

نشرة صيف
٢٠٠٩

روابي بيتي



روابي

المخطط الهيكلي
التفصيلي

نحو فلسطين
خضراء



روابي
rawabi

سكن، عمل، حياة في المدينة الفلسطينية النموذجية الأولى



روابي

المناطق الفلسطينية، كما سيكون لها آثار اجتماعية واقتصادية بعيدة المدى. وستكون الوحدات السكنية في مدينة روابي متاحة لشرائح عديدة من المجتمع الفلسطيني، مما يساهم في تقليص الفجوة الزمنية في السكن، ويلبي الطلب المتزايد على الوحدات السكنية.

وقد وقعت شركة "بيتي" والسلطة الوطنية الفلسطينية في نيسان / أبريل ٢٠٠٨، مذكرة تفاهم بهدف تطوير مدينة روابي، وإرساء أسس الشراكة بين القطاعين العام والخاص، حيث التزمت السلطة الفلسطينية بالعمل على تأمين وتوفير الدعم اللازم لإنشاء البنية التحتية الخارجية للمدينة والمناطق المجاورة لها. ويشمل ذلك، شبكة الطرق الخارجية، والكهرباء والمياه والصرف الصحي، بالإضافة إلى دعم الخدمات الرئيسية مثل التعليم والصحة والأمن والمباني والمرافق العامة الأخرى التي يستفيد منها سكان روابي وكذلك سكان القرى والبلدات المجاورة، انسجاماً مع خطة الحكومة الفلسطينية للتنمية والإصلاح -PRDP- (للأعوام ٢٠٠٨-٢٠١٠).

ستساهم الأنشطة المختلفة في مدينة روابي، انطلاقاً من منظور اقتصاد بتخفيض معدل البطالة عن طريق خلق ما بين ٨.٠٠٠ و ١٠.٠٠٠ فرصة عمل خلال مرحلة الإنشاء وما بين ٢.٠٠٠ و ٥.٠٠٠ فرصة عمل دائمة بعد استكمالها. إن عملية التطوير في روابي سوف تتسع لتشمل سكان القرى والبلدات المجاورة البالغ عددهم نحو ٥٠.٠٠٠ نسمة بالإضافة إلى سكان مدينة روابي النموذجية.

تقع روابي، المدينة الفلسطينية النموذجية الأولى، بين القدس ونابلس، على بعد نحو ٩ كم إلى الشمال من مدينتي رام الله والبييرة. وقد تم تصميمها وفق أحدث ما توصل إليه التخطيط الحضري وفن المعمار لتكون حاضرة عصرية في فلسطين. وبصفتها مركزاً سكنياً وتجارياً واقتصادياً وثقافياً ستضم روابي أكثر من ٥٠.٠٠٠ وحدة سكنية بأسعار مناسبة ومتاحة لفئات وشرائح عديدة من أفراد المجتمع الفلسطيني، وستحتضن في مراحلها الأولى نحو ٢٥.٠٠٠ نسمة ليصل العدد الإجمالي إلى ٤٠.٠٠٠ نسمة عند اكتمالها.

تشكل روابي الخيار الأفضل للأزواج الفلسطينية الشابة حيث توفر لهم نمط حياة عصري من خلال الحفاظ على أفضل وأعلى مقاييس الجودة. ولضمان حيوية المدينة، سيضم مركز روابي التجاري محلات بيع التجزئة ومركزاً للتسوق ومرافق للرعاية الصحية الأساسية والتخصصية ومراكز ثقافية وبنادق ومكتبة وداراً للسينما وحدائق عامة. بالإضافة إلى ذلك، فإن المدينة ستشمل على مجموعة من المرافق العامة، بما في ذلك المدارس والمكاتب والخدمات الحكومية والبلدية، ومركزاً للشرطة ومحطة إطفاء ومركزاً لخدمات الطوارئ.

سيكون لروابي التي تقع في المنطقة (أ) الخاضعة بشكل كامل لإدارة السلطة الوطنية الفلسطينية مضامين سياسية واقتصادية أنية تتخطى روابي لتشمل كافة

