأسس جديدة في مجال التخطيط والتطوير الحضري.

وفي إطار هذه الاتفاقية، سيقوم أكاديميون وطلاب من كلا الجامعتين بتبادل الزيارات وتلقي الدورات التدريبية وإجراء الدراسات والأبحاث المشتركة، كما سيقومون بتنظيم المؤتمرات وورش العمل والندوات المتخصصة. وستعمل بيتي على توفير الدعم اللازم للطلاب الفلسطينيين والفرنسيين من خلال رعاية هذه اللقاءات والإشراف عليها واستضافتهم في مقرها لتلقي التدريبات وإقامة الدورات المختلفة.

قامت شركة بيتي في الخامس والعشرين من أكتوبر (تشرين الأول) ٢٠٠٩ بتوقيع اتفاقية تعاون ثلاثية مع جامعة النجاح الوطنية في نابلس وجامعة رين الفرنسية، وتمت مراسم التوقيع تحت رعاية المهندس عدلي يعيش رئيس بلدية نابلس بحضور البروفيسور ماهر أبو عيد نائب رئيس جامعة النجاح ممثلاً عن الدكتور رامي حمد الله رئيس الجامعة، والبروفيسور أرميل هويت مدير معهد الدراسات التنموية في جامعة رين الفرنسية والسيد بشار المصري رئيس مجلس إدارة شركة بيتي للاستثمار العقاري ود. علي عبد الحميد مدير مركز التخطيط الحضري في جامعة النجاح.



روابي تستحوذ على الاهتمام المحلي والدولي



السيد غانم بن سعد، آل سعد، المدير التنفيذي للديار القطرية مع الدكتور سلام فياض رئيس الوزراء الفلسطيني

مجلة مدارك، ٨ ديسمبر ٢٠٠٩

"هناك من يرى المشروع جنونا، وهناك من يرى فيه مجازفة سوف تؤوّل للفشل عند اصطدامها بالواقع، أما في المكاتب الحديثة (لروابي) برام الله فيكتفي العاملون بالابتسام والعمل والحلم."

موقع نيوز الإخباري،

١٢ يناير ٢٠١٠

أعلن رئيس الوزراء الفلسطيني سلام فياض عن خطط جادة لبناء المؤسسات، بغض النظر عن التقدم في محادثات السلام، كمرحلة أولى نحو بناء الدولة الفلسطينية في غضون عامين، وأضاف أن المدينة الجديدة روابي، ستكون جزءاً أساسياً من هذه الخطة.

جريدة الشرق، ٧ يناير ٢٠٠٩

"يقول غانم بن سعد آل سعد، الرئيس التنفيذي لشركة الديار القطرية،: مشروع مدينة روابي هو أضخم مشروع عمراني يضطلع بتنفيذه القطاع الخاص في فلسطين، ويؤكد آل سعد حرص شركته على متابعة العمل على المشروع إلى حين اكتماله على أفضل وجه انطلاقاً من إيمانه بضرورة المساهمة بكل صدق وفعالية في تعزيز الاقتصاد الفلسطيني، والعمل على رفع مستوى معيشة المواطنين."

موقع ذي هافينغتون بوست الإخباري،

٢٨ يوليو ٢٠٠٩

"في بلد يبلغ عدد سكانه ثلاثة ملايين، ١٦٪ منهم يعانون من البطالة وتصل فيه الأزمة السكنية إلى مستويات مرتفعة، تأتي مدينة روابي لتوفر أكثر من ١٠,٠٠٠ فرصة عمل و٦,٠٠٠ وحدة سكنية مبشرة بحياة أفضل."

تمكن مشروع روابي خلال فترة قياسية من الاستحواذ على تغطية إعلامية واسعة فاقت التوقعات على المستويين المحلي والدولي، حيث تناولت الصحف المحلية والعربية والعالمية ما يزيد عن ٥٠ مادة إعلامية من مقالات وبيانات صحفية عن مشروع روابي خلال الشهور الماضية فقط.