٣ طريق للنجاح عبر الشراكة

٥ المخطط الهيكلي التفصيلي

٧ خلق فرص عمل

٨ نبذة عن المستثمرين

٩ نحو فلسطين خضراء

استثمارات تزيد قيمتها عن

٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار

أكثر من

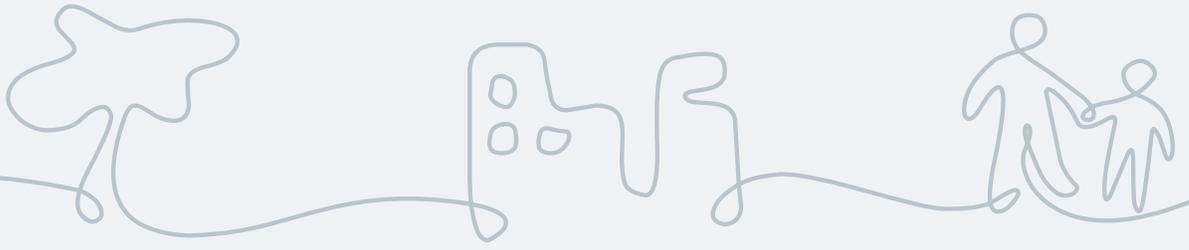
٥,٠٠٠ وحدة سكنية

ما يقارب

٤٠,٠٠٠ نسمة

مساحة اجمالية

٦,٢٠٠,٠٠٠ متر مربع



حياة

تطل التلال الواقعة في منطقة روابي والبيرة على مشاهد طبيعية خلابة تحمل طابعا تاريخيا غنيا نتيجة للتفاعل الإنساني مع الطبيعة، حيث تشق الوديان شديدة الانحدار طرقها عبر التضاريس المتموجة مشكلة بذلك موقعا خلابا ساحرا مفعما بالمحفزات الإيجابية لسكان مدينة روابي بالإضافة الى المجتمع المحلي. وسيحظى سكان روابي ببيئة مثالية تمكنهم من الاندماج في حياة مجتمعية مزدهرة في ظل خدمات الرعاية الصحية الحديثة، والفرص التعليمية، كما وتسعى شركة بيتي إلى الحفاظ على البيئة، واضعة نصب أعينها تحقيق تنمية مستدامة تهتم بعناصر البناء والتصميم المعاصر.

عمل

ستطلق الأنشطة التجارية المحلية والعالمية في روابي من مركز تجاري مجهز بتكنولوجيا المعلومات والاتصالات بحيث يوفر بيئة مثالية غير مسبوقة للاستثمار. وستشكل هذه الأنشطة نواة للأعمال التجارية المتميزة والناجحة والقائمة على الأبحاث العلمية والتقنيات المتقدمة في مختلف القطاعات، مستفيدين من وجود قوى عاملة مؤهلة ومدربة لم تتح لها فرص العمل من قبل. ومما يميز هذه الأنشطة التجارية أنها تتناغم مع طبيعة الوحدات السكنية العصرية المريحة ومع الخدمات العامة المتطورة والمصممة خصيصا لشريحة المهنيين الشباب، الأمر الذي سيعود على الفلسطينيين بفرض عمل مجزية.

سكن

توفر روابي للأسر الفلسطينية فرصة امتلاك بيت بأسعار مناسبة وبأقساط ميسرة تناسب دخولهم الشهرية، كما ستوفر لهم فرص العمل والتعليم والترفيه في مدينة عصرية وبيئة مثالية. و بهذا ستشكل روابي خيارا اجتماعيا صائبا وفي مقدور ومتناول معظم الأزواج الفلسطينية الشابة. كما سيتم ربط المدينة بشبكة طرق داخلية وخارجية مصممة وفق أحدث مواصفات الأمان والتي من شأنها تسهيل تنقل السكان والزوار. وعند تصميم شبكة الطرق أخذ بالاعتبار خصائص التضاريس الطبيعية للموقع، بهدف الحفاظ على هويتها وتوفير طرق ومدخل آمنة، وكذلك تحقيق الأهداف البيئية والجمالية للمدينة.

للتواصل معنا زوروا موقعنا الإلكتروني (www.rawabi.ps/ar)

يقدم موقع روابي الإلكتروني (www.rawabi.ps) - باللغة العربية والانجليزية - صورة عن واقع روابي المميز. ويمكن لزوار الموقع التعرف على آخر أخبار روابي والحصول على لمحة مبكرة عنها وعن المناظر الطبيعية وأنماط المساكن فيها من خلال ملف أرشيف الصور الموجود على الموقع، مما يمكنهم من التعرف على آخر المستجدات وورش العمل والاطلاع على المقالات والتصريحات الصحفية الخاصة بالمدينة.

ويشكل الموقع حلقة تواصل مع المجتمعات المحلية والأفراد والمنظمات العالمية التي تهتم بروابي ومراحل تطورها وتقدمها. ونأمل من خلال تقديم رؤية متعمقة عن الخطط والجهود المتعلقة بتطوير روابي، أن يتفاعل زوار موقعنا على الانترنت مع خطة العمل وأن يشاركونا في اتخاذ القرارات المناسبة، وعلى وجه التحديد ما يمكن أن تقدمه مدينة روابي لتلبية الاحتياجات المختلفة لهم ضمن الاستراتيجية المعلن عنها.

فيلم مدينة روابي

مكتبة الفيديو هي أحد أهم محطاتنا على الموقع حيث يتم تسليط الضوء على مدينة روابي من خلال فيلم حي على مدى ٤ دقائق كاملة يأخذ المتصفح في رحلة ثلاثية الأبعاد إلى المناطق السكنية ومركز المدينة وشبكة النقل المتطورة ومجموعة أخرى متنوعة من الخدمات العامة.

امتلك بيتك في روابي

يمكن للراغبين بشراء سكن في روابي من تعبئة النموذج الموجود في الموقع الإلكتروني، حيث سيتمكن فريق عمل روابي من خلاله التعرف على احتياجاتهم والتواصل معهم مما سيساعد الفريق في تحويل حلمهم في امتلاك سكن في روابي إلى واقع ملموس.

امتلك عملاً تجارياً في روابي

تدعو روابي رجال الأعمال والتجار والمهنيين إلى تأسيس وإقامة أعمالهم التجارية في روابي وتسجيل بياناتهم عبر الموقع الإلكتروني وفق النماذج الموجودة والتي تتضمن بعض البيانات الأساسية عن نشاطاتهم وخبراتهم التجارية والمهنية، حيث يتم إدخالها إلى قاعدة البيانات لدى مركز المعلومات في روابي.



أهلاً وسهلاً في روابي



طريق النجاح عبر الشراكة

روابي في دائرة الضوء العالمية

شارك فريق شركة "بيتي" بنجاح في عدة مؤتمرات عالمية مهمة قام من خلالها بإطلاع الحضور على مشروع روابي. وفي أيار / مايو من هذا العام، وجه معهد ميلكن (Milken Institute) العالمي المرموق في لوس انجليس دعوة لشركة بيتي ممثلة بالسيد أمير الدجاني للمشاركة كخبير في ندوة متخصصة في إحياء التعاون الاقتصادي في المنطقة بمشاركة ثلاثة خبراء مرموقين في هذا المجال. وأبرز السيد الدجاني في مداخلته إمكانات روابي في تحفيز النمو الاقتصادي المستدام في فلسطين والمضامين طويلة الأجل المترتبة على ذلك النمو في المنطقة ككل. وحضر المؤتمر أكثر من ٢,٠٠٠ مندوباً من ذوي الخبرات المتنوعة في مجالات التمويل والاستثمار والتنمية العقارية من كافة أنحاء العالم.



ومثل السيد الدجاني شركة "بيتي" في حزيران / يونيو ٢٠٠٩ في مؤتمر الرابطة العالمية لمجمعات العلوم المتحدة، حيث شارك بتقديم ورقة بحث بعنوان "الاستفادة من أصول المعرفة في أول مدينة فلسطينية قائمة على التخطيط الحضري" وذلك بالتعاون مع معهد آر تي أي انترناشيونال (RTI International) في أمريكا. وبرز هذا المؤتمر رؤية روابي كوسيلة متكاملة، وقابلة للحياة، قائمة على المعرفة كحافز للاقتصاد الوطني الفلسطيني.

وتتوقع شركة بيتي المشاركة في العديد من المؤتمرات الدولية في الأشهر المقبلة من أجل الاستفادة القصوى من الانفتاح على الآخر والتأثير الإيجابي الذي توفره هذه المشاركة لروابي على شكل مدخلات واهتمام المستثمرين الدوليين والخبراء الفنيين ومجموعة واسعة من شركاء محتملين في المستقبل.

الرهن العقاري بتمويل من (OPIC)

ستخصص مؤسسة الاستثمار الخاص عبر البحار الأمريكية (OPIC) قروض الرهن العقاري بشروط مناسبة للفلسطينيين لتمكينهم من شراء المساكن.

وسيتيح إنشاء شركة أمل (AMAL) للرهن العقاري والإفراض الميسر الفرصة لشرائح عديدة من السكان للحصول على قروض عقارية سكنية بمعدلات فائدة مناسبة قد تصل مدتها إلى ٢٥ عاماً. وسيكون مشروع مدينة روابي جزءاً لا يتجزأ من نجاح (أمل) في السعي لتوفير مسكن لائق للإنسان الفلسطيني العادي.