مقتطفات مختارة من بعض الصحف المحلية والعالمية حول مشروع روابي :



وزارة السياحة تؤكد خلو موقع روابي من الآثار

أعربت معالي وزيرة السياحة والآثار د. خلود دعبس عن دعم وزارتها لمشروع روابي لما يشكله من نقلة نوعية في مجال التطور العمراني في فلسطين، كما أشادت بالجهود المبذولة في سبيل جعل روابي مركزا لاستقطاب السياحة الداخلية والأنشطة الاقتصادية المختلفة، الأمر الذي من شأنه أن يدعم التنمية السياحية ويعزز من مستوى الخدمات والاستثمارات السياحية في فلسطين.

وقد أنهى فريق متخصص من وزارة السياحة والآثار أعمال الفحص الميداني لموقع مدينة روابي حيث تحقق الفريق من خلو مناطق البناء من أية آثار أو مواقع ذات قيمة تاريخية أو أثرية قد تحول دون المباشرة بأعمال الإنشاء، وهو ما مكن شركة بيتي من استكمال الإجراءات القانونية المطلوبة من الوزارة تمهيداً للشروع في بناء المرحلة الأولى من المدينة. وقام د. حمدان طه الوكيل المساعد للوزارة بتقديم المساعدة والدعم اللازمين لإجراء عمليات المسح، كما حرص على تسهيل إجراءات استصدار التراخيص اللازمة بعد منح الوزارة موافقتها على المباشرة بعمليات البناء والحفريات.

وقد أكد د. طه اهتمام الوزارة ومساندتها المطلقة لمشروع المدينة، معرباً عن ترحيبه بفكرة إقامة متحف أثري في مركز المدينة يتضمن أستوديو ثلاثي الأبعاد لعرض أفلام وثائقية سياحية وأثرية عن فلسطين بهدف تشجيع السياحة الداخلية وتعريف جيل الشباب الفلسطيني بالمواقع التاريخية الأثرية والسياحية التي تزخر بها بلادهم.

مجلة ستراتيغي+بيزنس، عدد ٥٥ صيف ٢٠٠٩

بالنسبة لنا فإن أهم جانب هي الرؤية التي يقوم عليها هذا المشروع وهي تعزيز الحياة الاقتصادية في منطقة تعاني من الاضطراب الدائم كفلسطين من شأنه أن يساعد القادة على التوصل إلى حلول سلمية .

لافانغوارديا، ١٠ أغسطس ٢٠٠٩

"ينتظر عشرات الآلاف من الفلسطينيين بفارغ الصبر بناء المدينة التي تترف بروابي، والتي يأملون بأن تحقق تطلعاتهم بحياة مزدهرة ، وأن تصبح حجر الأساس الذي يبنى عليه مستقبل فلسطين).

صحيفة الأيام، ١٢ يونيو ٢٠٠٩

"ستسهم روابي في توفير ما يزيد عن ١٠,٠٠٠ فرصة عمل للمواطنين الفلسطينيين في مختلف القطاعات خلال مراحل إنشائها المختلفة وبعد اكتمالها.

لوفيفارو، ١٥ سبتمبر ٢٠٠٩

يعد مشروع روابي الذي يقوم عليه رجل الأعمال الفلسطيني بشار المصري تحدياً كبيراً في ظل الوضع الحالي الذي تعيشه فلسطين. يقول المصري: الاستثمار في فلسطين يعد مجازفة جريئة، هذا هو الواقع، مشيراً إلى التحديات الكبيرة التي يواجهها المشروع، ويضيف: إلا أننا عازمون على المضي قدماً في المشروع، إذ أن التحدي المتمثل بإقامة دولة فلسطينية يستلزم القيام بمبادرات من هذا النوع من أجل النهوض بالتنمية الاقتصادية للبلد، ونحن على يقين تام بأن هذا المشروع سيسهم بشكل كبير في مسيرة بناء الدولة المستقلة .

ذي واشنطن بوست، ٢٢ نوفمبر ٢٠٠٩

"روابي مشروع طموح . ومهم " .