خبراء من جامعاتنا الفلسطينية

من أجل النجاح في تصميم وتطوير روابي، كان لا بد من القيام بدراسة للتقديرات وتقييم مختلف الاحتياجات والمتطلبات المحلية وخاصة في مجال النقل والمرور والصرف الصحي مما يستلزم اجراء تحاليل واسعة النطاق، لكي تتطابق التصاميم مع الحقائق الموجودة على أرض الواقع، وتكون متوافقة مع المواصفات المحلية. ومن أجل ضمان أعلى مستوى من الجودة، قامت شركة "بيتي" بالاستعانة بمهنيين وخبراء من الجامعات المحلية كجامعتي النجاح الوطنية وبيرزيت. ولتعزيز ما تقدم تم تأسيس شراكة مع الجامعات المحلية، كانت ذات فائدة كبيرة لطاقتهم روابي، وأسهمت إسهاما كبيرا في تطويرها.

شركة أيكوم (AECOM)

رمزها في بورصة نيويورك : ACM

أيكوم هي مؤسسة عالمية تعنى بتوفير الدعم المهني والتقني والإداري، تعمل على تطوير التصور المبدئي للمخطط الهيكلي العام وتصاميم الطراز المعماري وتطبيقات الهندسة المدنية بالإضافة إلى اعتماد استراتيجيه توزيع الخدمات الأساسية والمرافق العامة بما يتلاءم مع مبادئ الاستدامة على المدى البعيد، وتعمل في نطاق واسع من الأسواق. وتقدم خدماتها في أكثر من ١٠٠ بلد في جميع أنحاء العالم من خلال شبكة تتألف من أكثر من ٤٣,٠٠٠ موظف وتشمل هذه الأسواق مجالات النقل، والمرافق العامة، والبيئة والطاقة.

وقد قام معماريو ومخططو المدن ومهندسو المؤسسة بتصميم المخطط الهيكلي التفصيلي لمدينة روابي بالتعاون مع خبراء محليين من جامعتي النجاح الوطنية وبيرزيت والسلطة الفلسطينية التي قدمت بدورها الاستشارات اللازمة في هذا الصدد بهدف الخروج بأفضل النتائج لتحقيق أحلام المواطنين بالسكن في مدينة عصرية تحمل الطابع الثقافي المحلي وتتميز بالحدائق.

تحالفات إستراتيجية

معهد آر تي أي انترناشيونال (RTI International) من المعاهد البحثية العالمية الرائدة التي تعمل من أجل تحسين العوامل المعيشية للإنسان وذلك بنقل المعرفة من الإطار النظري إلى الممارسة والتطبيق. ويقدم المعهد خدماته في أكثر من ٤٠ دولة، ويقدر عدد العاملين لديه أكثر من ٢٨٠٠ باحث يعملون لإعداد الأبحاث المبتكرة ولتوفير التقنيات للحكومات والشركات في مجالات الصحة والأدوية والتعليم والتدريب ومسح الأراضي والإحصاء والتكنولوجيا المتقدمة والإدارة اللامركزية والتنمية الاقتصادية والاجتماعية والطاقة والبيئة.

وقد قام معهد آر تي أي انترناشيونال بالتعاون مع "بيتي" بوضع إستراتيجية نمو اقتصادي لروابي، تهدف إلى توظيف أحد المقومات الأساسية في فلسطين والمتمثلة بقوة عاملة تتمتع بتعليم جيد لكنها وبحكم ضعف النشاط الاقتصادي فهي إما تعمل بوظائف غير مجزية أو لا تعمل. ستشكل الحياة الاقتصادية في روابي محور الاهتمام من الأبحاث والدراسات عبر التواصل والتعاون مع الجامعات المحلية.

وتهدف هذه الإستراتيجية إلى تحويل روابي لمركز جذب للشركات العالمية التي تسعى إلى الاستعانة بمصادر خارجية. وسوف توفر روابي البنية التحتية اللازمة والدعم التكنولوجي وتسهيل التدريب اللازم لتعزيز وبناء القدرات في القطاعات المستهدفة.

المخطط الهيكلي التفصيلي

تم تخطيط وتصميم روابي المدينة الفلسطينية النموذجية الأولى وفق مخطط هيكلي تفصيلي ينظم مراحل البناء ويغطي جميع جوانب المشروع لضمان تكامل المقومات والعناصر المختلفة للمدينة. ويصف كبير المهندسين المعماريين في AECOM (رافائيل سماخ) "Rafael Samach" عملية إعداد المخطط بأنها "عملية مستمرة ترسم معالم طريق جديدة لمدينة ستنمو وتزدهر، تنبثق من تصاميم مثالية لمبادئ وممارسات بيئية مستدامة ملائمة للسمات المعمارية وذات إبداع خلاق ومرونة في جميع جوانبها".