كما شهد مشروع روابي متابعة إعلامية واسعة في العديد من الصحف والإذاعات والمواقع الإخبارية العالمية الأخرى كنيويورك تايمز ورويترز وذي جلف تايمز وذي غارديان ويو اس ايه توديه وناشونال بيلك راديو والاسوشيتد برس ووكالة الانباء الفرنسية وغيرها من الوسائل الإعلامية البارزة في العالم.

يعكف فريق عمل روابي حالياً على تعزيز جهود التواصل مع رجال الأعمال وقادة المجتمع المحلي، إضافة إلى عدد من الدبلوماسيين الأجانب والممثلين عن الدول المختلفة سعياً لإبقاتهم على إطلاع بأخر التطورات المتعلقة بمشروع روابي والاستفادة من مقترحاتهم الثمينة لضمان الخروج بأفضل النتائج والرفي إلى مستوى التوقعات المنشودة.

روابي... فلسطينية الاسم والعنوان والأرض والهوية عالمية المواصفات والتصميم

النجاح الوطنية تعد دراسة لتقييم الأثر البيئي لعمليات إنشاء مدينة روابي

المواصفات الدولية المستخدمة هذا الشأن.

وأوضح د. جلال الدييك، مدير مركز علوم الأرض والهندسة في جامعة النجاح أن هذه الدراسة تهدف إلى تقييم الآثار والتبعات البيئية والاجتماعية لعمليات البناء على الموارد الطبيعية والنظام البيئي لموقع المدينة والمناطق المحيطة بها، كما تعنى الدراسة بإعداد خطة بيئية متكاملة لإدارة ومتابعة تنفيذ المشروع واتخاذ التدابير الاحتياطية اللازمة للحد من أية آثار محتملة قد تؤثر سلباً على البيئة خلال مراحل البناء المختلفة.

بدوره أوضح المهندس محمود أبو شنب نائب مدير عام الإدارة العامة لحماية البيئة في سلطة جودة البيئة، بأن هذه الدراسة شاملة لجميع النواحي البيئية والاجتماعية والاقتصادية وتتناول الأثر البيئي لمختلف الجوانب المتمثلة بالزراعة والنباتات ومواطنها الطبيعية والحيوانات والطيور، والمياه السطحية والجوفية، ونوعية الهواء، والخدمات البلدية والمرافق العامة والصحة المهنية. هذا وتقوم سلطة جودة البيئة حالياً بمراجعة الدراسة ومناقشتها مع الجهات المختصة، حيث قامت مجموعة من خبراء السلطة بفحص الأبعاد البيئية لهذا المشروع الذي يعد الأول من نوعه في فلسطين.

لا يقتصر الهدف الرئيسي لإنشاء مدينة روابي على مجابهة الأزمة السكنية الحالية وتوفير فرص العمل للمواطنين فحسب، بل تسعى لوضع نموذج ريادي مستدام يحتذى بجميع مقوماته ويفتح الطريق أمام إنشاء مشاريع عمرانية مستقبلية مماثلة.

ويرى فريق عمل روابي بأن الممارسات البيئية المستدامة هي أحد المقومات الحيوية الرئيسية لمشروع روابي، حيث تعد عملية الحفاظ على الموارد الطبيعية الرئيسية كالهواء والماء والأرض عاملاً أساسياً في التأثير على التطور الاجتماعي والاقتصادي للمجتمعات البشرية.

وانطلاقاً من إيمانهم بأهمية الحفاظ على الطبيعة في فلسطين الحبيبة وتأكيداً منهم على ضرورة الاحتذاء بالممارسات البيئية النموذجية، تعاقب فريق روابي مع جامعة النجاح الوطنية لتقوم الأخيرة بإجراء دراسة تحليلية لتقييم الأثر البيئي والاجتماعي لعمليات إنشاء روابي على موقع المدينة ومحيطها وتحديد السبل المثلى للحد من هذه الآثار وتقليلها سواء خلال عملية الإنشاء أو بعد ذلك. وقد أشار الفريق الفني في شركة بيتي للاستثمار العقاري، إلى أن الشركة ستلتزم بتنفيذ توصيات الدراسة حول الأثر البيئي، بما يتلاءم مع المعايير وأفضل

وكالة التجارة والتنمية
الأمريكية (USTDA) تجري
دراسة لتقييم احتياجات
روابي لنظام معالجة المياه
العادمة

إضافةً إلى مبادراتها الخاصة بالبنية التحتية للاتصالات في روابي، قامت وكالة التجارة والتنمية الأمريكية (USTDA) بإجراء دراسة تقديرية حول مشروع نظام معالجة المياه العادمة والذي سيضطلع مقاول أمريكي بتنفيذه في مدينة روابي خلال الأشهر القليلة القادمة.

ويهدف هذا المشروع إلى إيجاد أنظمة ووسائل صحية وفعالة لتطهير ومعالجة المياه العادمة من النفايات السائلة والملوثات لإعادة تدويرها واستخدامها في أغراض مخصصة كرى الحدائق والمساحات الخضراء في المدينة أو استخدامها لريّ المزارع المجاورة لها.. هذا بدوره سيسهم في تعزيز جهود ترشيد استهلاك الماء (ونحن في أمس الحاجة إلى مثل هذه الوسائل الحيوية في ظل تقاوم أزمة المياه في فلسطين). وتعتبر هذه التقنية إحدى المقومات الرئيسية للمخطط الهيكلي التفصيلي لروابي، ويعد توفرها شرطاً أساسياً لإيجاد أجواء صحية وأمنة في المدينة.



بيتي تشارك في مؤتمر الرابطة العالمية لمجمعات العلوم في الولايات المتحدة

شاركت بيتي في المؤتمر السنوي السادس والعشرين للرابطة العالمية لمجمعات العلوم (IASP) والذي تم تنظيمه خلال الفترة الواقعة ما بين اليوم الأول والرابع من شهر يونيو في مدينة رالي التابعة لولاية كارولينا الشمالية، وقد حضر المؤتمر أكثر من ٧٥٠ ممثلاً عن ٥٤ دولة. والرابطة العالمية لمجمعات العلوم هي منظمة أهلية لا ربحية تمارس أنشطتها الترموية على المستوى العالمي، وتنظم مؤتمرها السنوي كملتقى فكري وعلمي يتم خلاله تبادل الخبرات والمعرفة وتسهيل إنشاء مجمعات علمية جديدة ومناقشة إمكانية تنفيذ المشاريع والأعمال التجارية المشتركة، وذلك بهدف تأسيس شبكة عالمية من الشركات الريادية البارزة.

ومثل الشركة في المؤتمر السيد أمير الدجاني، نائب مدير عام الشركة، والذي ألقى كلمة حول مشروع مدينة روايبي أكد من خلالها على التزام بيتي ببذل الجهود اللازمة للنهوض بالتنمية الاقتصادية لروايبي، كما أعرب عن عزم الشركة تأسيس مركز للتكنولوجيا في المدينة وفق أحدث التقنيات العالمية. وتمت مشاركة بيتي في المؤتمر بالتعاون مع معهد آر أي تي انترناشونال للأبحاث العلمية.



السيد أمير الدجاني، نائب مدير عام بيتي

وبيتي في مؤتمر "ميلكين جلوبال" ٢٠٠٩

الاقتصاديين الدوليين وشخصيات مرموقة من الأوساط الأكاديمية والثقافية المختلفة، إضافة إلى ممثلين حكوميين رفيعي المستوى.