ويشمل المخطط الهيكلي التفصيلي المبادئ التالية :

١. نموذج حضري مثالي

شكلت الكفاءة في استخدام الأراضي أهمية قصوى لدى واضعي المخطط الهيكلي التفصيلي. وثمة علاقة وثيقة بين الأحياء السكنية، ووسط المدينة، والمدارس، والمرافق العامة لضمان أسلوب حياة مستدامة.

٢. الحفاظ على المعالم الطبيعية

يراعي المخطط الهيكلي التفصيلي التضاريس والمعالم الطبيعية الموجودة بهدف تقليص الأثار البيئية السلبية واضفاء السمات المميزة لمدينة روابي لجعلها مثالية حقالى ارض الواقع .

٣. تعدد أنماط البناء بأسعار معتدلة

إن توفير مساكن مناسبة من حيث التكلفة بالنسبة للفلسطينيين وإتاحة وتعزيز فرص تأسيس أعمال تجارية جديدة هما هدفان رئيسيان للمشروع، الأمر الذي يشجع على نمو الاقتصاد الوطني الفلسطيني ويفسح المجال امام المبادرات والابداعات الفردية.

٤. مركز مدينة تجاري حيوي متعدد الاستخدامات

ان تطوير وسط المدينة سيعتبر نجاحاً من شأنه تحقيق فوائد لكل من سكان روابي وسكان البلدات والقرى المجاورة، والذين سيحصلون على مجموعة واسعة من منافذ البيع بالتجزئة وغيرها من الخدمات التجارية والمهنية.

٥. مرافق مجتمعية تم توزيعها بعناية

سوف تقدم روابي مجموعة كاملة من المرافق التعليمية، والصحية، والدينية، والثقافية، والمدنية، وغيرها من المرافق العامة لدعم النشاط الاقتصادي والإجتماعي في المدينة الجديدة. وسيسهل الوصول الى هذه المرافق نظرا لقربها من المناطق السكنية.

٦. المساحات الواسعة والمفتوحة

سيتم دمج المساحات المفتوحة مع نسيج المدينة لخلق بيئة معيشية جذابة ولتوفير مساحات للأنشطة الترفيهيه والرياضية بما في ذلك ملاعب الأطفال. وسوف تتوافق المساحات المفتوحة مع معالم المشاهد الطبيعية المحيطة بالمدينة.



مناطق سكنية	رياض أطفال
محلات تجارية	مدرسة أساسية
مركز البلدة	مدرسة إعدادية
مرافق عامة	مدرسة ثانوية
مكاتب مدنية	مكتبة
مساجد	مركز شرطة
مراكز ثقافية	محطة إطفاء
مرافق متنوعة	مساحات خضراء
مراكز رعاية صحية	محطة حافلات وسيارات أجرة

فريق شركة بيتي الفني

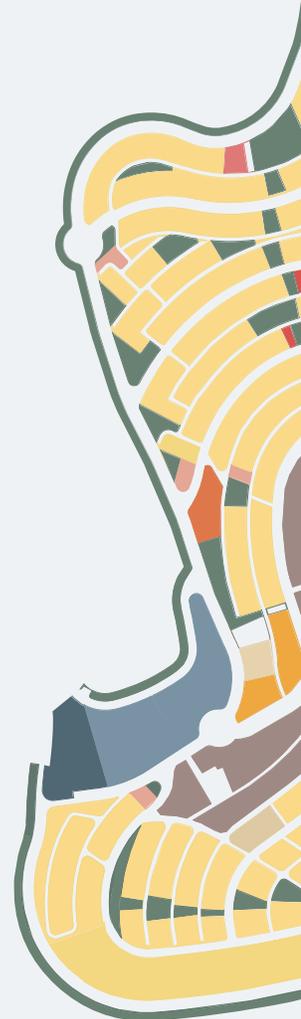


تضم شركة بيتي فريق عمل متميز من المهندسين والفنيين والإداريين والخبراء من كافة التخصصات والتي تشمل هندسة العمارة وتخطيط المدن والهندسة المدنية، والنقل، والمياه، والصرف الصحي بالإضافة إلى إداريين متخصصين في إدارة المشاريع الكبرى. وقد قام الفريق بتقديم الدعم اللازم لشركة أيكوم العالمية (AECOM) حيث ساهم في إعداد وتطوير المخطط الهيكلي التفصيلي مع الأخذ بعين الاعتبار الخصائص المميزة لفن العمارة العربية والإسلامية المرتبطة بالثقافة والاحتياجات المحلية وتقاليدها المجتمعية الفلسطينية دون إغفال المواصفات الحديثة في تصميم المباني والحفاظ على البيئة والمعالم الطبيعية مما يزيد رونقها وجمالها .

خبراء عالميون

يقود الخبير العالمي المعروف كين دانجيلو فريق بيتي الفني، والذي تزيد خبراته المهنية عن ثلاثين عاما وبالأخص في مجال التطوير العقاري. وقد أشرف على تطوير ضواحي مدينة جاكرتا في اندونيسيا، كما قام بالإشراف المباشر على العديد من المشاريع الضخمة منها: مشروع بلدة جديدة في جنوب كاليفورنيا، وبرنامج مدينة الدوحة التعليمية في قطر، ومشروع منتجع (بيشانجا) Pechanga في جنوب كاليفورنيا، وعمل كين أيضا مديرا لعمليات الشرق الأوسط لدى شركة AECOM في أبو ظبي.

حصل الخبير دانجيلو على درجته الجامعية الأولى في الهندسة المعمارية، كما حصل على درجة الماجستير في تخطيط واستخدام الأراضي، وماجستير في الاقتصاد و ماجستير في إدارة الأعمال الدولية، وماجستير في قانون الملكية التجاري.



توفير فرص عمل جديدة

تنشيط أعمال قطاع البناء

المجاورة. وسيستهدف مركز المدينة قطاعات معينة من المؤسسات الفلسطينية، بما في ذلك الهندسة وتكنولوجيا المعلومات والاتصالات، وتكنولوجيا الحاسوب، والبحث والتطوير، والمهن التي توفر إمكانات فعلية لتحقيق النمو الاقتصادي من حيث إيجاد فرص عمل لخريجي الجامعات، و تلك التي تعتبر جاذبة بالنسبة للشركات الدولية والمنظمات التي ستؤسس في النهاية قاعدة عملياتها في مدينة روابي.

وإلى جانب توفير فرص العمل في قطاع الخدمات، فسيوفر مركز المدينة البنية التحتية اللازمة للقطاعات المستهدفة. أما خريجو الجامعات الجدد الذين يرغبون في تأسيس أعمال تجارية جديدة في مدينة روابي، فسيوفر لهم مركز المدينة آليات دعم تشمل مجموعة متنوعة من دورات تطبيق المهارات والتدريب وخاصة في مجال الحرف، وتطوير الأعمال التي تهدف إلى تشجيع الشباب ومشاريعهم المبتكرة والإبداعية.

عندما تبدأ مرحلتنا الإنشاءات و البناء في مدينة روابي هذا العام، ستسهم شركة بيتي في تنشيط قطاع البناء الفلسطيني الذي اتسم بالنمو والنجاح الملموس رغم العراقيل التي وضعها الاحتلال، وذلك من خلال توفير ما بين 8,000-10,000 فرصة عمل مباشرة وغير مباشرة للفلسطينيين، ولا سيما في قطاع المهندسين والمساحين والفنيين وعمال البناء بالإضافة إلى العمال الحرفيين ذوي الصلة المباشرة بالتشييد والبناء.

ومما لا شك فيه فإن كل ذلك سيرتفع أثره المباشرة على زيادة الطلب على مواد البناء والوقود والمعدات وتشجيع الإنتاج المحلي، مما يخلق فرص عمل جديدة ويزيد الطلب على الخدمات المساندة والمكملة وسيشجع على استحداث وتطبيق الأساليب التكنولوجية الحديثة. كما سيساهم في بروز صناعات فرعية محلية لتلبية الاحتياجات المتزايدة على المنتجات والخدمات الناشئة من مشروع مدينة روابي. ومثل هذه التطورات لن تؤدي إلى زيادة الفعالية الإنتاجية فحسب وإنما إلى انخفاض التكلفة الانشائية والتشغيلية بالسوق المحلية كما ستؤدي إلى نقل ونشر المعرفة النوعية والتكنولوجية في عمليات التصميم الداخلي ووضع المواصفات.