ضمن سلسلة نشاطاتها المحلية والدولية المتعددة، شاركت بيتي في مؤتمر "ميلكين جلوبال" الذي ينظمه معهد ميلكين الأمريكي المختص بالدراسات والأبحاث الاقتصادية. وشارك في المؤتمر حوالي ٣,٠٠٠ من كبار رجال الأعمال والشخصيات الحكومية والأكاديمية والإعلامية البارزة من مختلف دول العالم. وألقى الدجاني ممثلاً عن شركة بيتي كلمة خلال المؤتمر بحضور المئات من الرؤساء التنفيذيين لكبرى الشركات العالمية والخبراء

روابي

الراعي الرئيسي للمهرجان الفلسطيني الدولي



وانطلقت فعاليات المهرجان بمشاركة العديد من الفرق العالمية والعربية والمحلية، وبحضور خاص للمطرب والموسيقار العراقي الشهير إلهام المدفعي الذي أطرّب الحضور بألحانه المميزة وأغانيه الجميلة. وكان الموروث الفلسطيني الثقافي والشعبي محور المهرجان، كما رصدت الفعاليات محطات هامة من التاريخ الفلسطيني المعاصر. وافتتح المهرجان بعرض راقص قدمته فرقة الفنون الشعبية الفلسطينية، وهي من أبرز الفرق الفنية الفئاتية الراقصة في فلسطين. ومن الفرق المحلية الأخرى المشاركة في المهرجان فرقة "دام" وهي أول فرقة تغني الراب والهيب هوب في فلسطين، وفرقة "أوف" للرقص الشعبي، وفرقة "يلالان" للموسيقى والغناء "الدلعونة"، و"ترشيحاً" للموسيقى العربية.

أما الفرق العالمية المشاركة في المهرجان فتتمثل بفرقة "تشيكو

شارك الآلاف من الفلسطينيين في فعاليات المهرجان الفلسطيني الدولي الذي يقام للسنة الحادية عشر على التوالي وذلك ضمن احتفالية القدس عاصمة للثقافة العربية ٢٠٠٩ في مدينة رام الله، وكانت روابي هي الراعي الرئيسي لهذا الحدث الثقافي العريق.



الموسيقار العراقي الشهير إلهام المدفعي مع السيد بشار المصري الرئيس التنفيذي لشركة بيتي، الراعي الرئيسي لمهرجان فلسطين الدولي لعام ٢٠٠٩

والجسيز" الفرنسية التي تم تعيين العضو الرئيس فيها "تشيكو" مبعوث اليونسكو الخاص للسلام، وفرقة "نار الأناضول" التركية وهي واحدة من أفضل فرق الرقص على مستوى العالم، والراقص الألماني "ستورم" الذي اشتهر بالعرض المميز الذي قدمه خلال مراسم افتتاح مباريات كأس العالم لكرة القدم في مدينة ميونخ في ألمانيا للعام ٢٠٠٦.

وجاءت مشاركة روابي ورعايتها لهذا الحدث تعبيراً عن دعمها للإبداع الفني والثقافي في فلسطين، وسعيها لتعزيز جهود التواصل مع المجتمع الفلسطيني بكافة شرائحه واهتماماته وذلك من خلال مشاركته مسيرة الصمود والإصرار على تحدي جميع العقبات أملاً بمستقبل مشرق وحياة أفضل.

أنشطة فريق عمل بيتي



بيتتي و ايكوم العالمية: جهود وتطلعات مشتركة

تحرص شركة بيتتي دوماً على تنظيم ورشات عمل ولقاءات دورية مع شركة ايكوم العالمية، حيث يعمل الفريقان على مناقشة المخططات والتصاميم التفصيلية المتعلقة بمركز مدينة روابي وأحيائها السكنية، وإجراء دراسات حول الآثار البيئية لعمليات إنشاء المدينة على موقعها إضافة إلى بحث العديد من المسائل المتعلقة بالأمور الفنية والإدارية الأخرى. وغالباً ما تكون القرارات الرئيسية المتعلقة بالناحية الفنية والإدارية من مشروع روابي وليدة هذه اللقاءات.



فريق عمل بيتتي خلال استراحة غداء في مقر الشركة

تطوير عقاري غير مسبوق



شركة بيتتي للاستثمار العقاري

هاتف: +٩٧٠ ٢ ٢٤١ ٥٤٤٤

فاكس: +٩٧٠ ٢ ٢٤٠ ٩٧٥٢

بريد إلكتروني: ٢١٣٢

رام الله، فلسطين

info@rawabi.ps

www.rawabi.ps