وتلتزم شركة "بيتّي" التزاماً راسخاً بإعادة بناء وتنشيط قطاع الإعمار في فلسطين، كوسيلة لتحفيز النمو الاقتصادي في القطاعات المختلفة من الصناعات على نطاق واسع، وضمن هذا السياق فقد رصدت بيتي الأموال اللازمة لدعم صناعة البناء المحلية لسنوات قادمة وتشجيع تسويق المنتج المحلي وإعطاء الأولوية على المنتج الأجنبي، مما يساهم في تحقيق التنمية الاقتصادية المحلية المستدامة، وسوف توفر مدينة روابي 3,000 - 5,000 فرصة عمل دائمة داخل حدود المدينة. وسيكون مركز مدينة روابي بمثابة مركز متعدد الاستخدامات، يعج بالحياة ويقدم الخدمات المختلفة للمدينة بأسرها، بالإضافة إلى البلدات والقرى



نبذة عن المستثمرين

الديار القطرية تؤكد من جديد التزامها بالاستثمار في فلسطين

أكد الرئيس التنفيذي لشركة الديار القطرية السيد غانم بن سعد آل سعد في حديثه للصحفيين في الدوحة التزام قطر للاستثمار في فلسطين، على الرغم من الاضطرابات المالية العالمية والأحداث الأخيرة في غزة.



” إن مشروع مدينة روابي في فلسطين يسير وفق برنامج المحدد، وجددنا عزمنا والتزامنا تجاه الشعب الفلسطيني بناء أكثر من ٥٠٠٠ وحدة سكنية في الضفة الغربية.“

وأضاف ” نأمل أن يكون لنا دور في المستقبل في قطاع غزة لإعادة البناء فيه.“

موقع روابي

شركة الديار القطرية هي شركة مملوكة بالكامل من قبل هيئة الاستثمار القطرية ورأس مالها يبلغ حاليا مليار دولار أمريكي. وقد جاء إنشائها بهدف تعزيز وتطوير الاقتصاد القطري، حيث استطاعت الشركة، بالرغم من حداثة عهدها، أن تبتكر أفكارا استثمارية جادة. وعليه، تعدّ شركة الديار القطرية الشركة الأكثر تأثيرا في مجال تطوير الاستثمارات العقارية؛ الأمر الذي يضمن اكتساب ونقل خبرات الشركة إلى فلسطين مما يضمن إقامة مشاريع متطورة وفق المواصفات والمعايير الدولية المعترف بها.



روابي هي باكورة استثمارات شركة الديار في فلسطين، حيث أن أحد أهم أهداف الشركة هو الحد من النقص الحاد والدائم في السكن وكذلك معالجة الركود الاقتصادي عن طريق خلق فرص عمل للشباب الطموح. (www.qataridiar.com)

شركة مسار العالمية هي شركة قابضة يقع مقرها الرئيسي في مدينة رام الله، و تشرف وتدير شبكة مكونة من ١٥ شركة تابعة ومنتمية. وتتمحور أعمالها الرئيسية في أنشطة التنمية العقارية والمالية وخدمات الاستثمار، وتنمية الأعمال التجارية للشركات. وقد تأسست الشركة لتعزيز التنمية الاقتصادية المستدامة من خلال القطاع الخاص ومبادرات بناء القدرات في فلسطين. كما تشمل نشاطاتها تقديم خدمات دعم مساندة استشارية وتقنية وإدارية شاملة للمؤسسات الخاصة والعامة، والمنظمات غير الحكومية والجهات المانحة والمؤسسات والشركات المحلية والدولية وقد إتسع مجال عمل مسار اليوم ليشمل منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا وأوروبا الشرقية. (www.massar.com)



نزرع شجر أكثر فلسطين فينا بتكبر

إذا كانت المدرسة التي ترقادها
ترغب بالمشاركة في غرس الأشجار
في روابي ، يرجى الاتصال بنا على
رقم : ٠٢ ٢٤١٥٤٤٤
أو على البريد الإلكتروني:
grow@rawabi.ps



سيزرعها الطلاب الفلسطينيون تحت إشراف المختصين من روابي. ويحصل المشاركون على شهادة شخصية تقديراً لمساهمتهم في البرنامج، وسوف تستخدم عائدات التبرع بالكامل لشراء أشجار أخرى. كما وستتبرع شركة بيتي بوسائط نقل الطلاب، وبأدوات الغرس، والأسمدة، ونظم الري كجزء من برامج المسؤولية الاجتماعية للشركات.

ازرع شجرة في فلسطين اليوم

للمزيد من المعلومات: زوروا موقعنا على شبكة الإنترنت

www.rawabi.ps/grow

خطة تشجير للمستقبل

تعد مدينة روابي موقفاً مثالياً لإطلاق برنامج "نزرع شجر أكثر، فلسطين فينا بتكبر"، إذ يضع فريق عمل روابي من فنيين ومتطوعين نصب أعينهم هدف زراعة ما لا يقل عن ٢٥,٠٠٠ شجرة ولهذا يعكفون على وضع خطط واستراتيجيات التخضير التي يمكن إضافتها إلى المناهج الدراسية، وكذلك اعتمادها في مختلف البلديات الفلسطينية مما يساهم في رفع مستوى الوعي البيئي للأجيال الصاعدة. سيقوم فريق العمل المختص باختيار أنواع الشجر في حال موافقتكم على الشراء من بين عدة أنواع محلية، ثم يتولى زراعتها في المكان الملائم.

التبرع مباشرة عبر الموقع (Online) الإلكتروني

يمكن تقديم التبرعات عبر الإنترنت على موقعنا www.rawabi.ps لتمويل شراء الأشجار التي

نبذة عن برنامج التشجير

تميزت فلسطين بفضل جهود آبائنا وأجدادنا بوفرة بساتين الفاكهة والأشجار المثمرة والدائمة الخضرة التي زينت أرضها منذ آلاف السنين كأشجار الزيتون، و البلوط، والصفصاف و الحمضيات واللوزيات، أما اليوم، فتعاني الطبيعة في فلسطين من آثار الحرب المدمرة والإهمال والزحف العمراني وتقلبات الطقس. لذلك لا بد من مواجهة هذه المخاطر والأضرار من أجل استعادة جمال الطبيعة الفلسطينية، وعليه فقد قام فريق العمل المشرف على روابي المدينة الفلسطينية النموذجية الأولى، بإطلاق برنامج "نزرع شجر أكثر، فلسطين فينا بتكبر". وسيقوم طلاب فلسطينيون في إطار هذا البرنامج بزراعة الأشجار على سفوح ومدخل مدينة روابي تحت إشراف خبراء البيئة المتخصصين، بهدف ترسيخ مبدأ الحفاظ على بيئة خضراء وصحية. يمكن هدف هذا البرنامج في تثقيف وتوعية الأجيال القادمة بأهمية المحافظة على الطبيعة وحمايتها واثراً ذلك على حياتهم.

” و أنا قد أوصيت أن يزرع قلبي شجرة
“ وجبيني منزلا للقبرة

(جبين وغضب: محمود درويش)



شركة بيتي للاستثمار العقاري



بيتي هي ثمرة شراكة إستراتيجية بين شركتي الديار القطرية للاستثمار العقاري ومسار العالمية، ومن خلال مشاريعها في فلسطين، وأهمها روابي، المدينة الفلسطينية النموذجية الأولى، ستقوم بيتي بتوفير الآلاف من فرص العمل المباشرة وغير المباشرة، مما يساهم في تحريك عجلة الاقتصاد الوطني الفلسطيني من خلال توفير حوافز مباشرة وطويلة الأجل للقطاع العقاري والبناء والتشييد وموردي مواد البناء.

موقع بيتي الإلكتروني :

www.rawabi.ps/bayti

انطلاق حملة: "نزرع شجر أكثر، فاسطين فينا بتكبر"	١٥ نيسان/أبريل ٢٠٠٩
موافقة الحكومة الفلسطينية على إستراتيجية تخصيص الاراضي	٥ آذار/مارس ٢٠٠٩
وزارة الحكم المحلي الفلسطينية تقرر إيداع المخطط الهيكلي التفصيلي للاعتراض العام لمدة ٦٠ يوماً	٢٥ كانون أول/يناير ٢٠٠٩
تقديم المخطط الهيكلي التفصيلي لوزارة الحكم المحلي الفلسطينية	٢ تشرين ثاني/نوفمبر ٢٠٠٨
الموافقة على حدود المدينة من قبل المجلس الفلسطيني الأعلى للتخطيط	٢٤ أيلول/سبتمبر ٢٠٠٨
(معهد الأبحاث العالمي RTI) ينجز إستراتيجية النمو الاقتصادي لروابي	١٥ أيلول/سبتمبر ٢٠٠٨
AECOM (رمزها في بورصة نيويورك:ACM) تفوز بعقد تطوير المخطط الهيكلي التفصيلي	٦ حزيران/يونيو ٢٠٠٨
الديار القطرية ومسار العالمية يوقعان شراكة إستراتيجية لتطوير وبناء مدينة روابي	٢١ أيار/مايو ٢٠٠٨
الإدارة المدنية تمنح الموافقة المبدئية لشق طريق يوصل مدينة روابي بمدينة بيرزيت عبر منطقة "ج"	٤ أيار/مايو ٢٠٠٨
السلطة الفلسطينية وشركة بيتي توقعان مذكرة تفاهم لتعزيز الشراكة بين القطاع العام والخاص	٢٠ نيسان/أبريل ٢٠٠٨
تأسيس شركة بيتي للاستثمار العقاري كشركة فلسطينية مساهمة خاصة	١٢ كانون أول/ديسمبر ٢٠٠٧

